

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>CURRICULUM VITAE .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I    PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Metode Penelitian .....	25
G. Sistematika Penulisan .....	27
<b>BAB II    TINJAUAN UMUM TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM           BAGI KREDITOR DALAM EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN           MELALUI KPKNL.....</b>	<b>29</b>
A. Bank.....	29
1. Pengertian Bank.....	29
2. Landasan Yuridis Hukum Perbankan .....	31
3. Jenis-jenis Bank .....	32
B. Perjanjian Kredit .....	35

1. Pengertian Perjanjian .....	35
2. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	36
3. Syarat Sah Perjanjian.....	38
4. Pengertian Kredit .....	40
5. Macam-macam Kredit .....	42
6. Unsur-unsur Kredit .....	43
7. Analisis Kredit .....	44
8. Risiko Kredit.....	45
9. Meminimalisasi Risiko Kredit .....	46
10. Pengertian Perjanjian Kredit .....	47
11. Pihak Dalam Perjanjian Kredit .....	48
C. Wanprestasi.....	49
1. Pengertian Wanprestasi.....	49
2. Bentuk-bentuk Wanprestasi .....	50
3. Hak Kreditor Atas Wanprestasi Debitor .....	51
D. Hak Tanggungan.....	52
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	52
2. Obyek Hak Tanggungan .....	53
3. Ciri-ciri Hak Tanggungan.....	54
4. Asas-asas Hak Tanggungan .....	56
E. Eksekusi Hak Tanggungan .....	57
1. Landasan Melaksanakan Eksekusi Hak Tanggungan .....	57
2. Cara Eksekusi Hak Tanggungan .....	57
F. KPKNL.....	60
1. Pengertian KPKNL.....	60
2. Tugas KPKNL .....	60
3. Pengaturan Lelang Melalui KPKNL.....	61
4. Prosedur Lelang Melalui KPKNL .....	61
G. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor .....	65
1. Pengertian Perlindungan Hukum .....	65
2. Bentuk Perlindungan Hukum.....	66

H. Perspektif Islam Mengenai Akad, Pembiayaan, Jaminan dan Hak Tanggungan .....	66
1. Akad.....	66
2. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	68
3. Jaminan Dalam Perspektif Islam .....	69
4. Dasar Hukum <i>Kafalah</i> .....	71
5. Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Perspektif Islam.....	71
<b>BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR DALAM EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SECARA LANGSUNG MELALUI KPKNL DI BANK X DI YOGYAKARTA .....</b>	<b>72</b>
A. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Yang Melaksanakan Eksekusi Hak Tanggungan Secara Langsung Melalui KPKNL Tanpa Fiat Eksekusi Dari Pengadilan .....	72
B. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Yang Memegang Sertifikat Hak Tanggungan Dalam Melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Melalui KPKNL Dengan Adanya Blokir Sertifikat di BPN .....	100
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>113</b>
A. Kesimpulan .....	113
B. Saran .....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	