

BAB

I



PROYEK



BAB I

SINOPSIS PROYEK

1. JUDUL :

Pusat Pendaratan Ikan (PPI) Bajomulyo di Juwana Kabupaten Pati dengan Interpretasi Tajwid terhadap surat Al-Fatehah sebagai landasan konseptual perencanaan dan peancangan.

2. LOKASI :

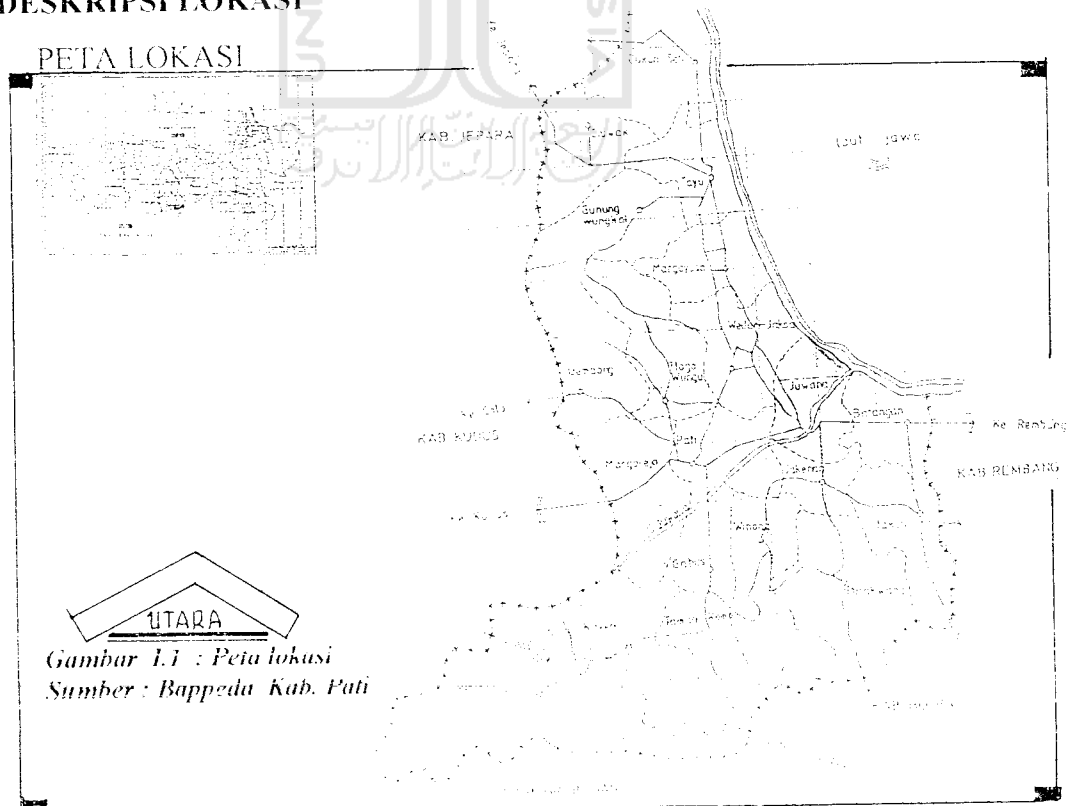
Jl Hang Tuah Desa Bajomulyo Kecamatan Juwana Kabupaten Pati Propinsi Jawa Tengah.

Lokasi berada pada sisi barat sungai Juwana dengan batas yakni :

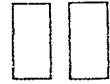
- Disebelah Utara merupakan kawasan pertambakan.
- Disebelah Barat merupakan pemukiman penduduk.
- Disebelah Selatan merupakan pemukiman penduduk.
- Disebelah Timur merupakan pemukiman penduduk (Desa Bandar)

