

Lampiran I

Analisa besaran ruang fasilitas

1. Fasilitas umum

a) Area Parkir

Pengunjung diasumsikan untuk 1000 perhari

$$\text{Bus 20 \%} \quad : 20 \% \times 1000 \times 1/2 \times 43,8 \text{ m}^2 \quad = 4380 \text{ m}^2$$

$$\text{Mobil 40 \%} \quad : 40 \% \times 1000 \times 1/2 \times 12,5 \text{ m}^2 \quad = 2500 \text{ m}^2$$

$$\text{Spd motor 30 \%} \quad : 30 \% \times 1000 \times 1/2 \times 2 \text{ m}^2 \quad = 300 \text{ m}^2$$

$$\text{jumlah} \quad = 7180 \text{ m}^2$$

$$\text{sirkulasi 60 \%} : 60 \% \times 7180 \quad = 4308 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas total area parkir pengunjung} \quad = 11488 \text{ m}^2$$

b) Pengelola diasumsikan 50 orang

$$\text{Mobil 20 \%} \quad : 20 \% \times 50 \times 1/2 \times 12,5 \text{ m}^2 \quad = 62,5 \text{ m}^2$$

$$\text{spd motor 40 \%} \quad : 40 \% \times 50 \times 1/2 \times 12,5 \text{ m}^2 \quad = 20 \text{ m}^2$$

$$\text{jumlah} \quad = 82,5 \text{ m}^2$$

$$\text{untuk sirkulasi 40 \%} : 40 \% \times 82,5 \quad = 33 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas total area parkir pengelola} \quad = 115,5 \text{ m}^2$$

2. Plaza, Diasumsikan

$$\pm 1.250 \text{ m}^2$$

3. Klinik

$$\text{Ruang periksa} \quad = 12 \text{ m}^2$$

$$\text{ruang tunggu} \quad = 10 \text{ m}^2$$

$$\text{lavatory} \quad = 6 \text{ m}^2$$

$$\text{Ruang dokter} \quad = 6 \text{ m}^2$$

$$\text{Gudang} \quad = 6 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} \quad = 40 \text{ m}^2$$

