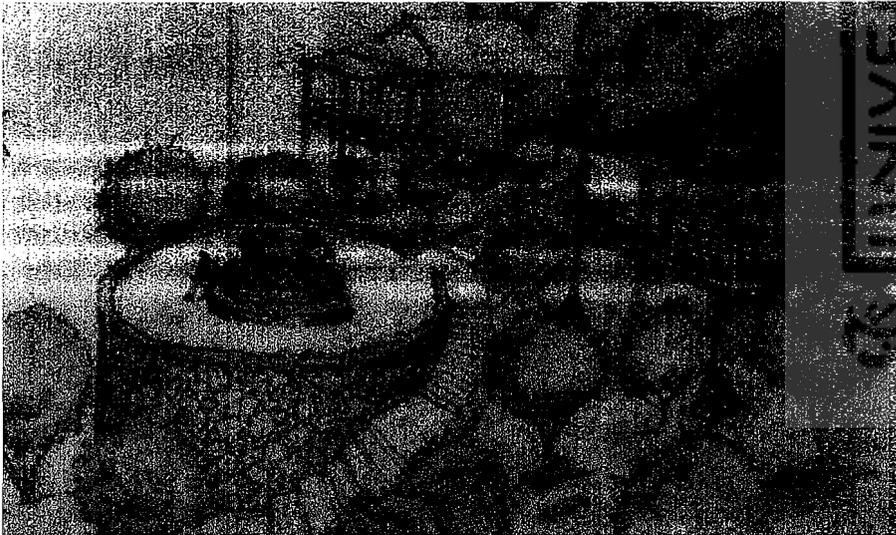


Abstraksi

DENGAN ADANYA TREND KEPARIWISATAAN YANG TERUS MENINGKAT DAN TREND BISNIS YANG SEMAKIN BERKEMBANG SERTA POTENSI YANG TERDAPAT DIKAWASAN WISATA PANTAI WEDIOMBO DI KABUPATEN GUNUNGGIDUL, MAKA HARUS DI IMBANGI DENGAN PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA KEPARIWISATAAN DAN PELAYANAN YANG DAPAT DIJADIKAN SEBAGAI PROMOSI SENI, BUDAYA DAN WISATA ALAM.



SALAH SATU FASILITAS YANG PERLU DIKEMBANGKAN ADALAH HOTEL RESORT YANG DIHARAPKA DAPAT MAMPU MEMBERIKAN FASILITAS WISATA DAN PELAYANAN KEPADA WISATAWAN YANG BERLOKASI PADA OBYEK DAN DAYA TARIK WISATA PANTAI WEDIOMBO, AKAN DAPAT MENARIK WISATAWAN MANCA DAN DOMESTIK UNTUK BERWISATA KE KABUPATEN GUNUNGGIDUL UMUMNYA DAN OBYEK WISATA

Spesifikasi bangunan

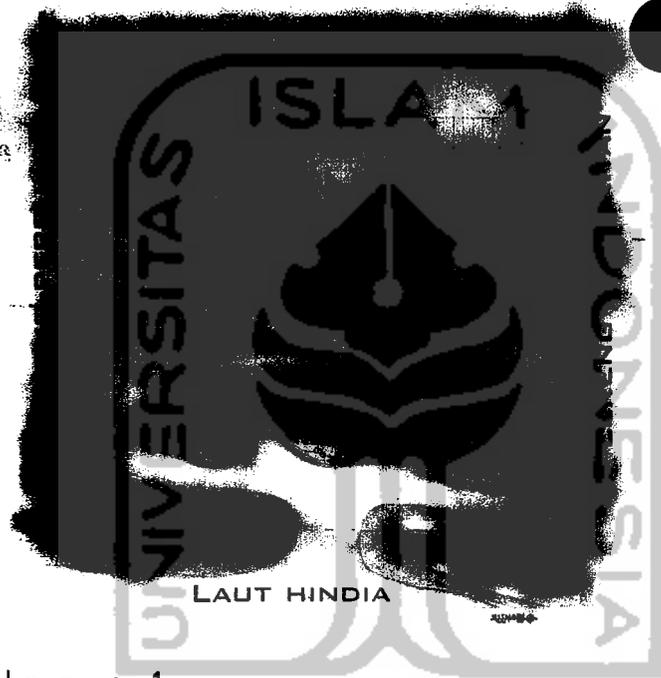
Hotel resort di pantai wediombo

BAGAIMANA MERUMUSKAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DENGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA YANG DAPAT MEMENUHI KEBUTUHAN REKREATIF WISATAWAN DAN DAPAT MEMPROMOSIKAN WISATA ALAM, SENI, DAN BUDAYA KABUPATEN GUNUNGGIDUL .

BAGAIMANA RUMUSAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT YANG SELARAS DENGAN ALAM DAN LINGKUNGAN HIDUP DISEKITAR KAWASAN WISATA PANTAI W E D I O M B O

Gubahan massa

SECARA GARIS BESAR TERDAPAT DUA GUBAHAN MASSA, YAITU MASSA BANGUNAN TERPADU DAN MASSA BANGUNAN GUEST ROOM. MASSA BANGUNAN GUEST ROOM TERBAGI MENJADI TIGA TIPE YAITU ; TIPE STANDARD, TIPE KING, DAN TIPE FAMILY. PADA MASSA BANGUNAN TERPADU MEWADAHAI FUNGSI SARANA DAN PRABARANA. BENTUKAN MASSA MENGIKUTI BENTUKAN KONTUR YANG ADA PADA SITE .



