

	Hal
Halaman Judul .....	i
Lembar pengesahan .....	ii
Lembar persembahan .....	iii
Motto .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar isi .....	vii
Daftar gambar .....	xi
Daftar tabel .....	xiii
Abstraksi .....	xiv
<b>Bab I. Pendahuluan.....</b>	<b>1</b>
I.1. Latar belakang permasalahan .....	1
I.1.1. Latar belakang umum .....	1
I.1.2. Latar belakang Khusus .....	2
I.2. Permasalahan .....	5
I.2.1. Permasalahan umum .....	5
I.2.2. Permasalahn khusus .....	6
I.3. Tujuan dan sasaran .....	6
I.3.1. Tujuan .....	6
I.3.2. Sasaran .....	6
I.4. Lingkup pembahasan .....	6
I.5. Metodologi .....	7
I.5.1. Metode memperoleh data .....	7
I.5.2. Metode pembahasan .....	8
I.6. Sistemetika pembahasan .....	9
I.7. Keaslian penulisan .....	10
I.8. Kerangka pola pikir .....	11
<b>Bab II. Pusat Wisata di Teluk Grajagan Yang Memanfaatkan Potensi Alam</b>	<b>12</b>
.....	12
II.1. Gambaran Umum Kawasan Wisata Teluk Grajagan .....	12
II.1.1. Letak dan Orientasi Geografis .....	12
II.1.2. Gambaran Kondisi Keruangan .....	13
II.1.2.1. Kondisi Alam .....	13
II.1.2.2. Kondisi Sarana dan Prasarana .....	14
II.1.2.3. Teluk Grajagan sebagai Kawasan Pariwisata .....	16
II.1.2.4. Obyek Wisata Pendukung Kawasan .....	16
II.1.2.5. Pemanfaatan Fisik Tata Ruang .....	17
II.1.3. Potensi Wisata .....	18
II.1.3.1. Potensi Pengunjung dan Perkembangannya .....	18
II.1.3.2. Potensi Alam .....	19
II.1.3.3. Kendala Pengembangan Kawasan .....	22
II.2. Tinjauan pariwisata .....	22
II.2.1. Pengertian Pariwisata .....	22
II.2.2. Macam Wisata .....	23
II.2.3. Tinjauan Wisata Alam .....	23
II.2.3.1. Macam Wisata Alam .....	23
II.2.3.2. Prospek Perkembangan Wisata Alam .....	25

II.2.3.3. Karakter Kegiatan Wisata Alam.....	26
II.2.3.3.1. Jenis Aktivitas dan Standar Teknis Lokasi Rekreasi Wisata Alam .....	26
II.2.3.3.2. Ciri Rekreasi Alam .....	28
II.2.3.3.3. Pola Umum Pengembangan Fisik..	29
II.2.3.4. Ciri Umum Wisatawan.....	30
II.2.3.5 Program Kegiatan Taman Rekreasi Alam Pantai	30
II.2.3.5.1. Kegiatan Utama.....	30
II.2.3.5.2. Kegiatan Penunjang .....	31
II.2.3.5.3. Kegiatan Pengelolaan.....	31
II.2.3.5.4. Kegiatan Pelengkap .....	31
II.2.3.6. Kebutuhan Fasilitas.....	31
II.3. Tinjauan Penampilan Bangunan .....	34
II.3.1. Pengertian Penampilan/Citra .....	34
II.3.2. Unsur Penampilan .....	34
II.3.3. Penampilan Bangunan Kreatif.....	35
II.3.4. Aspek Untuk Menangkap/mengartikan Karakter Alam .....	35
II.4. Studi Kasus Sejenis .....	36
II.5. Kesimpulan.....	41
II.5.1. Aktifitas yang diwadahi.....	41
II.5.2. Batas Area .....	42
II.5.3. Kapasitas .....	42

### **Bab III. Analisa Tata Ruang Fasilitas Wisata dan Bentuk Arsitektural yang Mengungkapkan Karakter Alam.....**

III.1. Kebutuhan Pengembangan Teluk Grajagan.....	43
III.1.1. Analisis Kegiatan Wisata.....	44
III.1.1.1. Pengunjung .....	44
III.1.1.2. Pengelola .....	49
III.1.1.3. Penyewa.....	50
III.1.2. Analisis Penyediaan Fasilitas Wisata.....	50
III.1.2.1. Penyediaan Fasilitas umum/servis.....	50
III.1.2.2. Penyediaan Jenis Fasilitas Wisata Pantai .....	56
III.1.2.3. Penyediaan fasilitas wisata Hutan dan Perbukitan .....	59
III.2. Analisis Fisik Kawasan Teluk Grajagan .....	60
III.2.1. Pemanfaatan Elemen Alam.....	60
III.2.1.1. Ombak/air laut .....	60
III.2.1.2. Pasir laut.....	61
III.2.1.3. Kontur .....	61
III.2.1.4. Batu karang .....	63
III.2.1.5. Iklim .....	64
III.2.1.6. Vegetasi.....	64
III.2.1.7. View .....	65
III.2.2. Analisis Lingkungan Fisik Buatan .....	66
III.2.2.1. Analisis Pemanfaatan Ruang.....	66
III.2.2.2. Analisis Fisik Bangunan.....	67
III.2.2.3. Ekspresi .....	69
III.3. Kesimpulan .....	69
III.3.1. Fasilitas Wisata Kawasan Teluk Grajagan .....	69