4. Warpostel : 6 × 6

$$= 36 \text{ m}^2$$

5. Mini market : 10 × 20

$$= 200 \text{ m}^2$$

6. Kios souvenir

Kios = 200 m²

Pengelola = 20 m²

Sirkulasi 10 % = 20 m²

Total kios souvenir = 240 m²

7. Mushola

= 40 m²

8. Lavatory umum

6 × 3

= 18 m²

Total

= 13427,5 m² = 1,34 Ha

Kelompok aktivitas Pengelola

1. Ruang pimpinan

= 9 m²

2. Wakil

= 9 m²

3. Sekretaris

= 9 m²

2. Ruang urusan keuangan

- Pimpinan dan sekretaris

= 12 m²

- Pegawai dan administrasi

= 10 m²

3. Ruang perijinan

- Pimpinan dan sekretaris

= 12 m²

- Pegawai dan administrasi

= 10 m²

4. Ruang pemeliharaan

- Pimpinan dan sekretaris

= 12 m²

- Pegawai dan administrasi

= 10 m²

5. Ruang urusan SAR

- Pimpinan dan sekretaris

= 12 m²

- Pegawai dan administrasi

= 10 m²

- Ruang rapat

= 9 m²

- Dapur kecil

= 6 m²

- Toilet

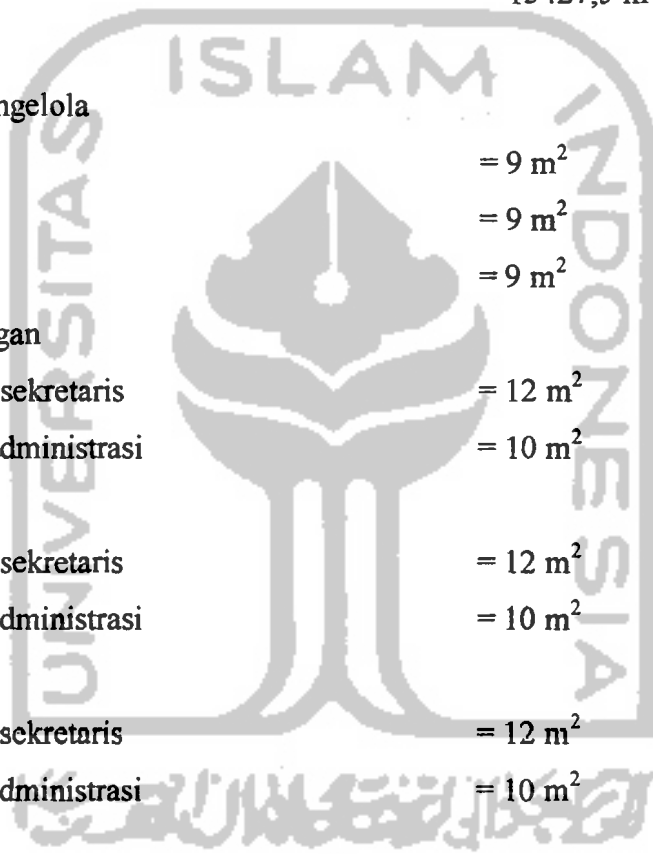
= 8 m²

- Ruang satpam

= 9 m²

Total ruang pengelola

= 146 m²



Kelompok Fasilitas hiburan

1. Area bermain anak, dengan standart 1 m² / anak

Diasumsikan 200 anak / hari $= 1 \text{ m}^2 \times 200 = 200\text{m}^2$

2. Panggung hiburan terbuka

Diasumsikan menampung 2000 orang dengan standart 500 m² / 1000 orang
 $2000 \times 500 / 1000 \text{ m}^2 = 10000 \text{ m}^2 / 1 \text{ Ha}$

