

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar.....	iii
Abstraksi.....	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.1.1. Pengertian Judul.....	1
1.1.2. Tinjauan Umum Surakarta.....	1
1.1.3. Tuntutan Fasilitas Perbelanjaan Di Surakarta.....	2
1.1.4. Tuntutan Konservasi Bangunan Kolonial Di Surakarta.....	4
1.2 Permasalahan.....	4
1.2.1. Permasalahan Umum.....	4
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4 Lingkup Pembahasan.....	5
1.5 Metode Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
1.7 Kerangka Pola Pikir.....	6
BAB II TINJAUAN TEORITIS SHOPPING MALL	
2.1 Tinjauan Teoritis Shopping Mall.....	7
2.1.1. Definisi Pusat Perbelanjaan.....	7
2.1.2. Jenis Pusat Perbelanjaan.....	9
2.1.3. Tinjauan Pelaku dan Kegiatan Fasilitas Perbelanjaan.....	11
2.1.4. Tinjauan Teoritis Sektor Perdagangan.....	14
2.1.5. Definisi Shopping Mall.....	16
2.1.6. Persyaratan Shopping Mall.....	18
2.1.7. Prinsip Shopping Mall.....	24
2.1.8. Sistem Pelayanan Shopping Mall.....	25
2.1.9. Pelaku dan Kegiatan Shopping Mall.....	26
2.1.10. Jenis Barang Shopping Mall.....	28
2.2 Tinjauan Teoritis Rekreasi.....	28
2.2.1. Pengertian Rekreasi.....	28
2.2.2. Ciri-ciri Rekreasi.....	29
2.2.3. Klasifikasi Rekreasi.....	30
2.2.4. Karakter Rekreasi.....	32

2.3 Tinjauan Teoritis Bangunan Modern.....	33
2.3.1. Definisi Modern.....	33
2.3.2. Citra Modern.....	33
2.3.3. Kesan Modern	33
2.4 Tinjauan Teoritis Kontekstual.....	34
2.4.1. Definisi Kontekstual.....	34
2.4.2. Penyesuaian Kontekstual.....	35
2.4.3. Evaluasi Desain Kontekstual.....	36
2.4.4. Sikap Terhadap Kontekstual.....	37

BAB III MATAHARI BETENG PLAZA SEBAGAI FASILITAS PERBELANJAAN DI SURAKARTA

3.1 Tinjauan Faktual Kodya Surakarta.....	39
3.1.1 Keadaan Fisik Kodya Surakarta	39
3.1.2 Keadaan Non Fisik Kodya Surakarta	40
3.2 Tinjauan Faktual Matahari Beteng Plaza Di Surakarta.....	41
3.2.1 Letak Matahari Beteng Plaza Di Surakarta.....	41
3.2.2 Kondisi Matahari Beteng Plaza	43
3.3 Tinjauan Faktual Bangunan Kolonial Di Surakarta.....	51
3.3.1 Sejarah Bangunan Kolonial Di Surakarta.....	51
3.3.2 Perkembangan Dan Ciri Bangunan Kolonial Di Surakarta.....	51

BAB IV ANALISIS

4.1 Analisis Lokasi dan Site.....	54
4.1.1 Analisis Lokasi.....	54
4.1.2 Analisis Site.....	55
4.2 Analisis Tata Ruang Pada Shopping Mall.....	57
4.2.1 Analisis Tata Ruang Secara Dalam.....	57
4.2.2 Analisis Tata Ruang Secara Luar.....	65
4.3 Analisis Pelaku dan Kegiatan Shopping Mall.....	67
4.3.1 Analisis Pelaku Shopping Mall.....	67
4.3.2 Analisis Kegiatan Shopping Mall.....	73
4.4 Analisis Kebutuhan Dan Besaran Ruang Shopping Mall.....	74
4.5 Analisis Penampilan Shopping Mall.....	76
4.5.1 Analisis Penampilan Shopping Mall.....	76
4.5.2 Analisis Penampilan Bangunan Modern.....	76
4.5.3 Analisis Penampilan Bangunan Kolonial.....	77
4.5.4 Analisis Penampilan Shopping Mall Bergaya Kolonial.....	85
4.6 Kesimpulan.....	86

BAB V KONSEP

5.1 Konsep Lokasi Dan Site.....	87
5.1.1 Konsep Lokasi.....	87
5.1.2 Konsep Site.....	87

5.2 Konsep Tata Ruang Shoping Mall.....	87
5.2.1 Konsep Tata Ruang Dalam.....	87
5.2.2 Konsep Tata Ruang Luar.....	89
5.3 Konsep Penampilan Bangunan Kolonial Pada Shopping Mall.....	90
5.3.1 Konsep Kontekstual dengan lingkungan kolonial.....	90
5.3.2 Konsep Kontras dengan Lingkungan.....	91
5.4 Konsep Sistem Bangunan	92
5.4.1 Konsep Sistem Struktur.....	92
5.4.2 Konsep Sistem Utilitas.....	93
LAMPIRAN	ix
DAFTAR PUSTAKA	x



DAFTAR TABEL

Tabel 1	Banyaknya Fasilitas Perbelanjaan Di Surakarta 1997-1998.....	2
Tabel 2	Kondisi Fasilitas Perbelanjaan di Surakarta 1998.....	2
Tabel 3	Daerah Terbangun Kodya Surakarta.....	40
Tabel 4	Kriteria Lokasi.....	54
Tabel 5	Perbandingan Alternatif Desain Tata Ruang.....	65
Tabel 6	Besaran Ruang Berdasarkan Pelaku dan Kegiatan.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Fasilitas Perbelanjaan Di Surakarta.....	2
Gambar 2	Karakteristik dasar Shopping Mall.....	16
Gambar 3	Variasi Bentuk Mall.....	17
Gambar 4	Desain Kontrol Zone.....	24
Gambar 5	Situasi Matahari Beteng Plaza.....	41
Gambar 6	Site Plan Matahari Benteng Plaza.....	42
Gambar 7	Denah Matahari Beteng Plaza.....	43
Gambar 8	Pola Ruang Matahari Beteng Plaza Secara Horizontal.....	44
Gambar 9	Pola Ruang Matahari Beteng Plaza Secara Vertikal.....	46
Gambar 10	Interior Matahari Beteng Plaza.....	47
Gambar 11	Exterior Matahari Beteng Plaza.....	48
Gambar 12	Matahari Beteng Plaza Setelah Terbakar.....	49
Gambar 13	Bangunan Kolonial Di Surakarta.....	52
Gambar 14	Analisis Lokasi.....	54
Gambar 15	Analisis Site.....	56
Gambar 16	Analisis Tata Ruang Dalam Dalam.....	57
Gambar 17	Analisis Tata Ruang Dalam Luar.....	66
Gambar 18	Analisis Pelaku dan Kegiatan Pada Shopping Mall.....	67
Gambar 19	Analisis Penampilan Bangunan Kolonial.....	77
Gambar 22	Analisis Tipologi Bank Indonesia.....	79
Gambar 23	Analisis Tipologi Kantor Brigif 6.....	80
Gambar 24	Analisis Tipologi Benteng Vastenberg.....	81
Gambar 25	Analisis Tipologi Bunderan Purbayan.....	82
Gambar 26	Analisis Tipologi Kantor Bondo Lamakso.....	83
Gambar 27	Analisis Bolness Bangunan Kolonial.....	84
Gambar 28	Analisis Penampilan Shopping Mall Yang Bergaya Kolonial....	85