

ABSTRAKSI

Kantor sewa

Pertumbuhan ekonomi Indonesia yang cenderung terus meningkat membawa konsekuensi makin berkembangnya jumlah perusahaan yang ada. Perkembangan jumlah perusahaan ini diiringi juga oleh meningkatnya permintaan ruang kantor sebagai wadah kegiatan perusahaan.

Pembangunan berbagai sarana dan prasarana perkotaan yang terus di laksanakan membawa konsekuensi berkurangnya lahan kota yang diikuti pula dengan semakin mahalnya harga lahan. Hal ini mendorong kita untuk memanfaatkan lahan yang ada dengan semaksimal mungkin. Sembari mempertimbangkan ruang udara (vertikal) yang masih melimpah. Salah satu alternatif pemecahan bagi pemanfaatan lahan yang terbatas dan ruang vertikal yang melimpah adalah dengan membuat bangunan tinggi.

Kantor sewa di CBD Kemayoran

Tak dapat dipungkiri bahwa Jakarta adalah pusat dari segala macam aktivitas masyarakat Indonesia. Beban Jakarta pada abad-abad mendatang semakin berat. Oleh sebab itu, sudah saatnya Jakarta di topang oleh wilayah-wilayah yang dapat menjadi pusat berbagai aktivitas masyarakatnya.

Kota baru Kompleks Kemayoran, akan dikembangkan menjadi Pusat Niaga Antar Bangsa dan akan dijadikan Kota Percontohan. Percontohan dalam tata ruang, proses pembangunan, fasilitas pelayanannya dan pengelolaannya. Tingkat pelayanan kota ini nantinya akan melayani sampai ketinggian dunia.

Lahan Bandar Kemayoran ini berasal dari pindahnya fungsi dari Bandar Kemayoran ke Cengkareng, perpindahan ini disebabkan karena lokasi yang sudah tidak layak untuk sebuah bandara, lokasi ini sudah berada ditengah kota.

Sasaran yang akan dicapai pada pengembangan Bandar Kemayoran adalah menjadikan kompleks ini sebagai New Town In Town, yang diharapkan akan berdampak positif, baik sosial, ekonomi maupun ekologis.

Kantor sewa dengan sistem bangunan pintar

Integrasi antara seni dan teknologi menjadi syarat mutlak dalam perencanaan bangunan-bangunan masa kini. Stereotipe suasana kantor yang birokratis, secara perlahan mengalami peralihan. Kini sebagian masyarakat menghabiskan waktu kerjanya di dalam kantor, karenanya, desain dan perencanaan ruang kerja mutlak mendapat perhatian. Kenyamanan, kemudahan berinteraksi antar pekerja di dalam dan di luar gedung, penyediaan, kemudahan penggunaan prasarana dan sarana gedung, merupakan beberapa kriteria yang perlu dipertimbangkan dalam perencanaan dan desain ruang perkantoran. Suasana yang nyaman dan tidak monoton, dapat membantu para profesional untuk berkonsentrasi pada pekerjaan secara maksimal dan dengan penggunaan sistem yang terintegrasi maka akan tercipta efisiensi dan efektivitas kerja.

