

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Motto	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. PERMASALAHAN	14
1.3. TUJUAN DAN SASARAN	14
1.4. LINGKUP PEMBAHASAAN	14
1.5. METODA	15
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN	16
1.7. KEASLIAN PENULISAN	16
BAB 2 TINJAUAN AKOMODASI DAN MOTEL TERPADU	19
2.1. PENGERTIAN AKOMODASI	19
2.2. PENGERTIAN MOTEL	24
2.3. PENGERTIAN TERPADU	27
2.4. KESIMPULAN	38
BAB 3 TINJAUAN KECAMATAN PURWOASRI KABUPATEN KEDIRI	40
3.1. LETAK KECAMATAN PURWOASRI	40
3.2. KONDISI FISIK DASAR KECAMATAN PURWOASRI	44
3.3. POTENSI LETAK KECAMATAN PURWOASRI	46
3.4. KESIMPULAN	50

BAB 4 ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	51
4.1. KARAKTERISTIK MOTEL TERPADU DI JALUR SELATAN	
PULAU JAWA	51
4.2. ANALISA MOTEL	70
4.3. ANALISA SPBU	95
4.4. ANALISA BENGKEL KENDARAAN BERMOTOR RODA	
EMPAT	96
4.5. ANALISA RESTORAN	104
4.6. ANALISA MUSHOLLA	111
4.7. ANALISA TOKO SWALAYAN	117
4.8. ANALISA ATM BANK	125
4.9. ANALISA WARTEL	129
4.10. ANALISA MOTEL TERPADU	136
4.11. KESIMPULAN	144
BAB 5 KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	147
5.1. SITE	147
5.2. KEBUTUHAN RUANG	155
5.3. SISTEM SIRKULASI	160
5.4. SEGI KENYAMANAN	163
5.5. SISTEM STRUKTUR DAN BAHAN	166
5.6. SISTEM UTILITAS	167

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan Akomodasi di Jawa Timur.....	3
Tabel 1.2.	Volume Lalu Lintas Rata-rata Per-hari Menurut Jenis Kendaraan pada Titik Pengamatan Tanggal 28 & 29 Januari 1994.....	6
Tabel 1.3.	Perkembangan Akomodasi di Kabupaten Jombang & Nganjuk	10
Tabel 1.4.	Jumlah Pengguna Akomodasi di Kabupaten Jombang dan Nganjuk	11
Tabel 1.5.	Prosentase Perkembangan Pengguna Akomodasi Golongan Melati di Kabupaten Jombang Tahun 1994-1997	11
Tabel 1.6.	Jumlah Pengguna Akomodasi Golongan Melati di Kabupaten Nganjuk Tahun 1994-1997.....	12
Tabel 1.7.	Prosentase Perkembangan Pengguna Akomodasi Golongan Melati di Kabupaten Nganjuk Tahun 1994-1997	12
Tabel 1.8.	Akomodasi di Kabupaten Jombang & Nganjuk Tahun 1997.....	13
Tabel 3.1.	Struktur Tata Ruang & Wilayah Pengaruhnya	40
Tabel 4.1.	Penentuan Site	54
Tabel 4.2.	Prioritas Pengolahan Site.....	64
Tabel 4.3.	Penentuan Jalan Masuk.....	64
Tabel 4.4.	Luas Standar Besaran Ruang.....	72
Tabel 4.5.	Fasilitas Kamar Motel.....	76
Tabel 4.6.	Analisa Organisasi Ruang Motel.....	82
Tabel 4.7.	Analisa Organisasi Ruang Bengkel	101
Tabel 4.8.	Analisa Organisasi Ruang Restoran	108
Tabel 4.9.	Analisa Organisasi Ruang Musholla.....	114
Tabel 4.10.	Analisa Organisasi Ruang Toko Swalayan.....	122
Tabel 4.11.	Analisa Organisasi Ruang ATM Bank	128
Tabel 4.12.	Analisa Organisasi Ruang Wartel.....	133
Tabel 4.13.	Organisasi Ruang Per-Sarana pada Motel Terpadu.....	139
Tabel 5.1.	Pertimbangan Perletakan Gubahan Massa pada Zoning.....	150
Tabel 5.2.	Program Ruang & Besaran Ruang.....	156
Tabel 5.3.	Pemenuhan Penghawaan	168