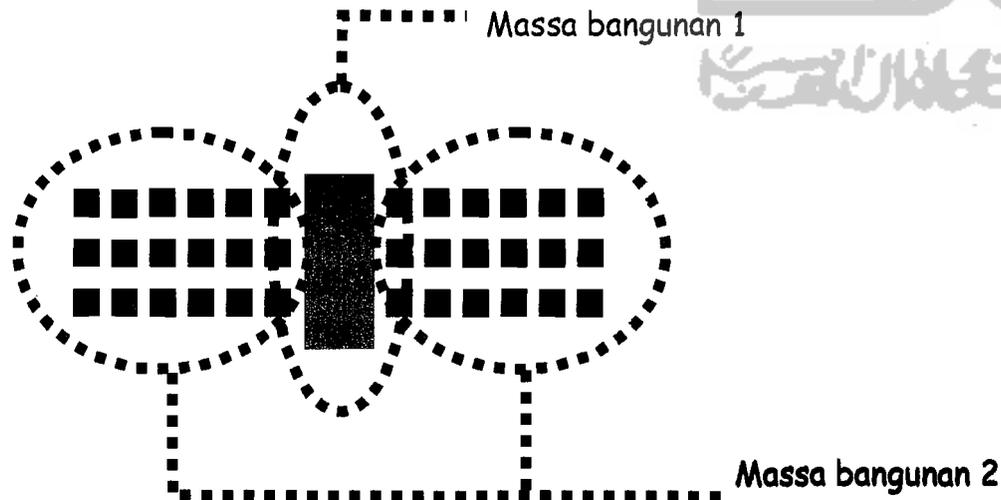
Lingkungan sekitar site

Lingkungan sekitar site terdiri dari ;

- Sebelah utara; daerah perbukitan
- Sebelah selatan; lautan hindia
- Sebelah barat ; lereng perbukitan
- Sebelah timur; lereng perbukitan

KRITERIA PEMILIHAN SITE ;

1. Mendapatkan view kelaut
2. Mendapatkan view sunset
3. Memiliki kontur yang beragam
4. Mempunyai potensi alam yang indah



Pemilihan site pada daerah berkontur, atau lereng perbukitan dimaksudkan untuk mendapatkan view yang bagus yaitu view kelaut dan view sunset, untuk masa bangunan guest room .

Laporan perancangan.....

BASE PLAN

SPESIFIKASI SITE ;

Luas site : 37.000 m²

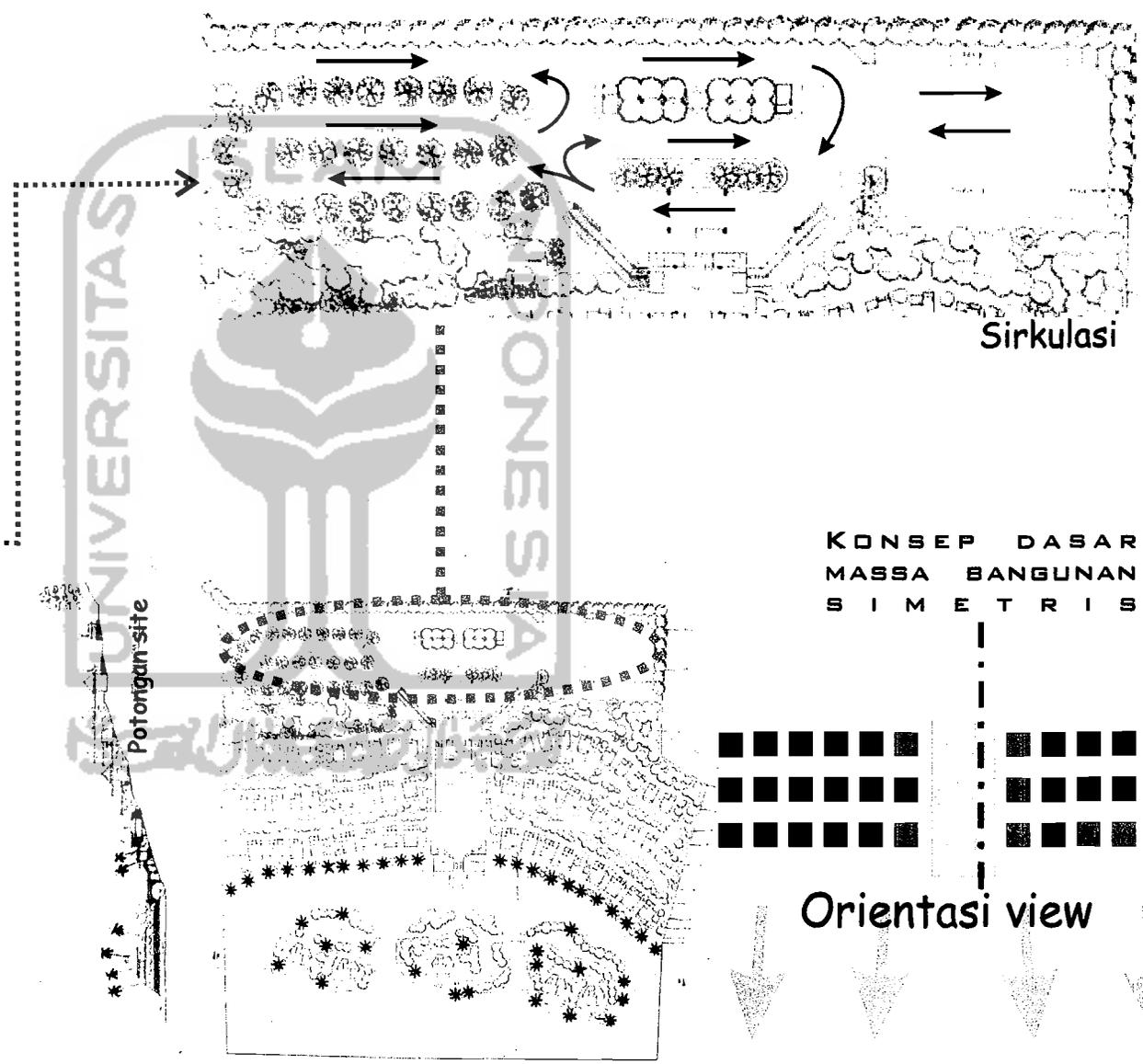
Site terbangun pada pengembangan desain :5000 m²
(Belum termasuk area terbuka)

