

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA-PENDADARAN

“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR DALAM EKSEKUSI
HAK TANGGUNGAN DI BANK X DI YOGYAKARTA”

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

Pada Tanggal 4 Januari 2016


Yogyakarta, 4 Januari 2016

Dosen Pembimbing Tugas Akhir,

Dosen Pembimbing II,


(Ratna Hartanto S.H., LLM)
NIP/NIK. 104100101

Dosen Pembimbing I,


(H. Sujitno, S.H., M.Hum)
NIP/NIK.824100205

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR DALAM EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN DI BANK X DI YOGYAKARTA**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir/ Pendadaran

Pada Tanggal **17 Maret 2016** dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 17 Maret 2016

Tim Penguji

1. Ketua : H. Nurjihad, S.H., M.H.
2. Anggota : Ery Arifudin, S.H., M.H.
3. Anggota : H. Sujitno, S.H., M.Hum

Tanda Tangan



Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



(Dr. AUNUR RAHIM FAQIH, S.H., M.Hum)

NIK. 844100101

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Bismillahirrohmanirrohim

Yang bertanda tangan di bawah ini, Saya:

Nama : **Dian Indah Wibawanti**

Nim : **12410352**

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul: **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR DALAM EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI BANK X DI YOGYAKARTA**

Karya Ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam ujian Pendarasan yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar Asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur ”*penjiplakan karya ilmiah(plagiat)*”
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan di Lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan butir no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi baik administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan terhadap pembelaan hak-hak dan kewajiban saya, di depan majelis atau tim Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar dan tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 4 Januari 2016

Yang membuat pernyataan,



Dian Indah Wibawanti

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Dian Indah Wibawanti
2. Tempat Lahir : Yogyakarta
3. Tanggal Lahir : 27 Juli 1993
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : A
6. Alamat Terakhir : Perumahan Gumuk Indah No. A-4
Sidoarum, Godean, Sleman, Yogyakarta
55564
7. Alamat Asal : Perumahan Gumuk Indah No. A-4
Sidoarum, Godean, Sleman, Yogyakarta
55564
8. Identitas Orang Tua/Wali :
 - a. Nama Ayah : Dwiyono Puguh Santoso, S.H., M.Hum
 - Pekerjaan Ayah : Swasta
 - b. Nama Ibu : Dra. Nur Supiyantini
 - Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga
9. Alamat Orang Tua : Perumahan Gumuk Indah No. A-4
Sidoarum, Godean, Sleman, Yogyakarta
55564
10. Riwayat Pendidikan :
 - a. SD : SDN Ungaran 1 Yogyakarta
 - b. SLTP : SMP Muhammadiyah 2 Yogyakarta
 - c. SLTA : SMA Muhammadiyah 1 Yogyakarta
11. Organisasi : a. Himpunan Mahasiswa Islam FH UII
sebagai Sekretaris Unit Putri HMI
(Periode 2014-2015)
b. UKM Sepakbola sebagai Manager
(Periode 2014-2015)
12. Hobby : Melukis

Yogyakarta, 4 Januari 2016

Yang Bersangkutan,

(Dian Indah Wibawanti)

NIM. 12410352

MOTTO

“Yakin lah ada sesuatu yang menantimu
Selepas banyak kesabaran (yang kau jalani)
Yang akan membuatmu terpana
Hingga kau lupa pedihnya rasa sakit”

-Imam Ali bin Abi Thalib-

“Cukuplah Allah SWT menjadi Penolong kami
dan Allah SWT adalah sebaik-baiknya Pelindung”

-QS Ali Imran: 173-

“Barang siapa berjalan untuk
Menuntut ilmu, maka Allah SWT akan
Memudahkan baginya jalan ke surga”

-HR. Muslim-

“Kita selalu dihadapkan pada ribuan kesempatan
emas yang tersamarkan dengan baik oleh kesulitan.
Dengan kata lain, di balik segala jenis masalah yang
menghadang kita, sebenarnya banyak sekali kesempatan
emas ntuk kehidupan sukses kita”

-Charles Swindoll-

“Tidak ada sesuatu yang berharga yang
didapat dengan dengan cara yang mudah”

-Dian Indah W-

Kupersembahkan ini untuk kedua orang tuaku,
semoga Sarjanaku adalah keridhaanmu

**Dian Indah Wibawanti
(4 Januari 2016)**

PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrohim

Dengan Rahmat Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tuaku;

Dwiyono Puguh Santoso, S.H., M.Hum & Dra. Nur Supiyantini

Sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terima kasih tak terhingga, engkaulah guru pertama dalam hidupku, yang selalu mengasihiku, menyayangiku dari lahir hingga mengerti luasnya ilmu di dunia ini, mendoakan penulis, memberikan motivasi penulis, serta pengorbanan, perjuangan dan suri tauladan bagi penulis.

Ku persembahkan pula karya sederhana ini kepada;

- ✓ *Bangsa dan Negaraku Indonesia...*
- ✓ *Almamaterku, Universitas Islam Indonesia...*
- ✓ *Himpunan Mahasiswa Islam...*
- ✓ *Generasi Muda Pecinta Ilmu Pengetahuan...*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb, Alhamdulillahirabl'alamin

Tiada kata yang pantas untuk penulis ucapkan selain rasa syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan segala proses penyusunan penulisan tugas akhir yang berbentuk skripsi dengan judul **“Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Di Bank X Di Yogyakarta”** dengan baik.