3. Taman bunga

Diasumsikan membutuhkan luas site $= 300 \text{ m}^2$

4. Shelter Barneque

8 buah $\times 9 \text{ m}^2 = 72 \text{ m}^2$

Total

$= 10572 \text{ m}^2 = 1, 0572 \text{ Ha}$

Kelompok fasilitas akomodasi / Cottage

1. 3 kamar tidur 12,86

$= 37,5 \text{ m}^2$

Km / wc 4,84 $\times 2$

$= 9,6 \text{ m}^2$

Ruang santai / duduk

$= 18 \text{ m}^2$

Teras

$= 6 \text{ m}^2$

Jumlah kamar

$= 71,1 \text{ m}^2$

$= 10 \times 71,1 = 711 \text{ m}^2$

2. 2 kamar tidur 12, 86 $\times 2$

$= 25 \text{ m}^2$

Km / wc 4,84 $\times 2$

$= 9,64 \text{ m}^2$

R. santai / duduk

$= 18 \text{ m}^2$

Teras

$= 6 \text{ m}^2$

Total

$= 53 \text{ m}^2$

Jumlah kamar 10 $\times 53$

$= 530 \text{ m}^2$

3. Suite room

$= 24 \text{ m}^2$

Km / wc

4, 84 $\times 2$

$= 6 \text{ m}^2$

Dapur

$= 6 \text{ m}^2$

Ruang santai / duduk

$= 6 \text{ m}^2$

Total

$= 71 \text{ m}^2$

Jumlah kamar 4 $\times 53$

$= 284 \text{ m}^2$

Ketentuan BC 30 % = 1,250 m²
= 2. 675,72 m²

4. Restoran / Pub / Bar

- Ruang makan = 120 orang × 1,33 m² / orang = 200 m²

- Dapur 60 % dari luas ruang makan = 120 m²

- Ruang penerima = 6 m²

- Servis = 10 m²

- Ruang karyawan = 10 m²

- Gudang = 21 m²

- Lavatory = 8 m²

- Keamanan = 6 m²

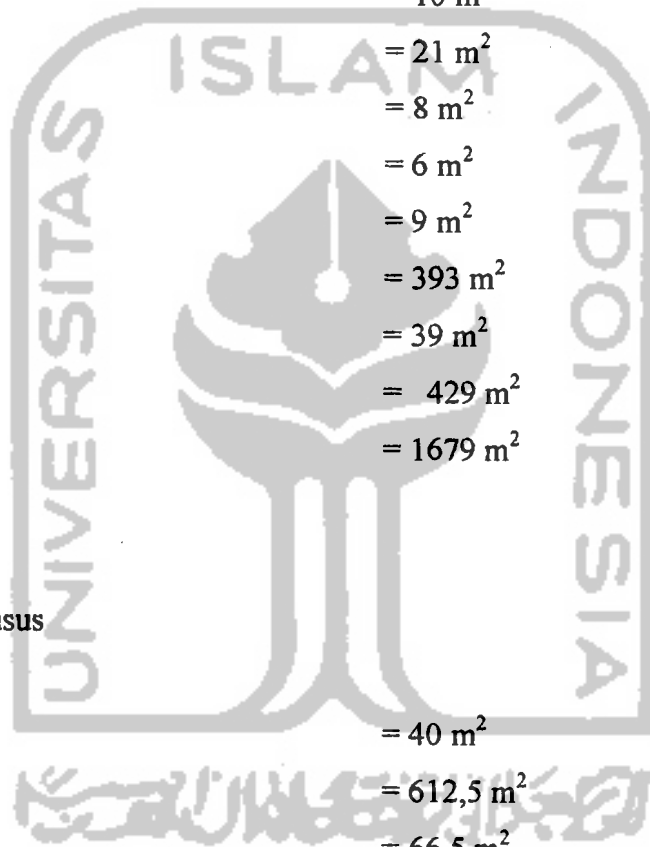
- Ruang pengelola = 9 m²

Total = 393 m²

Sirkulasi 10 % = 39 m²

Total = 429 m²

Total keseluruhan = 1679 m²



Fasilitas pelayanan khusus

1. Bersampan

- Penyewaan alat = 40 m²

- Ruang santai = 612,5 m²

- Ruang makan = 66,5 m²

- Dapur 60 % Ruang makan = 39,9 m²

- Gudang = 16 m²

- Ruang pengelola = 9 m²

- Kafetaria = 16 m²

- Km / wc 5 buah = 15 m²

- Urinoir 3 buah = 6 m²

- Locket = 2 m²

Total = 822,9 m²
 Sirkulasi 15 % = 123,435 m²
 Total = 946,335 m²

Fasilitas Dermaga / pangkalan kapal

- Dermaga Dipinggir laut

- Bengkel 4 × 6 = 24 m²

Asumsi jumlah kapal 30,

- Kapal motor rekreasi 2,8 × 12 = 33 m²

