

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
LEMBAR MOTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	4
1.2.1. Permasalahan Umum	4
1.2.2. Permasalahan Khusus	4
1.3. Tujuan Dan Sasaran	4
1.3.1. Tujuan	4
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan	5
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan	6
1.6. Metodologi Permbahasan	6
1.7. Sistimatika Pembahasan	8
1.8. Keaslian Penulisan	8
1.9. Pengertian Judul	10
BAB II TINJAUAN PARIWISATA DAN PENDEKATAN LINGKUNGAN PADA FASILITAS WISATA	11
2.1. Pengertian Pariwisata	11
2.2. Pengertian Fasilitas Wisata	12
2.3. Pengertian Pendekatan Lingkungan	12
2.4. Pendekatan Lingkungan Tata Ruang Dan Sarana Prasarana Pariwisata	13
2.4.1. Kawasan Dan Kawasan Pariwisata	13
2.4.2. Kriteria-Kriteria Sub-Kawasan	13
2.4.2.1. Kriteria Umum	13
2.4.2.2. Kriteria Khusus	13
2.4.2.3. Kriteria Alam Lingkungan	14
2.4.2.4. Kriteria Daerah Pantai	14
2.4.3. Fasilitas Wisata Dan Fasilitas Masyarakat Yang Berwawasan Lingkungan	15
2.4.3.1. Pengertian	15
2.4.3.2. Fasilitas Wisata Yang Berwawasan Lingkungan	15

2.4.3.3. Fasilitas Masyarakat Yang Berwawasan Lingkungan	18
BAB III TINJAUAN UMUM KAWASAN PARIWISATA PANTAI CARITA KABUPATEN DAERAH TINGKAT II PANDEGLANG	20
3.1. Gambaran Umum Daerah Tingkat II Pandeglang	20
3.1.1. Letak dan Orientasi Geografis	20
3.1.2. Arah Pembangunan Dati II Pandeglang	20
3.2. Kabupaten Dati II Pandeglang Sebagai Daerah Tujuan Wisata	21
3.2.1. Potensi Wisata Dati II Pandeglang	21
3.2.2. Perkembangan dan Proyeksi Wisatawan	22
3.2.3. Pantai Barat Banten Sebagai Daerah Tujuan Wisata	23
3.3. Pantai Carita Sebagai Asset Wisata Dati II Pandeglang	24
3.3.1. Latar Belakang Sejarah	24
3.3.2. Batas Administratif	24
3.3.3. Pantai Carita Sebagai Kawasan Pariwisata	25
3.3.4. Kondisi Kawasan Pariwisata Pantai Carita	26
3.3.5. Pengembangan Kawasan Pariwisata Pantai Carita	27
3.3.6. Pengembangan Fisik Tata Ruang	27
3.3.7. Jumlah dan Perkembangan Wisatawan	29
3.4. Kondisi Kampung Sanghyang	30
3.4.1. Kondisi Alam	31
3.4.2. Kondisi Fisik	32
3.4.2.1. Fisik Dasar	32
3.4.2.2. Lingkungan	33
3.4.3. Tata Bangunan	33
3.4.4. Obyek Wisata	34
3.4.5. Kondisi Sosial	36
3.4.5.1. Penduduk dan Pendidikan	36
3.4.5.2. Lapangan Pekerjaan	36
3.4.5.3. Fasilitas Sosial	37
3.4.5.4. Fasilitas Umum	37
3.4.6. Kondisi Ekonomi	37
3.4.6.1. Usaha Ekonomi Masyarakat	37
3.4.6.2. Usaha Pariwisata	38
3.4.6.3. Kegiatan Pariwisata	38
3.4.6.4. Fasilitas Ekonomi dan Pariwisata	39
BAB IV ANALISA PROGRAM PENGEMBANGAN KAWASAN KAMPUNG SANGHYANG SEBAGAI FASILITAS WISATA DENGAN PENDEKATAN LINGKUNGAN	40
4.1. Pengertian	40
4.2. Analisa Kebutuhan Fasilitas Wisata	41
4.2.1. Motivasi Masyarakat	41