3. DESKRIPSI LOKASI

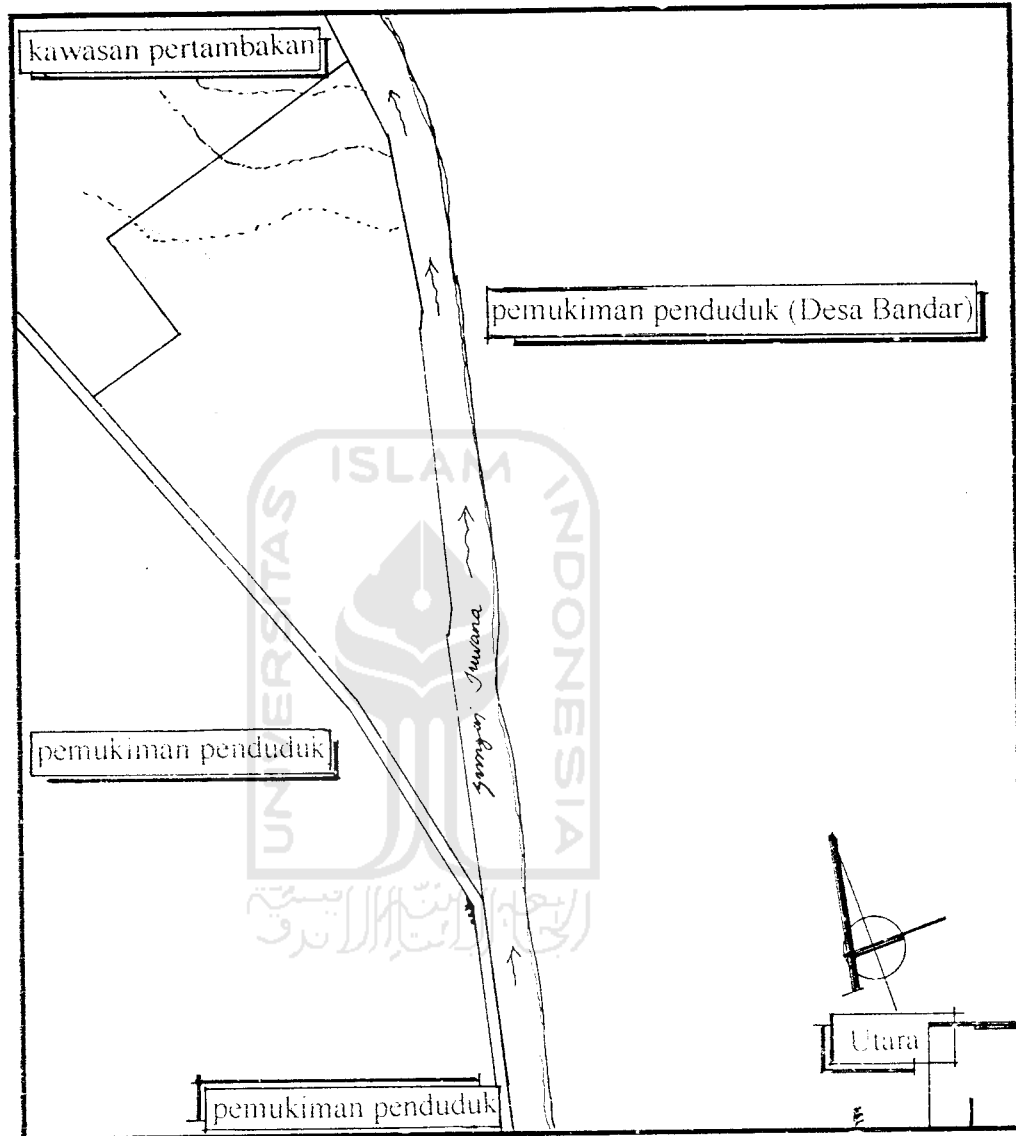
• PETA LOKASI



Gambar 1.1 : Peta lokasi
Sumber : Bappeda Kab. Pati



• GAMBAR SITE



Gambar 1.2 : Site
Sumber : Bappeda Kab. Pati

3. LUAS SITE

▫ 29.000,00 m²

4. LUAS TOTAL BANGUNAN

▫ 50.000,00 m²

5. FASILITAS YANG AKAN DIWADAI

No	Jenis Fasilitas	Standar Yang Dipakai	Kebutuhan Kapasitas	Kebutuhan Dimensi	Keterangan
A	Fasilitas Pokok	Menakai rumus PIANC Derмага Bongkar	22 kapal	80 m	Asumsi : Bongkar : 100%
2	Derмага II 30-50 GT	De x U x T	10 kapal	140 m	Asumsi : Muat : 100%
3	Derмага III 50-100 GT	Derмага Muat 1. n x Lu x Ts x S De x T	3 kapal	39 m	
4	Derмага IV 100 GT	Bina Marga	1 kapal	48 m	
5	Total panjang derмага		81 kapal	904 m	
6	Jaringan Drainase				
B.	Fasilitas Fungsional				

1. Tempat pelepasan ikan	PIANC 31 m ² /ton	22.588 ton/th 62 ton/hari	959 m ²	Asumsi : Masuk TPI + 70% 2 x lelang/hari
a. Kantor + Toilet	4 m ² /ton		124 m ²	
- Ruang kasir	4 m ² /ton		124 m ²	
- Ruang timbang	12 m ² /ton		371 m ²	384 m ²
- Toilet	4 m ² /ton		124 m ²	
b. Hall Lelang	7 m ² /ton		217 m ²	96 m ²
c. Hall Timbang	4 m ² /ton		124 m ²	
d. Ruang Pengepakan	20-30%		124 m ²	
e. Gudang Kereta.	Nuefert		750 m ²	
Keranjang dan ruang cuci	5 x 2,5 m ² /buah	60 buah	1.125 m ²	
f. Sirkulasi	2 x 1,25 m ² /buah	90 buah	100 m ²	
g. Area Parkir	Nuefert			
- Mobil/Bongkar				
- Muat				
- Sepeda Motor				
2. Toilet Umum				
a. Toilet Wanita		150 orang		