Sirkulasi

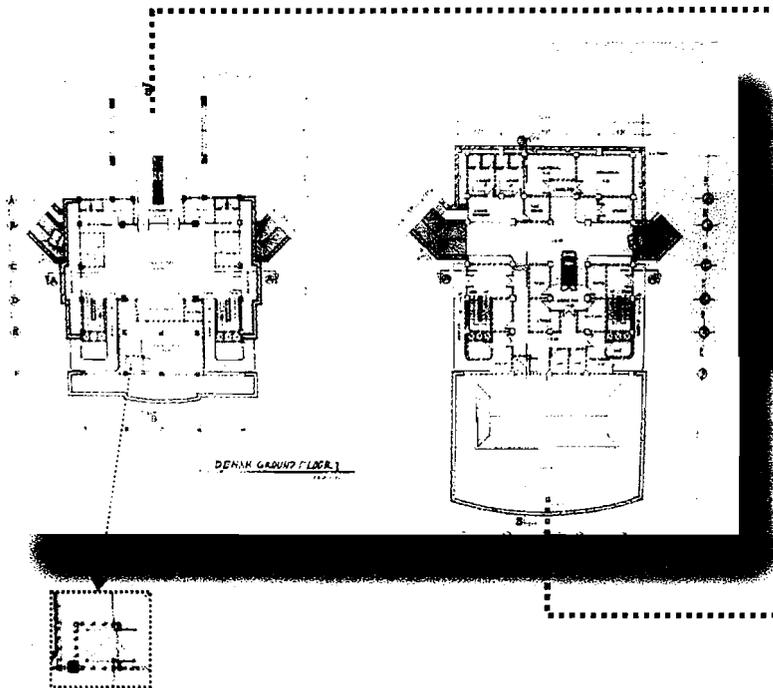
SIRKULASI MENUJU SITE HANYA MEMPUYAI SATU JALAN MASUK DENGAN ARAH PERPUTARAN, HAL INI DIMAKSUDKAN UNTUK MEMUDAHKAN DALAM HAL SIRKULASI DAN MENGHINDARI TERJADINYA TABRAKAN.

Landscape

Penataan landscape tidak banyak melakukan perubahan, tetapi dengan mempertahankan tanaman yang ada dengan penambahan dan pengaturan tanaman baru. Tanaman asli lebih banyak tanaman perindang dan perdu, sedang penambahannya dengan menanam tanaman semak seperti rumput dan tanaman perindang pada daerah parkir. Untuk pedestrian menggunakan batuan alam sebagai permukaan seperti : batu belah, pasir, kerikil.



Laporan perancangan.....