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Jalur Transportasi Jalan Raya di Pulau Jawa.....	7
Gambar 1.2. Letak Lokasi Motel Terpadu Terhadap Kota-kota di Jawa Timur.....	8
Gambar 1.3. Letak Lokasi Motel Terpadu.....	9
Gambar 2.1. Terbuka Satu Sisi.....	26
Gambar 2.2. Terbuka Dua Sisi.....	26
Gambar 2.3. Tata Letak Motel.....	27
Gambar 2.4. Standarisasi dari SPBU.....	29
Gambar 2.5. Potongan Tangki SPBU.....	30
Gambar 2.6. Tempat Service Kendaraan Bermotor Roda Empat.....	31
Gambar 2.7. Kedai Kopi.....	33
Gambar 2.8. Restoran Tradisional.....	34
Gambar 2.9. Restoran Swalayan & Pelayanan di Kendaraan Bermotor.....	35
Gambar 2.10. Denah Toko Swalayan.....	37
Gambar 3.1. Struktur Tata Ruang.....	40
Gambar 3.2. Gerbang Menuju Kota Kediri.....	41
Gambar 3.3. Satuan Wilayah Pembangunan.....	43
Gambar 3.4. Persimpangan pada Kecamatan Purwoasri.....	48
Gambar 3.5. Peta Letak Persimpangan pada Kecamatan Purwoasri.....	49
Gambar 4.1. Lokasi Alternatif Site Motel Terpadu.....	53
Gambar 4.2. Kondisi Sarana SPBU dilihat dari Persimpangan Jalur Selatan.....	55
Gambar 4.3. Kondisi SPBU dilihat dari Depan.....	55
Gambar 4.4. Peta Letak Pengambilan Dokumentasi SPBU.....	56
Gambar 4.5. Kondisi Site Terhadap jalur selatan.....	57
Gambar 4.6. Tanggul Sungai Brantas.....	58
Gambar 4.7. Kondisi Jalan Desa.....	59
Gambar 4.8. Letak Rel Kereta Api.....	60
Gambar 4.9. Kondisi Site Motel Terpadu.....	61
Gambar 4.10. Potongan A-A.....	62
Gambar 4.11. Potongan B-B.....	62
Gambar 4.12. Penggunaan Ramp Kendaraan Bermotor.....	63

Gambar 4.13. Pemanfaatan Site.....	63
Gambar 4.14. Kemacetan karena Kereta Api.....	66
Gambar 4.15. Pemecahan Gangguan Kemacetan.....	67
Gambar 4.16. Berbagai Bentuk Pintu Masuk.....	68
Gambar 4.17. Contoh Sign.....	70
Gambar 4.18. Organisasi Ruang dengan Penerapan Faktor Pendukung pada Motel.....	80
Gambar 4.19. Alur gerak Linier.....	83
Gambar 4.20. Ruang Gerak Mobil Standar.....	86
Gambar 4.21. Parkir dengan Sudut 90°.....	86
Gambar 4.22. Parkir dengan Sudut 45°.....	87
Gambar 4.23. Parkir Sejajar.....	87
Gambar 4.24. Perletakan Massa Motel.....	90
Gambar 4.25. Pengolahan Site untuk Bengkel.....	97
Gambar 4.26. Organisasi Ruang dengan Penerapan Faktor Pendukung pada Bengkel.....	99
Gambar 4.27. Organisasi Ruang dengan penerapan Faktor Pendukung pada Restoran.....	106
Gambar 4.28. Organisasi Ruang dengan penerapan Faktor Pendukung pada Musholla.....	112
Gambar 4.29. Organisasi Ruang dengan penerapan Faktor Pendukung pada Toko Swalayan.....	120
Gambar 4.30. Organisasi Ruang dengan penerapan Faktor Pendukung pada ATM Bank.....	126
Gambar 4.31. Organisasi Ruang dengan penerapan Faktor Pendukung pada Wartel.....	131
Gambar 4.32. Keistimewaan-keistimewaan Site dan sekitarnya.....	136
Gambar 4.33. Bentuk Organisasi Ruang Keseluruhan pada Motel Terpadu.....	140
Gambar 5.1. Pengolahan site dengan Ramp.....	148
Gambar 5.2. Penzoningan Site.....	149
Gambar 5.3. Bentuk Site mempengaruhi Gubahan Massa.....	152

Gambar 5.4. Gubahan Massa Motel Terpadu	153
Gambar 5.5. Perletakan Gerbang Motel	154
Gambar 5.6. Perletakan Sign	155
Gambar 5.7. Sirkulasi Terbuka Satu Sisi	159
Gambar 5.8. Koridor	160
Gambar 5.9. Pedestrian	160
Gambar 5.10. Sudut Kemiringan Sirkulasi Penyandang Cacat	161
Gambar 5.11. Sirkulasi Kendaraan Bermotor	162
Gambar 5.12. Penempatan Vegetasi pada Site	163
Gambar 5.13. Vegetasi Mengurangi Kebisingan	164
Gambar 5.14. Tembok/ dinding	164
Gambar 5.15. Penzoningan Motel	165
Gambar 5.16. Penggunaan Struktur & Bahan	167
Gambar 5.17. Sumber Listrik Motel Terpadu	167
Gambar 5.18. Sumber Air Motel Terpadu	168
Gambar 5.19. Sanitasi Motel Terpadu	168

