

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
DAFTAR TABEL	xii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Batasan judul	1
1.2 Latar Belakang	2
1.2.1 Perkembangan Pariwisata di Cilacap	2
1.2.2. Potensi dan Kondisi Fisik Kawasan Wisata TelukPenyu Cilacap	3
1.2.3. Perlunya kontektual dengan kampung nelayan	5
1.3 Permasalahan	6
1.3.1 Permasalahan umum	6
1.3.2 Permasalahan khusus	6
1.4 Tujuan	7
1.4.1 Tujuan umum	7
1.4.2 Tujuan khusus	7
1.5 Sasaran Pembahasan	7
1.5.1 Sasaran umum	7
1.5.2 Sasaran khusus	7
1.6 Lingkup pembahasan	8
1.6.1 non arsitektural	8
1.6.2 arsitektural	8
1.7 Metode pembahasan	9
	vi

1.7.1	Pengumpulan data	9
1.7.2	Tahap analisa dan sintesa	9
1.7.3	Konsep	10
1.8	Sistematika penulisan	10
	Keaslian Penulisan	11
	Diagram Pola Pikir	12

## **Bab II Kajian Teoritis Hotel Resort, Kontekstual, Kajian Faktual Teluk Penyu dan Kampung Nelayan**

2.1	Tinjauan Wisata	13
2.1.1	Pengertian wisata	13
2.1.2	Unsur-unsur wisata	13
2.1.3	Tinjauan wisata pantai	14
2.1.4	Pengertian wisata tirta	15
2.1.5	Sarana dan prasarana wisata	15
2.2	Tinjauan hotel	16
2.2.1	Pengertian hotel	16
2.3	Hotel resort	16
2.3.1	Pengertian hotel resort	16
2.3.2	Ciri hotel Resort	17
2.4	Tinjauan tapak	17
2.5	Tata ruang	17
2.5.1	Gubahan massa	17
2.5.2	Tata letak & orientasi bangunan	18
2.6	Tinjauan Kontekstual	18
2.6.1	Kontekstual dengan lingkungan alam sekitar	18
2.6.2	Kontekstual pada lingkungan binaan	18
2.7	Tinjauan wisata pantai Teluk Penyu	19
2.7.1	Kondisi alam Wisata Teluk Penyu	19
2.7.2	Potensi kawasan wisata pantai Teluk Penyu	21
2.8	Karateristik fisik dan kegiatan dikampung nelayan	21

2.8.1	Aktifitas nelayan	25
2.8.2	Aktivitas bersifat cultural	25

### **BAB III ANALISA PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI TELUK PENYU**

3.1.	Penentuan Lokasi Hotel Resort	27
3.2.	Pemilihan site	27
3.2.1.	Kriteria dasar penentuan site	27
3.2.2.	Alternatif site	27
3.2.3.	Site terpilih	29
3.3	Analisa Site	29
3.3.1	Zoning	29
3.3.2	Pencapaian dari luar kesite	32
3.4	Analisa Penentuan Kelas Hotel	33
3.4.1	Perhitungan jumlah pengunjung	33
3.4.2	Perhitungan jumlah kamar	33
3.5	Analisa kebutuhan Ruang	34
3.5.1	Fasilitas Hotel Resort	34
3.5.2	Pelaku dan kegiatan dalam hotel	35
3.5.3.	Pola kegiatan dalam hotel	35
3.5.4.	Kebutuhan ruang	36
3.5.5	Besaran ruang	37
3.5.7	Sirkulasi kendaraan dan manusia	39
3.5.8	Hubungan ruang	39
3.6	Analisa Kontekstual pada Lingkungan Fisik Kampung Nelayan	40
3.6.1	Ruang pemersatu	40
3.6.2	Tata masa bangunan dan orientasi	41
3.6.3	Ruang dan Geometri	44
3.6.4	Sistem Jaringan Utilitas	51
3.8	Studi kasus	52

3.7.1 Hotel Balina Serai, Bali	52
3.7.2 Hotel Rowe's Wharf, USA	52
3.7.3 La Detai Resort, Malaysia	53

## **BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI TELUK PENYU**

4.1 Konsep pemilihan site dan analisa site	54
4.2 Konsep pengolahan site	55
4.2.1 Konsep zoning	55
4.3 Konsep dasar kebutuhan ruang	56
4.3.1 Pelaku dan kegiatan dalam hotel	56
4.3.2 Pola kegiatan dalam hotel	56
4.3.3 Konsep kebutuhan ruang	56
4.3.4 Konsep besaran ruang	57
4.3.5 Konsep organisasi ruang	57
4.3.6 Konsep sirkulasi kendaraan dan manusia	58
4.4 Konsep dasar kontekstual lingkungan fisik kampung nelayan pada ruang dalam dan ruang luar	59
4.4.1 Konsep ruang pemersatu	59
4.4.2 Konsep tata massa dan orientasi bangunan	60
4.4.3 Konsep ruang, fungsi dan geometri	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

Gbr. 1	Peta jalur wisata kabupaten Cilacap	4
Gbr.2	Pola tata massa kampung nelayan	22
Gbr.3	Tipologi rumah non panggung	23
Gbr.4	Tipologi rumah panggung	24
Gbr.5	Alternatif site	28
Gbr.6	Peta kawasan	29
Gbr.7	Site terpilih	30
Gbr.8	Zoning dan aksesibilitas	31
Gbr.9	Pencapaian site	32
Gbr.10	Ruang pemersatu	41
Gbr.11	Orientasi bangunan	43
Gbr.12	Pola tata massa bangunan	43
Gbr.13	Proporsi bangunan	44
Gbr.14	Façade kampung nelayan	45
Gbr.15	Façade hotel resort	45
Gbr.16	Pola patren linier	46
Gbr.17	Tipologi hunian non panggung	47
Gbr.18	Tipologi hunian panggung	48
Gbr.19	Sistem pondasi bangunan	48
Gbr.20	Dekorasi hunian dan ruang luar	49
Gbr.21	Material pada hunian	50
Gbr.22	Sistem pencahayaan hunian dan fasilitas hotel	50
Gbr.23	Sistem penghawaan hunian dan fasilitas hotel	51
Gbr.24	Site plan tina balina serai	52
Gbr.25	Hotel rowe's wharf boston,USA	53
Gbr.26	Site plan Le datai Resort	53
Gbr.27	Konsep peta kawasan	54
Gbr.28	Konsep zone	55
Gbr.29	Konsep ruang pemersatu	59

Gbr.30 Konsep pengolahan tapak  
Gbr.31 Konsep façade cottage

61  
62



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram.1	Pola pikir	12
Diagram.2	Konteks bentuk bangunan	19
Diagram.3	Pola kegiatan dan sirkulasi kegiatan	36
Diagram.4	Hubungan ruang	40
Diagram.5	Ruang pemersatu	41
Diagram.6	Organisasi ruang	58
Diagram.7	Pola sirkulasi	59
Diagram.8	Cahaya buatan	64
Diagram.9	Penghawaan ac	64
Diagram.10	Air sanitasi	65
Diagram.11	Listrik	65
Diagram.12	Pemadam Kebakaran	66



## DAFTAR TABEL

Tabel.1	Penilaian alternatif site	28
Tabel.2	Kebutuhan ruang	36

