

**KEABSAHAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH DALAM
PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM DI SLEMAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana

(Strata-1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta



PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

YOGYA KARTA

2016

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KEABSAHAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH DALAM
PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM DI SLEMAN**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/ Pendaran
Pada Tanggal 14 Maret 2016

Yogyakarta, 15 Februari 2016

Dosen Pembimbing Skripsi,

Budi Agus Riswandi, SH., M.Hum

NIK: 014100109

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KEABSAHAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH DALAM PERJANJIAN
PINJAM MEMINJAM DI SLEMAN**

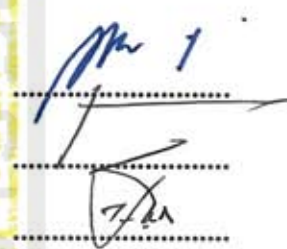
Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir / Pendadaran
Pada Tanggal 14 Maret 2016 dan Dinyatakan LULUS

Yogyakarta, 14 Maret 2016

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : Dr. Aunur Rohim, S.H., M.Hum.
2. Anggota: Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.
3. Anggota: H. Sujitno, S.H., M.Hum.



Mengetahui
Universitas Islam Indonesia
Fakultas Hukum
Dekan,



Dr. Aunur Rahim Fagih, SH., M.Hum
NIP/NIK: 844100101

**SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**



Bismillahirrahmaannirrahim

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ilvi Nabilah

No. Mahasiswa : 12410467

Bahwa nama di atas adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (TUGAS AKHIR) berupa skripsi dengan judul:

**KEABSAHAN SERTIFIKAT TANAH DALAM PERJANJIAN PINJAM
MEMINJAM DI SLEMAN**

Karya Ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin karya tulis ilmiah ini benar-benar Asli (Orisinil) bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan "penjiplakan karya ilmiah (plagiat)";
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama persyaratan dalam butir nomor 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "Tim" Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 10 Februari 2016
Yang membuat pernyataan



Ilvi Nabilah



HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur pada Zat yang Maha Agung,

Allah *Subhanahu wa taalla*,

atas segala rahmat, hidayah, nikmat dan hikmah kehidupan yang dianugerahkan pada penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan

Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah *shallallahu 'alaihi wa sallam*, keluarga, sahabat dan para pengikutnya

Skripsi penulis persembahkan kepada:

Ayahanda Tercinta Bukaerih Misbach dan Ibunda Tercinta Mursidah Mukri

Atas cinta, kasih sayang, doa, dan dukungan dalam bentuk apapun yang tiada hentinya diberikan selama ini, sampai kapanpun tidak akan dapat terbalas oleh penulis

Adik Tercinta Abidzar Bayhaqi

Atas dukungan dan doa untuk kelancaran proses pengerjaan skripsi ini hingga selesai

HALAMAN MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٧﴾ وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَبْ ﴿٨﴾

“Sesungguhnya bersama kesulitan pasti ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Hanya kepada Tuhanmu hendaknya kau memohon dan berharap”

(QS Al- Insyirah : 6-8)

“Ketika kita selalu berbuat baik kepada setiap orang, mudahlah urusan kita karena campur tangan Allah”

(Ilvi Nabilah)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya. Salawat serta salam semoga tercurah kepada junjungan kita nabi Muhammad SAW, keluarga serta pengikutnya hingga akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "KEABSAHAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH DALAM PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM DI SLEMAN."

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh setiap mahasiswa Jurusan Hukum untuk menyelesaikan studi Strata-1 pada Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia. Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini penulis mendapatkan banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, untuk itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungannya baik secara langsung maupun tidak langsung, dengan penuh rasa syukur penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT, atas segala limpahan berkah, karunia, kesehatan dan ridho-Nya yang selalu menyertai setiap langkah.
2. Rasulullah Muhammad SAW, *as a great inspiration in our life*.
3. Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Dr. H. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum.
4. Kepada Ketua Departemen Hukum Perdata Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, Sujitno, S.H., M.Hum.
5. Kepada Dosen Pembimbing Akademik Puduk Nayati S.H., LL.M.
6. Bapak Budi Agus Riswandi, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, motivasi dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

7. Para staff administrasi, khussunya bagian pengajar dan presensi yang telah banyak membantu terselenggaranya proses belajar mengajar di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
8. Ibuku, ayahku, adikku dan keluarga besarku yang selalu mendoakanku dan selalu mendukungku.
9. Yanuar Anaba yang telah memberikan semangat, motivasi, dukungan serta selalu menemani dan mengajari banyak hal dalam hidupku.
10. Sahabat-sahabatku Debby, Dian, Riris, Nengsih, teteh Mira, Natra, Gemi, Arin, Ica, Nila, Sella, Masayu yang selalu menemani, teman-teman seperjuangan di FKPH, teman-teman Praktek Peradilan Pidana.
11. Semua pihak yang juga telah banyak membantu dan mendukung, terimakasih dan maaf tidak bisa disebutkan satu per satu.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan laporan Tugas Akhir ini. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekeliruan dan kekurangan. Untuk itu penulis menyampaikan permohonan maaf sebelumnya serta sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan semua pembaca.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Yogyakarta, 10 Februari 2016

Penulis



(Ilvi Nabilah)

CURRICULUM VITAE

1. Nama lengkap : Ilvi Nabilah
2. Tempat Lahir : Indramayu
3. Tanggal Lahir : 04 Juni 1994
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : B
6. Alamat Terakhir : Jl. Taman Siswa MG II. No. 1374
7. Alamat Asal : Jl. Yudistira No.17 Marga Mekar Indah
Indramayu
8. Identitas Orang Tua / Wali
 - a. Nama Ayah : Bukaerih Misbach, SH
Pekerjaan : Pegawai Swasta
 - b. Nama Ibu : Mursidah
Pekerjaan : Pegawai Swasta
9. Alamat Orang Tua : Jl. Yudistira No.17 Marga Mekar
Indah Indramayu
10. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SDN Margadadi 1
 - b. SMP : SMPIT Al-Multazam
 - c. SMA : SMAIT Al-Multazam
11. Organisasi : FKPH FH UII, TM Al Azhar
12. Hobi : Membaca