- Kamar mandi +	2 m ² /buah	23 buah	6 m ²	
WC	1 m ² /buah	8 buah	16 m ²	
- WC	1 m ² /buah	4 buah	8 m ²	
- Wastafel				

- Ruang Cuci	2 m ² /buah	6 buah	12 m ²
b. Toilet Pria		300 orang	
- Kamar mandi			
- WC	2 m ² /buah	6 buah	12 m ²
- WC	1 m ² /buah	12 buah	24 m ²
- Wastafel	1 m ² /buah	8 buah	16 m ²
- Ruang cuci	2 m ² /buah	12 buah	24 m ²
- Urinoir	1 m ² /buah	15 buah	30 m ²
c. Sirkulasi	20-30 %	12 buah	108 m ²
3. Shelter Nelayan	9 m ²		
C. Fasilitas perbekalan			
1. Fabrik Es			
a. Area Produksi	Mlycom :	108 ton/hari	1.300 m ²
b. Power Area	1,5-2 x prod. Ikan		
c. Area Mesin			
d. Kantor Toilet			
e. Sirkulasi	20-30 %		
f. Parkir/ Area Bongkar Muat	5 x 2,5 m ² /buah	10 buah	
2. Bahan Bakar			
a. Tangki / Drum			125 m ²



- Oli /Mingguan	0,01 lt/DK/jam	97 m ³ /mg	59 m ³
- Solar / Harian	0,22 kg/DK/jam	44 ton/hari	
- Minyak Tanah /Mingguan	0,10 lt/DK/jam	139 m ³ /mg	
- Parkir/area Bongkar Muat	5 x 2,5 m ² /buah	10 buah	125 m ²
b. Kios Oli dan BBM	Neufert .		
- Kantor	6 m ² / orang	1 orang	6 m ²
- Loket	1 m ² / orang	4 orang	4 m ²
- WC	3 m ² / orang	1 orang	3 m ²
- Gudang	20-30 %		
- Sirkulasi			
- Parkir/Area Bongkar Muat	5 x 2,5 m ² /buah	2 buah	25 m ²
3. Air Bersih	Pedoman Plumbing		
a. Ruang Pompa	Indonesia	4 pompa	
- Ruang Pompa	1 x 0,8 m ² / pompa		20 m ²
- Sirkulasi	3 m ² / pompa		4 m ²
b. Menara Air			12 m ²
c. G. Reservoir			12 m ²
d. G. Reservoir Pabrik			
Es	1 kg air/1kg es		60 m ²