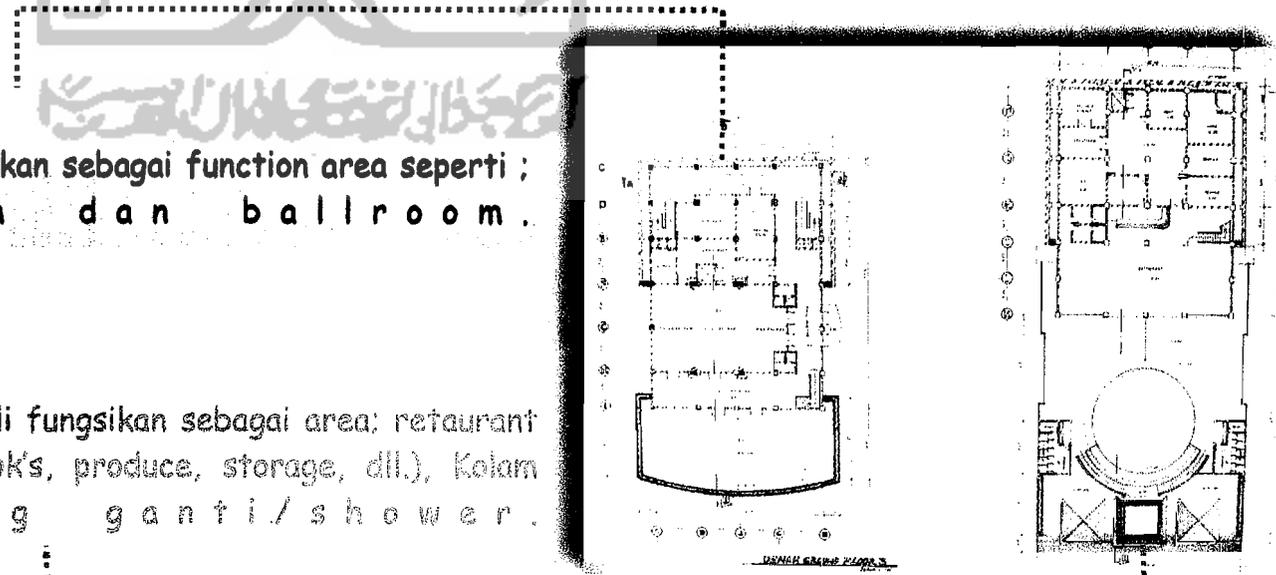


Ground floor 1

Pada lantai ground floor 1, digunakan sebagai fungsi area pelayanan (seperti: area administrasi, area pelayanan, area parkir, dll.).

Ground floor 2

Pada lantai ground floor 2, merupakan daerah back of house area seperti : mechanical, electrical, employe area, laundry, maintenance, loading dock, dll.



Ground floor 3

Lantai ground floor 3 digunakan sebagai function area seperti : meeting room dan ballroom.

Ground floor 4

Pada lantai ground floor 4 di fungsikan sebagai area: restaurant (main kitchen, whasing, cook's, produce, storage, dll.), Kolam renang, ruang ganti/shower.

Lift barang menghubungkan lantai ground floor1 sampai dengan lantai ground floor4

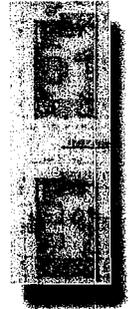


Denah fitness centre

Denah fitness centre terletak pada bagian paling bawah dari bangunan terpadu. Denah fitness centre berisikan antara lain ; sauna, steam, fitness, ruang ganti, toilet, locker, s h o w e r . Denah ini berdekatan dengan kolam renang dan lagoon .

DENAH GUEST ROOM TIPE STANDARD

Standard guest room berjumlah 30 unit mempunyai dua tipe yaitu: single dan double guest room, guest room tipe ini terletak pada site paling tinggi dari massa bangunan guest



Denah guest room tipe king

KING GUEST ROOM BERJUMLAH 24 BUAH UNIT, TERLETAK PADA MASSA GUEST ROOM BAGIAN BAWAH, LEBIH DEKAT DENGAN FASILITAS, LAGOON, FITNESS, DAN KOLAM RENANG, RESTAURANT, DLL.



DENAH GUEST ROOM TIPE FAMILY

Tipe family berjumlah 5 buah unit dan terletak pada pulau kecil yang dikelilingi oleh danau buatan, ini dikarenakan tipe family dituntut mempunyai tingkat privacy yang tinggi dibandingkan dengan tipe yang lain.



Laporan perancangan.....

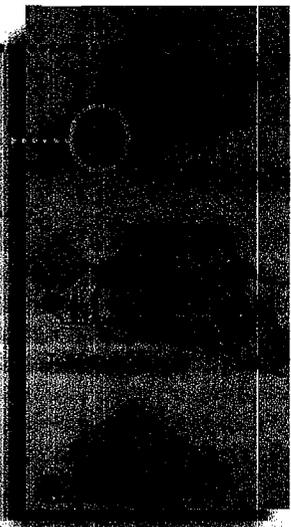


Pada perencanaan fasade guest room yang direncanakan disesuaikan dengan bangunan tradisional, dengan menerapkan konsep pendekatan alam. Penggunaan bahan-bahan alam tampak mendominasi sehingga bangunan terlihat menyatu dan selaras dengan alam sekitarnya.

Menggunakan penutup atap rumbia

Penggunaan tiang panggung segitiga bangunan lebih kokoh

Finishing dengan batu candi pada dinding batu kali



PENGGUNAAN RUMAH PANGGUNG DIMAKSUDKAN UNTUK MEMINIMALKAN MELAKUKAN REKAYASA LINGKUNGAN YANG BERLEBIHAN, SEHINGGA PEPOHONAN YANG ADA DI BAWAH BANGUNAN DAPAT TETAP TUMBUH