III.3.2. Tata ruang fasilitas wisata kawasan Teluk Grajagan ....	70
III.3.3. Bentuk fisik bangunan fasilitas wisata .....	71
<b>Bab IV. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan .....</b>	<b>72</b>
IV.1. Pendekatan Konsep Dasar Tata Ruang Luar.....	72
IV.1.1. Elemen Alam Sebagai Pendukung Perancangan .....	72
IV.1.2. Pendekatan Tata Ruang Site .....	72
IV.1.2.1. Penempatan Unit Fasilitas .....	72
IV.1.2.2. Tata Letak Fasilitas Umum/servis .....	74
IV.1.2.3. Tata Letak Fasilitas Wisata Pantai/air laut ....	74
IV.1.2.4. Tata Letak Unit Fasilitas Penunjang .....	76
IV.1.3. Sirkulasi Ruang Luar dan Aksesibilitas.....	77
IV.1.4. Macam/Kelompok Ruang Kegiatan.....	80
IV.1.5. Pola Hubungan Ruang .....	82
IV.1.6. Pendekatan Fasilitas Wisata Utama/Spesifik.....	84
IV.1.6.1. Fasilitas Bermain Anak .....	84
IV.1.6.2. Fasilitas Pemancingan .....	85
IV.1.6.3. Fasilitas Dermaga .....	86
IV.1.6.4. Fasilitas Cottage .....	88
IV.1.6.5. Fasilitas Berenang .....	89
IV.1.7. Pendekatan tapak .....	90
IV.1.7.1. Gubahan Massa dan Orientasi .....	90
IV.1.7.2. Vegetasi .....	90
IV.1.8. Utilitas.....	91
IV.2. Pendekatan konsep dasar tata ruang dalam .....	92
IV.2.1. Besaran ruang.....	92
IV.2.1.1. Perkembangan Jumlah Pengunjung .....	92
IV.2.1.2. Besaran Ruang Kegiatan .....	92
IV.2.2. Persyaratan Ruang.....	96
IV.2.2.1. Pencahayaan .....	96
IV.2.2.2. Penghawaan.....	97
IV.2.3. Sistik Struktur .....	97
IV.3. Pendekatan Konsep Bentuk Fisik Bangunan .....	98
IV.3.1. Ekspresi Elemen Alam.....	98
IV.3.2. Penampilan Bangunan .....	100
<b>Bab V. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan .....</b>	<b>102</b>
V.1. Konsep Desain .....	102
V.2. Konsep Dasar Perencanaan.....	103
V.2.1. Luas Lahan Perencanaan.....	103
V.2.2. Konsep Pengolahan Site.....	103
V.2.2.1. Konsep Pengolahan Permukaan Lahan.....	103
V.2.2.2. Konsep Pemanfaatan Lahan .....	104
V.2.3. Konsep Tata Ruang Luar .....	104
V.2.3.1. Konsep Penataan Fasilitas Wisata.....	104
V.2.3.2. Pola Zoning .....	106
V.2.3.3. Sirkulasi Ruang Luar .....	107
V.2.3.4. Orientasi Bangunan.....	107
V.3. Konsep Dasar Perancangan .....	108
V.3.1. Konsep dasar Tata Ruang Dalam .....	108

V.3.1.1. Pengelompokan Ruang dan Besaran Ruang ...	108
V.3.1.2. Konsep Gubahan Massa .....	110
V.3.1.3. Tata Hubungan Ruang.....	110
V.3.1.4. Organisasi Ruang .....	112
V.3.2. Konsep Bentuk Bangunan.....	113
V.3.2.1. Karakter Bangunan.....	113
V.3.2.2. Bentuk Bangunan.....	113
V.3.2.3. Studi Referensi bangunan Berekspresi Alam ..	115
V.3.3. Konsep Dasar Teknis.....	116
V.3.3.1. Sistim Struktur.....	116
V.3.3.2. Pemilihan Bahan.....	117
V.3.4. Konsep Dasar Lingkungan.....	118
V.3.4.1. Pencahayaan .....	118
V.3.4.2. Penghawaan.....	118
V.3.4.3. Pengontrol Kebisingan .....	118
V.3.4.4. Utilitas.....	119
V.3.4.5. Pemanfaatan Vegetasi .....	119

**DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN**



## Daftar Gambar

	Hal
Gambar I.1. Peta posisi Kabupaten Banyuwangi .....	1
Gambar I.2. Kondisi pantai yang bersih, landai dan sejuk .....	4
Gambar II.1. Posisi Teluk Grajagan terhadap wisata pantai lainnya di Banyuwangi.....	12
Gambar II.2. Letak fasilitas pelayanan wisata Teluk Grajagan .....	15
Gambar II.3. Peta Pemanfaatan Fisik Tata Ruang .....	17
Gambar II.4. Pemandangan Teluk Grajagan dari puncak bukit .....	19
Gambar II.5. Suasana Sun rise Teluk Grajagan .....	20
Gambar II.6. Pantai Plengkung yang selama ini pencapainnya melalui Teluk Grajagan atau dari Benoa Bali .....	22
Gambar II.7. Town of hemstead Park at Lido Beach.....	36
Gambar II.8. Taman rekreasi harian Pasir Putih .....	37
Gambar II.9. Kawasan wisata pantai Carita Jawa Barat.....	38
Gambar II.10. Site Plan Cottage .....	39
Gambar II.11. Bali cliff resort (penyelesaian topografi/tata ruang luar).....	39
Gambar II.12. Open stage yang memanfaatkan potensi alam .....	40
Gambar II.13. Repulse Bay Hongkong oleh Antony Ng .....	40
Gambar III.1. Lokasi pemancingan saat ini beberapa lokasi alternatif yang baru .....	45
Gambar III.2. Alternatif pengalihan/penyediaan dermaga sampan/speed boat..	46
Gambar III.3. Alternatif penempatan kolam renang yang aman bagi seluruh Tingkatan .....	47
Gambar III.4. Orientasi view yang dapat dinikmati dari arah laut maupun dari Puncak bukit .....	47
Gambar III.5. Parkir yang memiliki sirkulasi kurang efektif .....	51
Gambar III.6. Kesan kumuh dari warung tenda .....	53
Gambar III.7. Letak fasilitas umum kawasan wisata Teluk Grajagan .....	54
Gambar III.8. Pola Ombak laut .....	60
Gambar III.9. Pola letak jenis Pola ombak laut di Teluk Grajagan .....	61
Gambar III.10. Kontur landai untuk kegiatan aktif tapi santai.....	62
Gambar III.11. Kontur sedang .....	62
Gambar III.12. Kontur curam .....	63
Gambar III.13. Peta lokasi macam-macam kontur .....	63
Gambar III.14. Batu karang.....	64
Gambar III.15. Analogi pohon Kelapa terhadap bangunan .....	65
Gambar III.16. Pemanfaatan vegetasi.....	65
Gambar III.17. Skema Lay out/sistim sirkulasi aktivitas .....	69
Gambar IV.1. Letak musholla dan klinik kesehatan .....	74
Gambar IV.2. Tata letak fasilitas wisata pantai dan bukit .....	76
Gambar IV.3. Tata letak fasilitas penunjang .....	76
Gambar IV.4. Tata letak dan pencapaian fasilitas wisata.....	77
Gambar IV.5. Skema alur kegiatan pelayanan wisata.....	78
Gambar IV.6. Pemanfaatan plaza sebagai ruang peralihan .....	79
Gambar IV.7. Pedestrian sebagai penghubung antar fasilitas kegiatan.....	79

Gambar IV.8. Persyaratan ruang dan jalan antara untuk parkir di lahan.....	80
Gambar IV.9. Lay out pemancingan buatan alami dan buatan.....	85
Gambar IV.10. Aktivitas memancing .....	85
Gambar IV.11. Lay out dermaga .....	86
Gambar IV.12. Dermaga perahu sampan.....	87
Gambar IV.13. Dermaga speed boat .....	87
Gambar IV.14. Penataan batas pantai dengan area Cottage untuk sisitim control	89
Gambar IV.15. Lay out kolam renang.....	89
Gambar IV.16. Aktivitas berkemah.....	93
Gambar IV.17. Bentuk-bentuk pengulangan .....	99
Gambar IV.18. Refleksi/analogy kontur site pada bentuk .....	99
Gambar IV.18. Ungkapan kekokohan batu karang .....	99
Gambar IV.20. Analogy Bentuk elemen alam bukit.....	100
Gambar IV.21. Bentuk Dasar dari analogy elemen alam yang akan digabungkan	101
Gambar V.1. Perkerasan pada jalur sirkulasi .....	103
Gambar V.2. Pola zoning kawasan wisata Teluk Grajagan .....	106
Gambar V.3. Orientasi Bangunan.....	108
Gambar V.4. Ekspresi ombak laut.....	113
Gambar V.5. Ekspresi Kontur site .....	114
Gambar V.6. Pemanfaatan batu karang .....	114
Gambar V.7. Komposisi analogy elemen alam dalam bangunan .....	115



## Daftar Tabel

Tabel I.1. Kunjungan Wisata di pantai Grajagan.....	Hal 2
Tabel I.2. Metode Pembahasan.....	8
Tabel II.1. Sifat dan karakter bahan alam.....	36