4	KUD Toserba	Newfert :	100 m ²
a.	Ruang Staff Kantor	8 m ² / orang	300 m ²
b.	Gudang	15-25 % kantin	32 m ²
c.	Dapur + Ruang Cuci	1 m ² /orang	30 m ²
d.	Toilet Wanita	1 m ² /orang	15 m ²
e.	- WC	1 m ² /orang	3 m ²
f.	- Wastafel	1 m ² /orang	3 m ²
g.	- Toilet Pria	1 m ² /orang	3 m ²
h.	- WC	1 m ² /orang	3 m ²
i.	- Wastafel	1 m ² /orang	3 m ²
j.	- Urinoir	1 m ² /orang	2 m ²
k.	Toko Peralatan dan Bahan Makanan	1 m ² /orang	100 m ²
l.	Kantin	1 m ² /orang	100 m ²
m.	Sirkulasi	20-30 %	100 m ²
n.	Parkir/Area Bongkar Muat	5 x 2,5 m ²	100 m ²
o.	Rumah Genset	12 m ² / buah	100 m ²
p.	a. Ruang Generator	6 m ² /orang	20 m ²
q.	b. Ruang Operator	5 m ² / pompa	20 m ²
r.	c. Ruang Pompa	4 orang	20 m ²
s.	d. Sirkulasi	4 orang	20 m ²

<p>D. Fasilitas Industri / Pengolahan Ikan</p>	<p>20-30 %</p>		
<p>1. Coldstorage</p>	<p>125 ton</p>		
<p>2. Fish Room</p>	<p>60 ton</p>	<p>300 m²</p>	
<p>3. Air Blast Freezer</p>	<p>80 ton/hari</p>	<p>120 m²</p>	
<p>4. Contact Plate Freezer</p>	<p>10 ton/hari</p>	<p>6 m²</p>	
<p>5. Industri Pengolahan Ikan Modern</p>	<p>Jakarta-F. Port</p>	<p>13.000 m²</p>	
<p>6. Industri kecil/Tradisional</p>	<p>1000-2000 m²/kap</p>	<p>7.000 m²</p>	
<p>E. Fasilitas Perbaikan & Pemeliharaan</p>			
<p>1. Bengkel dan Gudang</p>	<p>6 m² / orang</p>	<p>150 m²</p>	
<p>a. Kantor</p>	<p>6 orang</p>		
<p>b. Work Shop/Ruang Kerja</p>		<p>36 m²</p>	
<p>c. Toilet</p>		<p>60 m²</p>	
<p>d. Gudang</p>		<p>2 m² / orang</p>	
<p>e. Sirkulasi</p>		<p>300 m²</p>	
<p>f. Pelataran Kerja (terbuka)</p>	<p>20-30 %</p>		



2	Slipways	300 GT	1 unit	
F	Fasilitas Pendukung		500 m ²	
1.	Kantor Administrasi			
	Pelabuhan			
	a. Ruang UPT			
	Perikanan			
	- Kepala			
	- Pelaksana			
	b. Ruang Instansi		80 m ²	
	Terkait		60 m ²	
	- Syahbandar			
	- Airud	Existing :		
	- Bea cukai dan	25 GT		
	Imigrasi			
	c. Ruang Pertemuan			
	d. Service	20 orang		
	Toilet Wanita			
	- WC		2 m ²	
	- Wastafel		2 m ²	
	Toilet Pria			
	- WC			





