

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstraksi	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
1.1.1 Potensi Babarsari	2
1.1.2 Tinjauan Wilayah Babarsari saat ini	
1.2 Permasalahan	5
1.2.1 Permasalahan Umum	5
1.2.2 Permasalahan Khusus	
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	
1.4 Metodologi	6
1.4.1 Data Faktual	6
1.5 Spesifikasi Umum Proyek	7
1.6 Skema Perancangan	
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA DAN OBSERVASI	8
2.1 Kajian Pustaka City Walk	14
2.2 Pengertian Pusat Perbelanjaan	16
2.3 Pengertian Fleksibilitas	17
2.3.1 Fleksibilitas Ruang	19
2.3.2 Fleksibilitas Waktu	

2.3.3 Fleksibilitas Fungsi	20
2.4 Pengertian Rekreatif	21
2.5 Observasi	
2.5.1 Studi banding Cihampelas Walk, Bandung	22
2.6 Studi Literatur	
2.6.1 Braga City Walk	25

BAB 3 SKEMATIK PROGRAM

3.1 Program Ruang	30
3.1.1 Profil pengguna Banguanan	30
a. Pengunjung	33
b. Pengelola	39
c. Penyewa/Pedagang	40
d. Pemasok	42
3.2 Kebutuhan Ruang	43
3.3. Organisasi Ruang	43
3.4. Site	44
3.5. Analisa Site	50
3.6. Zooning Fungsi	50
3.7. Blok Plan	50

BAB 4 SCHEMATIC DESIGN

4.1 Pemecahan masalah	51
4.2 Tingkat Fleksibilitas	52
4.3 Identifikasi tingkat Fleksibilitas	52
4.4 Fleksibilitas Tinggi	56
4.5 Fleksibilitas Sedang	59
4.6 Fleksibilitas Rendah	60
4.7 Tata ruang ritel dan Modul	62
4.8 Plotting Fleksibilitas Terhadap Site	63
4.9 Pembagian Fungsi Kegiatan Ruang	

4.10 Floor Plan dan Grid Perancangan	63
4.11 Unsur Rekreatif Pada Bangunan	64
4.12 Unsur Rekreatif pada Bahan dan Warna	65
4.13 Konsep Penampilan Bangunan	66

BAB 5 LAPORAN PERANCANGAN

5.1 Krs	
5.1.1 Rencana kerja	67
5.2 Kendala dalam Studio	67
5.3 Revisi Pada Gambar	69
5.4 Teori Data dan Spesifikasi Proyek	71
5.5 Penjelasan Design	72
5.6 Gambar 3D	80
5.7 Hasil Rancangan (lampiran)	
5.3.1 Situasi	
5.3.2 Siteplan	
5.3.3 Denah Blok a	
5.3.4 Denah Blok b & c	
5.3.5 Denah Blok d	
5.3.6 Denah Blok e	
5.3.7 Detail	