- Kapal motor olah raga 2,5 × 4,75 = 11,9 m²

- Sampan 0,8 × 3 = 2,4 m²

- Kapal pribadi

Asumsi jumlah kapal

5 buah rekreasi

5 buah olah raga

Luas

Kamar 10 buah 10 × 33,6 = 336 m²

Kamar olah raga buah 10 × 11,9 = 119 m²

Sampan 10 buah 10 × 2,4 = 95 m²

Sirkulasi = 95,8 m²

Bengkel 4 × 6 = 24 m²

Total 574,8 + 24 = 598,8 m²

Total keseluruhan : 30304,106 = 3 Ha

1. Fasilitas resepsionis area

- Hall = 108 m²

- Front desk = 12 m²

- Kantor pengelola = 60 m²

- Lavatory = 8 m²

- Agen perjalanan = 12 m²

- Keamanan = 12 m²

2. Mekanikal / elektrikal	Generator set	= 12m ²
	Tower air	= 14 m ²
	Limbah treatment	= 16 m ²



Lampiran 2

No.	Kelompok aktivitas	Luas m ²
1.	Kelompok fasilitas umum	134427,5 m ²
2.	Kelompok fasilitas olah raga	2083,55 m ²
3.	Kelompok fasilitas pengelola	1, 0572 m ²
4.	Kelompok fasilitas hiburan	
5.	Kelompok fasilitas akomodasi	3104, 72 m ²
6.	Pelayanan khusus	946,335 m ²
7.	Kelompok fasilitas dermaga	24 m ²
	Total	30558,109 m ²

Jumlah kebutuhan besaran ruang untuk seluruh bangunan pada kawasan wisata pantai

Pasir Kencana

1. Jumlah luasan ruang = 30558,106 m²
 Ditambah 20 % untuk sirkulasi dan servis = 61116212 m²
 Jumlah total = 36669,7272 = 3,7 Ha
2. Luasan site 180 × 375 m² = 67500 m² = 6,8 Ha
3. Sisa luasan site 67500 - 36669,7272 m² = 308831 m²

Sisa luasan site untuk ruang terbuka yaitu sebagai area sirkulasi dan taman

Fasilitas wisata pantai Pasir Kencana Kodya Pekalongan

Penekanan Pada sirkulasi ruang luar dan penampilan
bangunan yang sesuai dengan Arsitektur lokal

Nama : Wiwik mintarni

No. Mhs : 95340111

Dosen pembimbing I : Ir Suparwoko, MURP

Dosen pembimbing II : Ir Handayotomo, MSA



Spesifikasi Bangunan

Nama bangunan : Fasilitas wisata pantai Pasir Kencana

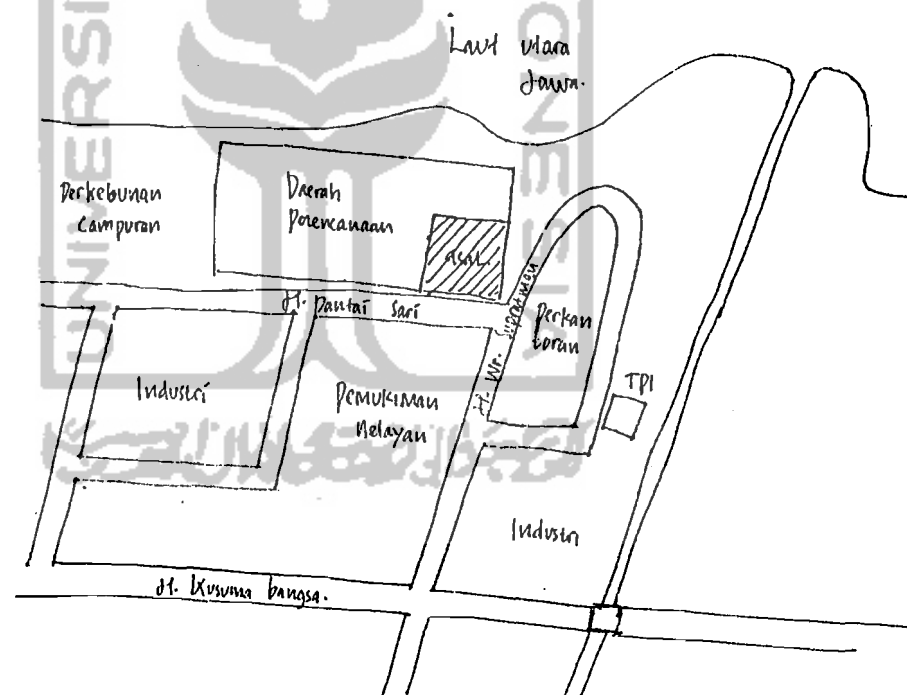
Fungsi bangunan : Sebagai sarana untuk menunjang kegiatan berwisata di pantai Pasir kencana.