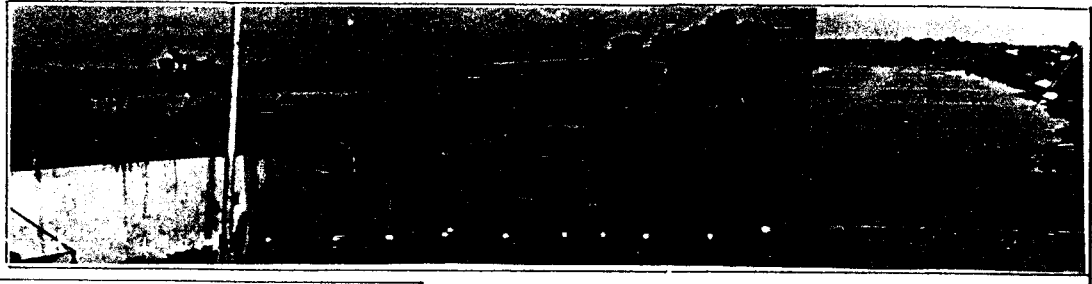
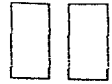
- Wastafel	1 m ² / orang	3 buah	4 m ²
- Urinoir	1 m ² / orang	3 buah	4 m ²
Dapur/Pantry	1 m ² / orang	3 buah	2 m ²
Gudang			8 m ²
P.3 K	2 m ² / orang	2 buah	4 m ²
Musholla			8 m ²
Resepsionis			10 m ²
Ruang Tunggu			6 m ²
Hall Tunggu			20 m ²
Sirkulasi			35 m ²
Parkir/Area Bongkar Muat	20-3- %		
2. Balai Pertemuan Nelayan	5 x 2,5 m ² /orang		125 m ²
a. Ruang Pertemuan	Neufert :		400 m ²
b. Service	2-2,5 m ² / orang		200 m ²
- Gudang			9 m ²
Perlengkapan			6 m ²
- Dapur			
Toilet Wanita			
- WC			
- Wastafel	1 m ² / orang		4 m ²
Toilet Pria	1 m ² / orang		3 m ²

-	WC			18 m ²	
-	Wastafel	1 m ² / orang		5 m ²	
-	Urinoir	1 m ² / orang		4 m ²	
e.	Ruang Staff	1 m ² / orang		3 m ²	
d.	K.L. Pembungkaman			18 m ²	
	Nelayan				
e.	Sirkulasi			18 m ²	
f.	Parkir/Area Bongkar Muat	20-30 %			
3.	1 laboratorium	5 x 2,5 m ² / buah		420 m ²	
a.	R Staff			20 m ²	
b.	R. Penerimaan Sample			20 m ²	
c.	R. Data/ Perpustakaan			20 m ²	
d.	Lab. Organoleptik			90 m ²	
e.	Lab. Uji Mikrobiologi			90 m ²	
f.	Lab. Uji Kimia			90 m ²	
g.	Lab. Uji Fisika			90 m ²	
4.	Fasilitas Perumahan				
a.	Rumah Kepala			90 m ²	

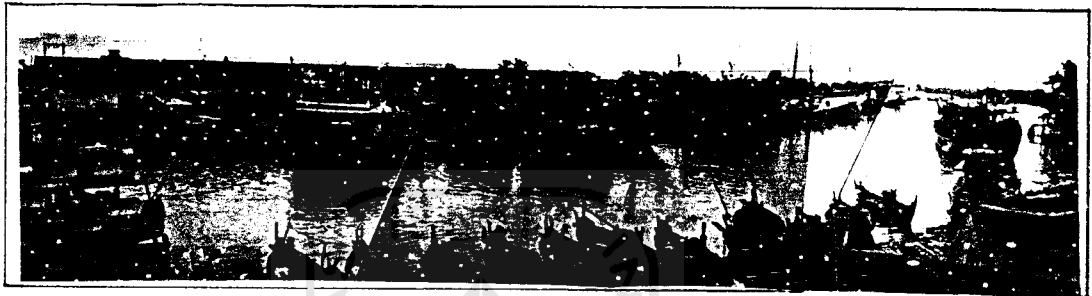




	Pelabuhan			
	b. Rumah Syahbandar			
	c. Rumah Staff			
	d. Mess Operator	15 unit	30 x 50 m ²	
	e. Lahan Perumahan	2 unit	450 m ²	
	Nelayan		15.000 m ²	
5.	Fasilitas Ibadah			
6.	Fasilitas Sosial		200 m ²	
	a. Klinik Kesehatan			
	b. Bank		100 m ²	
	c. Pertokoan		100 m ²	
	d. Penginapan		100 m ²	
7.	Rumah Jaga		400 m ²	
8.	Pagar Keliling		32 m ²	
9.	Penghijauan			
10.	Jaringan Jalan			10% Lahan
11.	Jaringan Telekomunikasi			Bina Marga
12.	Jaringan Listrik			Telkom