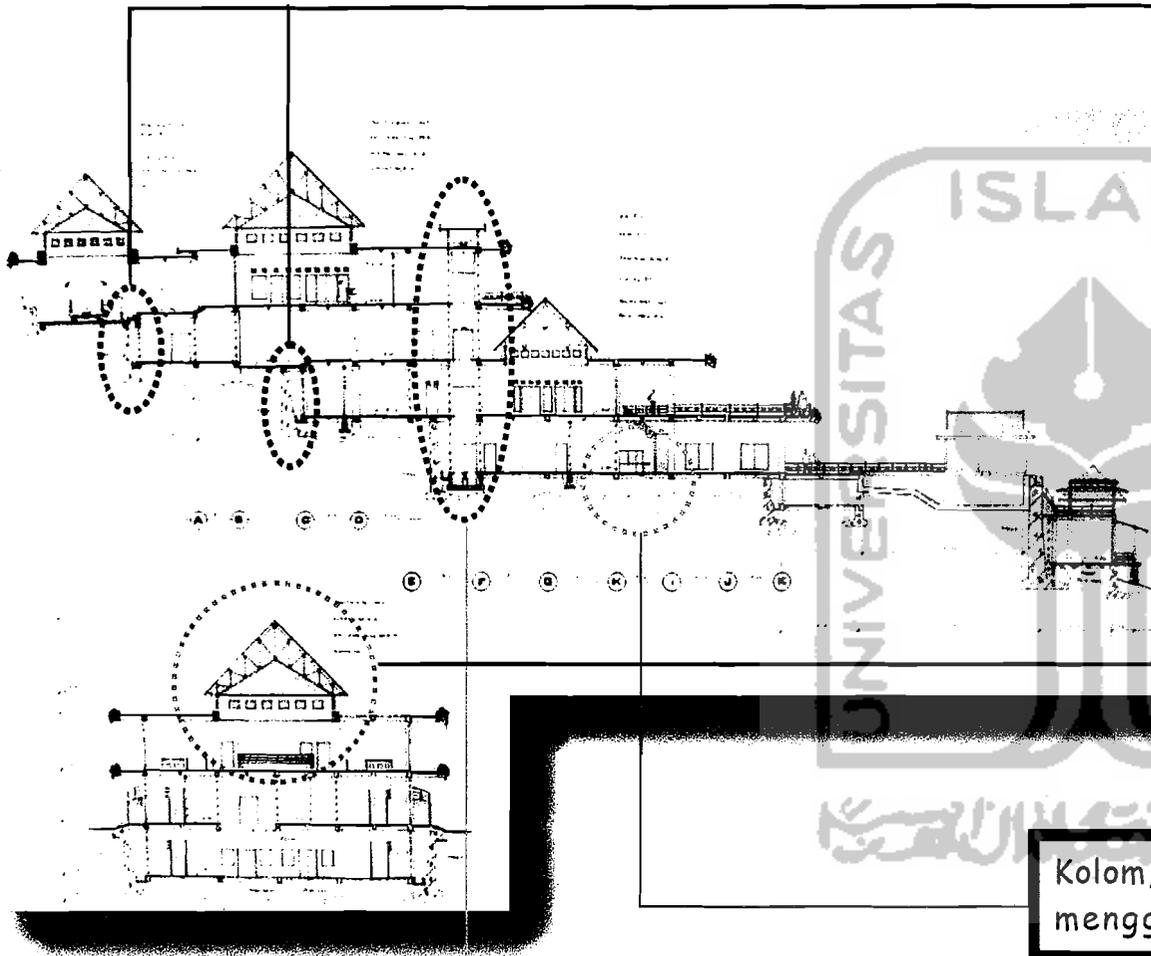
Penggunaan bahan-bahan alam dapat dilihat dari bahan penutup atap yang menggunakan atap rumbia, pada dinding menggunakan papan dengan rangka balok kayu di dalamnya yang kemudian di politur, dinding yang bersebelahan dengan kamar mandi dari pasangan batu bata yang difinishing dengan menggunakan batu candi. Tiang-tiang kayu penyangga atap menambah nuansa alami dari fasade bangunan ini, pada lantai balkon dan kamar dilapisi dengan papan kayu, teras depan menggunakan finishing batu belah hitam.



Tampak bangunan yang berkontur memberikan keselarasan antara bangunan dengan kondisi site yang berkontur. Pada fasade bangunan menggunakan finishing dari bahan-bahan alam sehingga antara konsep dan perancangan tidak mengalami banyak perbedaan. Bangunan terpadu ini menggunakan penutup atap sirap (kayu besi), finishing dinding menggunakan batu candi dan terakota, dinding penahan tanah yang menggunakan pasangan batu kali diekspos menambah nuansa alami pada bangunan, permukaan lantai menggunakan batu marmer belah yang disusun acak, pada lantai ruangan terbuka seperti pada sisi kolam renang permukaan lantai menggunakan batu kali belah, penggunaan dinding papan terlihat pada bangunan fitness centre, penanaman pohon merambat pada sisi atap dak membuat bangunan tampak hijau dan asri.

Laporan perancangan.....

POTONGAN



Penggunaan turap sebagai pembentuk lahan siap bangun, hal ini juga berguna sebagai jalur udara dan cahaya, penggunaan konstruksi turap dipilih karena pertimbangan diatas dan juga lebih ekonomis dibandingkan menggunakan basement.