4.2.2. Motivasi Wisatawan.....	42
4.2.3. Jumlah Pengunjung.....	43
4.2.4. Kebutuhan Fasilitas Wisata.....	44
4.2.5 Jumlah Kebutuhan Fasilitas Wisata.....	46
4.2.5.1. Ruang Menginap/Penginapan.....	46
4.2.5.2. Ruang Rekreasi.....	46
4.2.5.3. Ruang Kegiatan Pelayanan.....	46
4.2.5.4. Ruang Pengelolaan.....	46
4.2.6. Jumlah Kebutuhan Fasilitas Wisata Tahun 2010.....	47
4.2.6.1. Fasilitas Akomodasi.....	47
4.2.6.2. Rumah Makan.....	47
4.3. Analisa Fasilitas Wisata Terhadap Lingkungan.....	47
4.3.1. Fasilitas Wisata Terhadap Kondisi Alam.....	47
4.3.1.1. Topografi.....	47
4.3.1.2. Morfologi.....	48
4.3.1.3. Iklim dan Curah Hujan.....	48
4.3.2. Fasilitas Wisata Terhadap Elamen Alam Lingkungan.....	48
4.3.2.1. Kontour.....	49
4.3.2.2. Pasir Pantai.....	50
4.3.2.3. Batuan Karang.....	50
4.3.2.4. Vegetasi.....	50
4.3.2.5. Iklim.....	51
4.3.2.6. Air.....	51
4.3.2.7. View/Arah Pandang.....	51
4.4. Analisa Tata Ruang Dalam.....	52
4.4.1. Pola Tata Ruang.....	52
4.4.2. Tata Ruang Dalam.....	52
4.4.2.1. Pengelompokan Ruang.....	52
4.4.2.2. Pola Hubungan Ruang.....	54
4.4.2.3. Organisasi Ruang.....	54
4.4.2.4. Besaran Ruang.....	55
4.4.2.5. Penghawaan.....	58
4.4.2.6. Pencahayaan.....	58
4.5. Analisa Tata Ruang Luar.....	58
4.5.1. Pola Tata Ruang.....	58
4.5.2. Tata Ruang Luar / Tata Site Tapak.....	59
4.5.2.1. Jumlah Massa.....	59
4.5.2.2. Gubahan Massa.....	60
4.5.2.3. Sirkulasi Ruang Luar.....	61
4.5.2.4. Pendaerahan.....	62
4.5.2.5. Pencapaian.....	63
4.5.2.6. Ketenangan Suasana Lingkungan.....	63
4.6. Analisa Penampilan Bangunan.....	66
4.6.1. Elemen Alam Lingkungan.....	66

4.6.2. Perumusan Bentuk Bangunan.....	66
4.6.2.1. Karakter Bangunan.....	66
4.6.2.2. Bentuk Bangunan.....	66
4.7. Kesimpulan.....	67
4.7.1. Karakteristik Fasilitas Wisata Yang Berwawasan Lingkungan.....	67
4.7.1.1. Karakteristik dan Kualitas Fasilitas Wisata.....	68
4.7.1.2. Program Kegiatan Fasilitas Wisata.....	68
4.7.1.3. Fasilitas Dalam Kawasan Fasilitas Wisata Kampung Sanghyang.....	69
4.7.1.4. Elemen Alam Lingkungan Sebagai Faktor Penentu Perancangan Fasilitas Wisata.....	69
4.7.2. Tata Ruang Fasilitas Wisata.....	70
4.7.2.1. Tata Ruang Dalam.....	70
4.7.2.2. Tata Ruang Luar.....	70
4.7.3. Bentuk Bangunan.....	70
BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	72
5.1. Konsep Desain.....	72
5.2. Konsep Dasar Perencanaan.....	72
5.2.1. Lokasi.....	72
5.2.2. Pengolahan Tapak.....	72
5.2.2.1. Lingkungan.....	72
5.2.2.2. Sarana.....	72
5.2.2.3. Potensi Tapak.....	73
5.2.3. Tata Ruang Luar.....	73
5.2.3.1. Bentuk Lingkungan.....	73
5.2.3.2. Pendaerahan.....	74
5.2.3.3. Gubahan Massa.....	74
5.2.3.4. Penampilan Bangunan.....	75
5.2.3.5. Sirkulasi.....	75
5.3. Konsep Dasar Perancangan.....	75
5.3.1. Tata Ruang.....	75
5.3.1.1. Pengelompokan Ruang dan Besaran Ruang.....	75
5.3.1.2. Tuntutan Ruang.....	77
5.3.1.3. Tata Hubungan Ruang.....	77
5.3.1.4. Pendaerahan.....	78
5.3.2. Konsep Dasar Teknis.....	79
5.3.2.1. Sistem Struktur.....	79
5.3.2.2. Pemilihan Bahan.....	79
5.3.3. Konsep Dasar Lingkungan.....	79
5.3.3.1. Pencahayaan.....	79
5.3.3.2. Penghawaan.....	80
5.3.3.3. Pengontrol Kebisingan.....	80