Tampak lingkungan bagian utara



Tampak lingkungan bagian timur

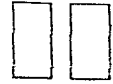


Tampak lingkungan bagian selatan



Tampak lingkungan bagian Barat

Gambar 1.4 :Tampak lingkungan site
Sumber : RTRUK Kab. Pati



7. KARAKTER PENGGUNA

Armada perikanan yang ada di PPI Bajomulyo terdiri dari beberapa tipe, antara lain :

- 50 s.d 100 GT untuk mini purse seine
- lebih dari 100 GT untuk big purse seine
- sedangkan untuk motor tempel digunakan dengan alat tangkap yang lain, seperti : bundes, trammle net, gill net, cantrang, dan long line.

8. DATA KLIEN

- Prospektif klien
 - Jumlah armada kapal perikanan yang ada yang ada di PPI Bajomulyo mengalami perkembangan, utamanya kapal motor dan kapal dengan mesin motor besar. Perkembangan tersebut dapat di lihat pada tabel dibawah ini :

Tabel 1.2 : Prosentase Armada kapal ikan

Tahun	Kapal motor	Motor tempel			Jumlah	Prosentase
		Besar	Sedang	Kecil		
1988	42	14	278	28	362	0 %
1989	40	18	292	28	378	4,4 %
1990	34	18	292	28	372	-1,58 %
1991	22	94	160	57	333	-10,48 %
1992	24	255	160	57	498	49,5 %
1993	38	255	160	57	510	2,4 %
1994	51	290	-	131	472	-7,4 %
1995	55	167	179	81	482	2,118 %
1996	66	391	179	81	717	48,75 %
1997	71	415	179	81	748	4,32 %
1998	87	161	219	28	495	-33,8 %

Sumber : Dinas Perikanan Dati II Pati, 1999



Perkembangan jumlah kapal diikuti oleh penambahan jumlah alat tangkap yang digunakan, seperti pada tabel dibawah ini :

Tabel 1.3 : Prosentase alat tangkap ikan

Tahun	Purse seine	Bundes	Jaring ingsang	Trammle Net	Cantra ng	Long line	Lain-lain	jumlah	Prosentase
1988	42	14	110	187	-	351	68	419	0 %
1989	40	14	173	187	-	207	35	242	-42,24 %
1990	34	14	153	187	-	207	35	242	0 %
1991	34	14	153	187	-	207	35	242	0%
1992	24	4	89	116	131	250	27	641	146 %
1993	38	4	89	116	131	250	27	655	2,1 %
1994	51	3	140	149	57	169	22	591	-9,7 %
1995	55	6	68	190	57	168	22	566	-0,4 %
1996	70	6	88	155	-	377	99	476	-0,1 %
1997	90	6	88	155	-	377	99	476	0%
1998	87	3	88	155	-	158	38	196	-58,8%

Sumber : Dinas Perikanan Kab. Dati II Pati, 1999

Selain adanya perkembangan armada perikanan dan jenis serta jumlah alat tangkap, kunjungan kapal ke PPI Bajomulyo juga memperlihatkan tren untuk kapal lokal meningkat secara linier sejalan dengan turunnya kunjungan kapal luar daerah serta produksi ikan, sehingga perubahan tersebut dapat terlihat pada tabel di bawah ini :