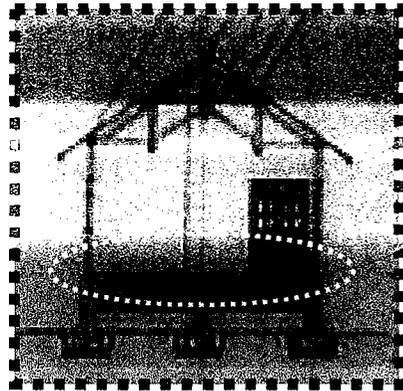
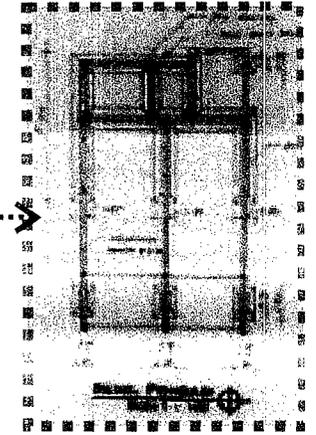
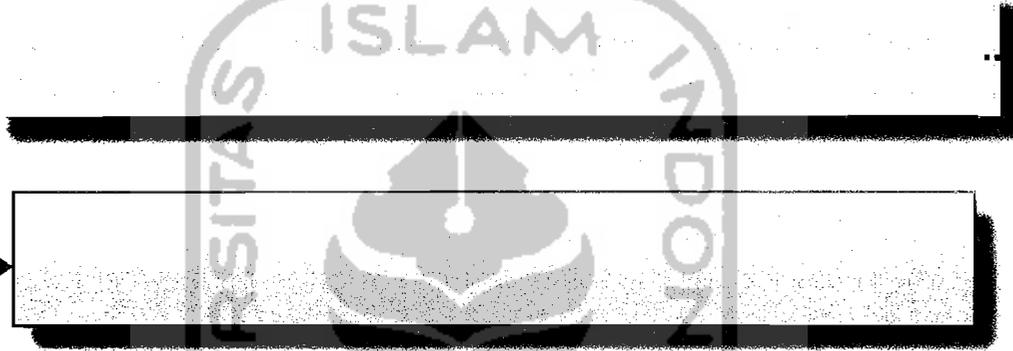
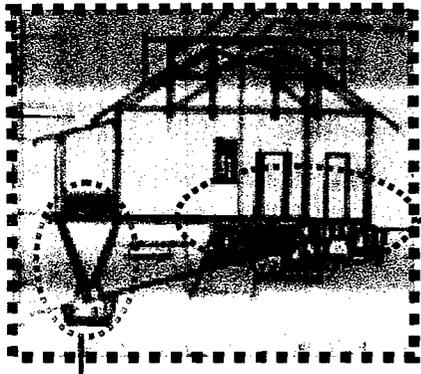
Rangka atap menggunakan konstruksi baja

Kolom, balok, plat lantai, pondasi footplat menggunakan konstruksi beton bertulang.

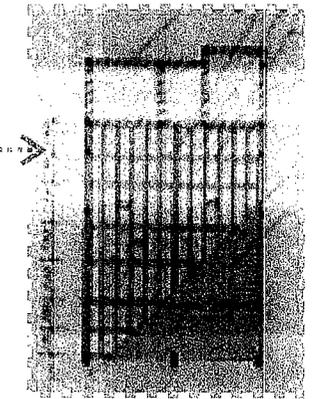
Lift barang merupakan penghubung lanantai ground floor 1 sampai dengan lantai ground floor 4, memudahkan dalam pendistribusian barang-barang yang dibutuhkan.

Laporan perancangan.....

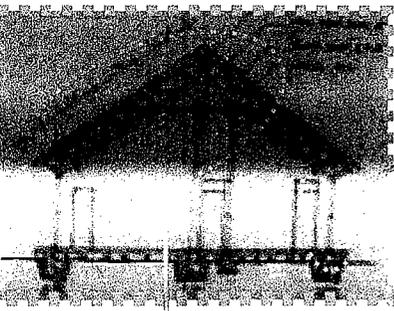
POTONGAN



Pada balok lantai menggunakan gelondong kelapa sebagai gelagar dan balok kayu sebagai balok anak

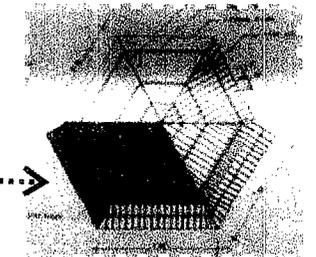


Rencana balok



Pada konstruksi dinding menggunakan rangka kayu balok dengan pelapis dinding dari papan

dengan penutup atap numpang dan bambu yang dibelah dua menjadi plafon yang menempel pada kasau /rangka atap



Rencana atap

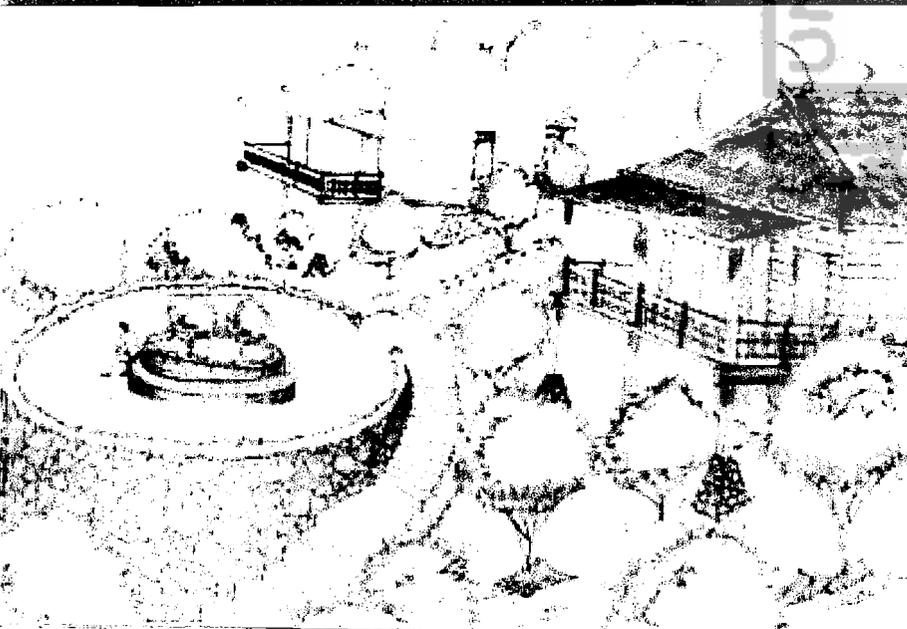
Laporan perancangan.....