Tak lupa, shalawat dan salam kita haturkan kepada junjungan Nabi kita Nabi Muhammad saw, pemimpin yang amanah, yang menjadi tauladan bagi seluruh umat, dan yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah ke zaman islamiyah, dari zaman kebodohan hingga ke zaman penuh ilmu pengetahuan seperti saat ini.

Penulisan skripsi ini dilaksanakan dalam rangka untuk memenuhi persyaratan akademis guna meraih gelar Strata 1 (S1) Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan diharapkan dapat dimanfaatkan bagi masyarakat pada umumnya dan kalangan akademisi hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memudahkan dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. ALLAH SWT, karena berkat rahmat, hidayah, dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar;
2. Kedua orang tua tercinta, Dwiyono Puguh Santoso, S.H., M.Hum & Dra. Nur Supiyantini yang telah memberikan bimbingan dan dukungan secara moril dan materiil, motivasi, serta do'a untuk keberhasilan dan kebahagiaan Ananda, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik;
3. Kakak, Gembong Suryo Wibowo, S.T. dan Dyla Nur Amaany, S.Psi. yang telah memberikan semangat, doa, serta dukungannya kepada penulis untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini;
4. Dosen Pembimbing Skripsi, Bapak H. Sujitno S.H., M.Hum., dan Ibu Ratna Hartanto S.H., LLM yang telah meluangkan waktunya dan dengan

penuh kesabaran memberikan bimbingan juga pengarahan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini;

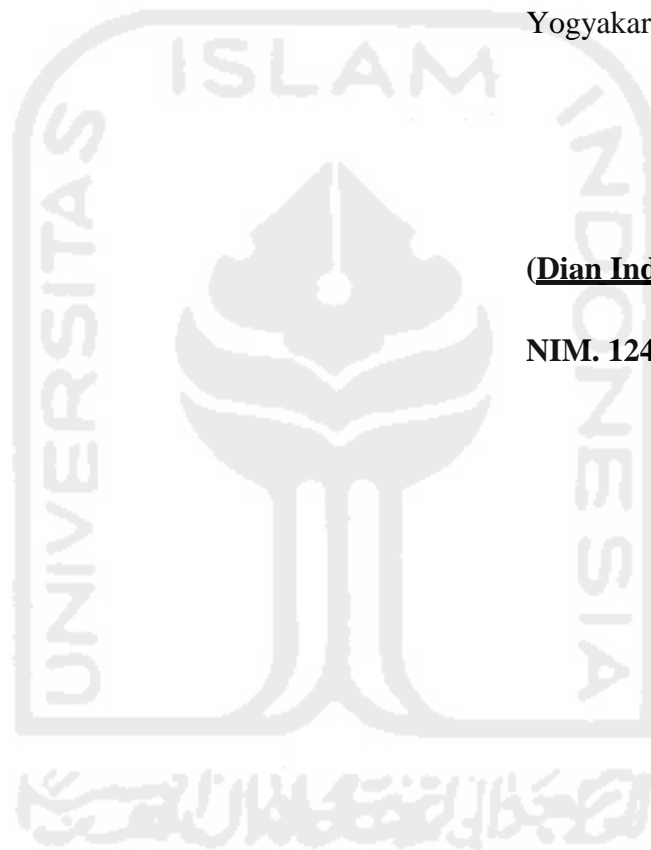
5. Dr. Aunur Rahim Faqih, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis, terima kasih atas segala bekal ilmu, pengalaman, dan pengetahuan yang telah dibagikan dan disampaikan selama mengikuti perkuliahan;
7. Seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia terima kasih atas segala dedikasinya dan bantuannya selama menimba ilmu dalam perkuliahan di Fakultas Hukum;
8. Saudara seperjuangan penulis dalam mengerjakan tugas akhir, Dwi Puti Woro P, Debby Shintya Nur Alam, Ilvi Nabillah, yang tak pernah lelah memberikan semangat dan juga menemani dalam suka maupun duka pada masa perkuliahan.
9. Sahabat-sahabatku, Dara Rizka Andayani Wuryanto, Desti Farly T, Lissa Lesmi Tanaya, Rizki Ayu Avilla, Endah Pramesti, Dewanti Sofi, Ardiansyah Maulana M, Ananda Haliputra, Febry Kurniawan, Kamil Akbar, Alan Maulana, Marvy Scifo A yang selalu menghiasi hari-hari penulis.
10. Kakak-kakak penulis yang memberikan motivasi secara langsung maupun tidak langsung, pengarahan dan pelajaran hidup, Muhtar Yogasara, S.H., Dolly Setiawan S, S.H., M. Rizky Eka Y, S.H., Igfa Satria A, S.H., Nabhani Yustisi, S.H., Hafiedz, M. Redho Teguh., Alfad Riyanda.
11. Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Islam;
12. Teman-teman seperjuangan KKN Unit 384, Vita, Fakhri, Farhan, Fariz, Mumu, Bayu, Ikah;
13. Semua pihak yang berkontribusi bagi penulis secara langsung maupun tidak langsung, memberi semangat, motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terimakasih telah menjadi guru bagi penulis.

Tiada kemampuan penulis untuk membalas semua bantuan dan pertolongan yang telah diberikan, semoga amal baik dari mereka semua mendapat balasan dari Allah SWT dan dimudahkan serta dilancarkan segala urusan kedepannya. Aamiin.

Harapan penulis semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat dan tambahan ilmu bagi pembaca sekalian.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 4 Januari 2016



(Dian Indah Wibawanti

NIM. 12410352