DAFTAR TABEL

1. Tabel 3.1. Perkembangan Arus Wisatawan
2. Tabel 3.2. Rencana Fungsi dan Typical Jalan
3. Tabel 3.3. Proyeksi Jumlah Kunjungan Wisatawan
4. Tabel 3.4. Lapangan Pekerjaan
5. Tabel 3.5. Usaha Ekonomi Masyarakat
6. Tabel 3.6. Motivasi Wisatawan Berkunjung
7. Tabel 4.1. Kebutuhan Fasilitas dan Fasilitas Wisata
8. Tabel 4.2. Kebutuhan Fasilitas Wisata
9. Tabel 4.3. Jumlah Dan Perkembangan Wisatawan
10. Tabel 4.4. Proyeksi Jumlah Wisatawan Tahun 2010
11. Tabel 4.5. Fasilitas dan Fasilitas Wisata
12. Tabel 4.6. Standard Besaran Ruang



DAFTAR GAMBAR

1. Gambar I.1 Pola Pikir
2. Gambar II.1. Kriteria Daerah Pantai
3. Gambar II.2. Aspek Suara - Visual pada Ketenangan
4. Gambar II.3. Aspek Penghawaan - Visual pada Kesegaran
5. Gambar II.4. Kebebasan pada Kawasan Pariwisata
6. Gambar II.5. Hirarki pada Penataan Ruang Fisik
7. Gambar II.6. Perwujudan Fisik Fasilitas dan Fasilitas Wisata
8. Gambar 3.1. Batas Administratif Kabupaten Daerah Tingkat II Pandeglang
9. Gambar 3.2. Peta Kawasan Pariwisata
10. Gambar 3.3. Batas Administratif Kecamatan Labuan
11. Gambar 3.4. Peta Eksisting Kawasan Pariwisata Pantai Carita
12. Gambar 3.5. Peta Rencana Jaringan Jalan dan Pengembangan Fisik Tata Ruang
13. Gambar 3.6. Batas Desa Sukarame
14. Gambar III.1. Tata Bangunan
15. Gambar IV.1. Organisasi Ruang
16. Gambar IV.2. Pola Hubungan Ruang
17. Gambar IV.3. Penghawaan
18. Gambar IV.4. Pencahayaan
19. Gambar IV.5. Massa Tunggal
20. Gambar IV.6. Massa Jamak
21. Gambar IV.7. Gubahan Massa Terpusat
22. Gambar IV.8. Gubahan Massa Linear
23. Gambar IV.9. Gubahan Massa Radial
24. Gambar IV.10. Gubahan Massa Cluster
25. Gambar IV.11. Gubahan Massa Grid
26. Gambar IV.12. Sirkulasi
27. Gambar IV.13. Pendaerahan
28. Gambar IV.14. Pencapaian
29. Gambar IV.15. Kontour
30. Gambar IV.16. Pasir Pantai
31. Gambar IV.17. Batuan Karang
32. Gambar IV.18. Vegetasi
33. Gambar IV.19. Iklim
34. Gambar IV.20. Arah Pandang
35. Gambar IV.21. Pendekatan Bentuk Bangunan
36. Gambar IV.22. Pengendalian Suara
37. Gambar IV.23. Pencapaian Kesegaran
38. Gambar V.1. Tata Hubungan Ruang
39. Gambar V.2. Pendaerahan