PERSPEKTIF

Exterior disamping memperlihatkan fasade exterior dan lanskap pada daerah hunian , terlihat atap guest room dari rumbia, dinding kayu, lantai teras dari batu belah, dan dinding pada bagian kamar mandi dari batu candi, vegetasi perindang dan perdu di sepanjang jalan kawasan dengan perkerasan dari batu kali belah, pada daerah hijau tampak rumput menutupi permukaan tanah, pemandangan pantai dapat dinikmati dari kawasan hunian sehingga menambah kenyamanan tamu .



PADA EXTERIOR DISAMPING MENJELASKAN ADANYA AREA TERBUKA YANG BERFUNGSI SEBAGAI TEMPAT BERINTERAKSI DENGAN PENGHUNI HOTEL LAINNYA DAN JUGA BERFUNGSI SEBAGAI TEMPAT MENIKMATI Pemandangan Alam. Suasana lingkungan yang tampak hijau dan sejuk juga terasa dalam gambar disamping ini .

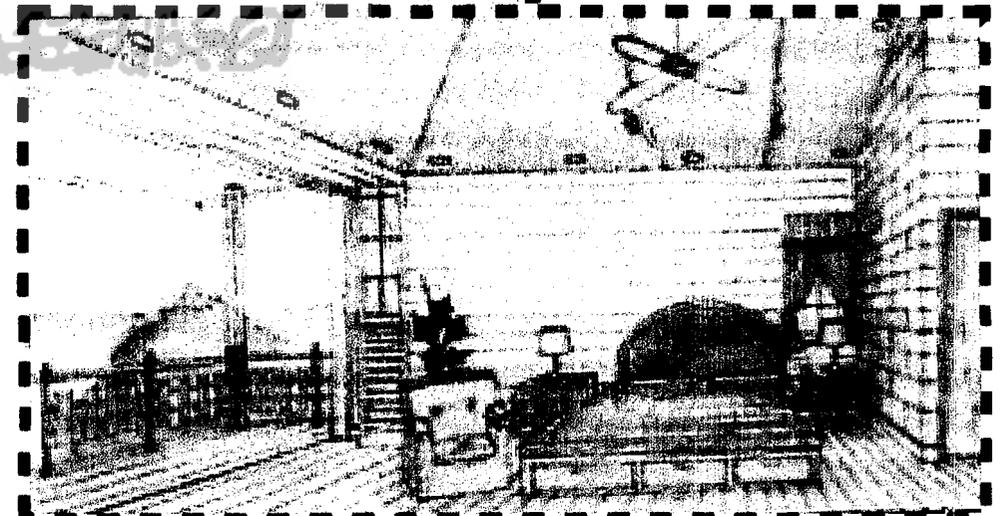


Laporan perancangan.....

PERSPEKTIF

Pada gambar perspektif disamping menjelaskan kegiatan yang berlangsung di lobby, memperlihatkan fasade interior seperti ; permukaan lantai dari batu marmer belah yang disusun acak, meja receptionist dengan finishing batu marmer dan lis kayu, jalusi pada bagian peninggian atap yang berfungsi sebagai penghawaan dan memasukkan sinar matahari yang terbiaskan kedalam ruang.

Pada interior disamping menjelaskan tekstur dan bahan yang digunakan dalam finishingnya. Pada lantai menggunakan bahan papan yang kemudian di politur. Pada pada plafon menggunakan batang bambu yang dibelah menjadi dua dan dipasang tertelungkup yang ditempelkan pada kasau/rangka atap. Pada dinding kamar menggunakan papan dengan rangka kayu didalamnya, pada bagian dinding yang bersebelahan dengan kamar mandi menggunakan finishing dari batu candi, juga menggambarkan fasilitas yang ada seperti spring bed, sofa, d



Laporan perancangan.....

PERSPEKTIF



PADA EXTERIOR DIATAS MENGGAMBARAKAN SUASANA KALA SENJA, DIMANA SUNSET DAPAT DINIKMATI DARI DEPAN HALL RESTO DAN KOLAM RENANG DIMANA KITA DAPAT MERASAKAN SEOLAH-OLAH BERADA DIPINGGIR PANTAI, HAL INI DISEBABKAN KOLAM RENANG YANG SEOLAH MENYATU DENGAN LAUTAN. INI BISA TERJADI KARENA PADA KOLAM RENANG BAGIAN SISI SELATAN BATAS KOLAM SEJAJAR DENGAN MUKA AIR KOLAM YANG BERFUNGSI JUGA SEBAGAI ALIRAN PEMBUANGAN DARI S I R K U L A S I A I R K O L A M R E N A N G .