Lokasi : Di Desa Panjang Wetan, kecamatan Pekalongan utara, Kota Pekalongan, Jawa tengah.

Luas lahan : $180 \text{ m} \times 375 \text{ m} : 67500 \text{ m}^2 : 6,75 \text{ Ha}$.

Batas lahan : Site kawasan wisata pantai Pasir kencana, berbatasan dengan :

- Sebelah utara : Pantai utara Jawa.
- Sebelah timur : Jalan W.R. Supratman.
- Sebelah selatan : Pemukiman penduduk,
- Sebelah barat : Kawasan industri.



Gambar site

Permasalahan :

Umum :

Bagaimana mendapatkan konsep perancangan fasilitas wisata pantai Pasir kencana yang sesuai dengan perkembangan, tuntutan dan kebutuhan wisatawan.

Khusus :

1. Fasilitas utama dan pendukung yang dibutuhkan pada kawasan pantai Pasir kencana
2. Sistem tata ruang luar dan fasilitas wisata pada kawasan pantai Pasir kencana untuk memperoleh sirkulasi yang lancar.
3. Merancang bentuk bangunan fasilitas wisata pantai Pasir kencana yang sesuai dengan arsitektur lokal.

Kebutuhan ruang

No.	Kelompok aktivitas	Luas m ²
1.	Kelompok fasilitas umum	134427,5 m ²
2.	Kelompok fasilitas olah raga	2083,55 m ²
3.	Kelompok fasilitas pengelola	1,0572 m ²
4.	Kelompok fasilitas hiburan	
5.	Kelompok fasilitas akomodasi	3104,72 m ²
6.	Pelayanan khusus	946,335 m ²
7.	Kelompok fasilitas dermaga	24 m ²
	Total	30558,109 m ²

Jumlah kebutuhan besaran ruang untuk seluruh bangunan pada kawasan wisata pantai Pasir Kencana