Tabel 1.4 : Prosentase kunjungan kapal ikan

Tahun	Kunjungan Kapal		Jumlah	Produksi	Prosentase
	Daerah	Luar daerah			
1988	813	1277	2090	14.498.410	0%
1989	659	1112	1771	24.820.718	71,1%
1990	307	886	1193	30.342.321	22,2 %



1991	337	938	1275	40.376.575	33,07 %
1992	355	1090	1445	51.945.025	-28,6%
1993	364	764	1128	47.216.839	-9,10%
1994	523	875	1398	64.721.260	37,10%
1995	563	822	1385	54.878.619	-15,2%
1996	605	929	1534	56.655.309	3,2 %
1997	672	786	1458	56.792.850	0,29%
1998	780	649	1429	51.006.672	-10,188%

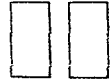
Sumber : PPI Bajomulyo, 1999

Dari perubahan-perubahan tersebut selama sepuluh tahun terakhir dapat di simpulkan bahwa :

- Jenis dan jumlah kapal meningkat terutamanya untuk kapal motor yang besar dan sedang
- Jenis alat tangkap ikan yang terbesar adalah pancing/ long line disusul tammllet net kemudian purse seine.
- Jumlah kunjungan kapal untuk lokal mengalami peningkatan, tetapi sebaliknya untuk kunjungan kapal luar (ini di akibatkan oleh masih banyaknya pungutan liar dan keadaan PPI yang kurang representatif).
- Client Requirement/ Design Brief's
 - Fungsional
 - Keberadaan PPI diharapkan mampu mengakomodasi berbagai kegiatan produksi perikanan.
 - Performance
 - Menggunakan interpretasi tekstual untuk menciptakan bentuk

9. THESIS STATEMENT/ ARCHITECT'S RESPOND

- Fungsional
 - Bisa mengakomodasi kegiatan-kegiatan yang utama dalam PPI, antara lain.



- Dermaga
 - Suplai air
 - TPI (Tempat Pelelangan Ikan)
 - Pabrik es
 - Pelayanan kapal
 - Kolam pelabuhan
- Form
Pencapaian bentuk tatanan lanskap dan bangunan berdasarkan pada interpretasi tajwid terhadap surat Al-Fatehah

10. METODE PERANCANGAN

- Persyaratan teknis dan fungsional
 - Standar-standar fungsional menggunakan :
 - Standar-standar untuk perencanaan pelabuhan perikanan atau pusat pendaratan ikan
 - Standar-standar bacaan tajwid dalam bahasa arab.
 - Standar-standar aksesibilitas
- Analisa proyek serupa
 - Sudi tugas akhir
 1. “Tempat Pelelangan Ikan di Sidoharjo”
Disusun oleh Riza Yuslianah, JTA, UII
 2. “Re-Desain Pelabuhan Perikanan Pantai Penjajab Di Pemangkat Kabupaten Sambas”
Disusun oleh Nunik Hasriyanti, JTA, UII
 3. “Terminal Angkutan Penumpang Kapal Laut dengan Fasilitas Komersial Di Pelabuhan Balik Papan”
Disusun oleh Wardono A Nugroho, JTA, UGM
 - Bangunan proyek terbanguin

PUSAT PENDARATAN IKAN (PPI) di JUWANA

INTEPRETASI TAJWID TERHADAP SURAT AL-FATEHAH
SEBAGAI LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN



- Pelabuhan Perikanan Nusantara Pekalongan , Jawa Tengah
- Pelabuhan Perikanan Nusantara Cilacap, Jawa Tengah
- Referensi desain
 - The new waterfront
 1. Kuching waterfront redevelopment, Serawak, Malaysia
 2. The forks renewal and assineboine riverwalk, Winnipeg, Monitoba, Canada
 3. Harumi passenger ship terminal, Tokyo, Jepang
 4. Rowe's Wharf, Boston, Massachusetts, USA
 - Waterfront
 5. Fishermant terminal 1937, West Emerson Washington
- Transformasition (Metode Transformasi)
Menggunakan transformasi dari Don Fordoko
Ditulis Anthony C. Antoniades dalam karyanya yang berjudul
" Poetics of Architecture- theory of design"