Lampiran 1. Klasifikasi Hotel Wisata

Bintang 2	Bintang 3	Bintang 4	Bintang 5
<p>Kamar Tidur</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 20 km standar min @ 22 m² - min 1 km. suite min @ 44 m² - tinggi min 2,6 m - tidak bising - pintu dilengkapi dengan pengaman - tata udara dengan atau tanpa pengatur udara - jendela dengan tirai tidak tembus sinar luar - interior mencerminkan suasana Indonesia - min 1 stop kuniak e kamar dan @ KM - dinding KM kedap air - perlengkapan km tidur - perlengkapan KM <p>Ruang Makan</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 m² / tempat duduk - tinggi > 2,6 m - akses langsung dgn dapur - tata udara dgn atau tanpa pengatur udara <p>Bar</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,1 m² / tempat duduk - 1 buah terpisah dari restoran - perlengkapan mencuci dgn air panas dan dingin 	<ul style="list-style-type: none"> - min 30 km standar min @ 24 m² - min 2 km suite min @ 48 m² <p>- tersedia instalasi air panas dan dingin</p> <p>- bila tdk berdampingan dgn lobby, hrs ada km/wc</p> <p>- bila tertutup harus ber AC suhu ruang 24°C</p> <p>- lebar r. kerja bartender 1 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> - min 50 km standar - min 3 km suite - pengatur suhu kamar dan exhaust di KM - min 2, salah satu coffee shop 	<ul style="list-style-type: none"> - min 100 km st min @ 26 m² - min 4 km suit min @ 52 m² - min 3, salah coffee shop d speciality (g chinese, japa

Bintang 2	Bintang 3	Bintang 4	Bintang 5
<p>Lobby</p> <ul style="list-style-type: none"> - harus mempunyai lobby - tata udara dengan AC/ ventilasi - penerangan min. 150 lx <p>Sarana Olah Raga dan Rekreasi</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 dari tenis, golf, fitness, biliar, jogging, taman bermain anak, olah raga air/ gunung, indoor sport. 	<p>Function Room</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 1 buah, pintu masuk terpisah dari lobby, kapasitas min. 2,5 kali jumlah kamar - dilengkapi toilet umum (lk/pr) bila tidak satu lantai dengan lobby - ada pre-function room <p>- luas min 30 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - dilengkapi lounge - toilet umum (lk/pr) min @ 1 buah dgn perlengkapan - lebar koridor min 1,6 m <p>Pertokoan, dll</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 3 dari drugstore, bank, money changer, biro perjalanan, airline agent, souvenir shop, perkantoran, butik dan salon kecantikan - tersedia poliklinik - tersedia paramedis <p>- 1 dari tenis, bowling, golf, fitness, sauna, biliar, jogging, diskotik/night club, taman bermain anak</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolam renang <ul style="list-style-type: none"> ‡ dewasa terpisah dari anak ‡ toilet umum (lk/pr) min @ 0.6 m² ‡ shower (lk/pr) - hotel pantai, pilihan dari berperahu, menyelam, berselancar, ski air - hotel gunung, pilihan dari hiking, menunggang kuda, berburu 	<p>- luas min 100 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - toilet umum; 2 u/ pria, 3 u/ wanita dengan perlengkapan - lebar koridor min 1,8 m <p>- diskotik/night club <ul style="list-style-type: none"> ‡ kedap suara ‡ toilet umum (lk/pr) ‡ AC </p>	<ul style="list-style-type: none"> - area bermain min. ayunan, unit, panja

Bintang 2	Bintang 3	Bintang 4	Bintang 5
<p>Umum</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokasi mudah dicapai - bebas polusi - memiliki taman - tempat parkir tamu 1 u/ tiap 4 tamu - unsur dekorasi Indonesia tercermin dalam lobby/restoran/kamar tidur - bangunan terawat rapi dan bersih - sirkulasi mudah <p>Utilitas & Penunjang</p> <ul style="list-style-type: none"> - transportasi mekanis - air min 300 l/org/hari - listrik - suhu udara dengan atau tanpa pengatur udara - ruang mekanik - komunikasi dgn telepon saluran dalam (housephone), telepon lokal, interlokal - sentral radio, musik, sentral paging, carcall - alat deteksi awal di tiap ruangan, fire extinguisher, fire hydrant, pintu kamar tahan api - min 1 ruang jaga - tempat penampungan sampah sementara yang tertutup - saluran pembuangan air kotor 	<ul style="list-style-type: none"> - unsur dekorasi Indonesia tercermin dalam lobby/restoran/km.tidur/ funct.room - min 500 l/org/hari - instalasi air panas - telepon untuk lokal, interlokal, internasional - tersedia PABX - sentral video/TV, radio, paging, musik, carcall 	<ul style="list-style-type: none"> - min 750 l/org/hari - instalasi air panas sentral 	<ul style="list-style-type: none"> - sentral video - musik, telex, radio, carcall

Sumber: Peraturan Klasifikasi Hotel, Depparpostel