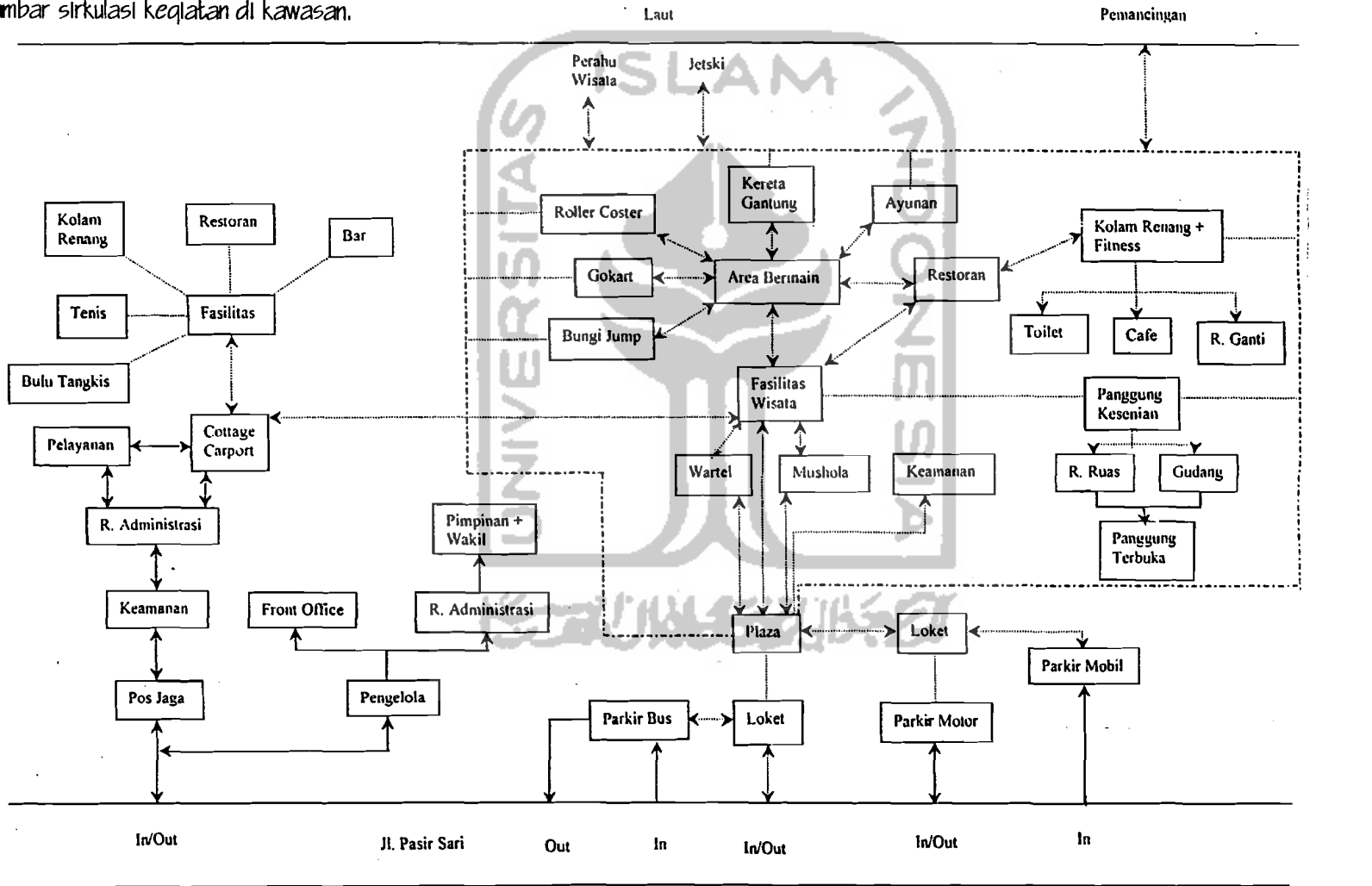
1. Jumlah luasan ruang : 30558,106 m²
 Ditambah 20 % untuk sirkulasi dan servis : 61116212 m²
 Jumlah total : 36669,7272
2. Luasan site 250 x 350 m = 87500 m² = 8,7 ha
3. Sisa luasan site 137.500 - 30.558,106 m² = 56942,894 m²

Sisa luasan site untuk ruang terbuka yaitu sebagai area sirkulasi dan taman

Sirkulasi

Permasalahan yang muncul : Sistem sirkulasi tidak jelas (terjadi Crossing antar subykr pelaku yaitu : kendaraan dan pejalan kaki).

Gambar sirkulasi kegiatan di kawasan.



Gambar Sirkulasi Kegiatan di Kawasan

Keterangan :
 — = Kendaraan
 - - - = Pejalan kaki
 . . . = Angh. Wisata

Penampilan bangunan

disiplin arsitektur lokal
arsitektur lokal

Menampilkan bentuk bangunan : Kolonial dan tradisional.

1. Bangunan kolonial " Indisch "

Diterapkan pada bangunan akomodasi : Cottage, Pengelola dan fasilitas olah raga. Dengan menampilkan karakteristik bangunan Indisch, antara lain :

- Tata massa : arah orientasi kejalan utama.
- Atap : mengambil bentuk Jawa limasan dengan warna sesuai dengan penutupnya.
- Dinding : terdapat banyak bukaan kecuali rumah tinggal yang berpola horisontal, semua bangunan berpola unsur-unsur garis vertikal.
- Bukaan : Terdapat banyak pengulangan, beromamen tritisan datar, berbentuk segi empat dan persegi panjang, berwarna coklat.

INDISCH

- PENUBUNGAN
- PENERAPAN
- DI BAWAH



Gambar. Rumah Indisch