

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	II
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	III
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	1
ABSTRAK	7
BAB 1. PENDAHULUAN	8
1.1 Judul Perancangan	8
1.1.1 Perancangan Rumah Susun	8
1.1.2 Kawasan Tejkusuman	8
1.1.3 Prinsip Arsitektur Hijau	8
1.2 Latar Belakang.....	9
1.2.1 Rumah Susun di Indonesia.....	9
1.2.2 Keberadaan Rumah Susun di Yogyakarta.....	9
1.2.3 Arsitektur Hijau	11
1.2.4 Kawasan Tejkusuman	12
1.2.5 Arsitektur Hijau di Indonesia.....	15
1.2.6 Morfologi Kawasan.....	18
1.2.7 Peta Isu.....	19
1.2.8 Peta Konflik.....	20
1.2.9 Peta Variabel	21
1.2.10 Penelusuran Masalah Desain	22
1.3 Rumusan Masalah.....	23
1.3.1 Permasalahan Umum	23
1.3.2 Permasalahan Khusus	23
1.3.3 Pembatasan Masalah	24
1.3.4 Peta Persoalan	25
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	24
1.4.1 Tujuan.....	26
1.4.2 Sasaran.....	26
1.5 Peta Permasalahan.....	27
1.5.1 Metode Perancangan	28
1.6 Keaslian Penulisan	30
BAB II. PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN	32
2.1 KAJIAN RUMAH SUSUN.....	32
2.1.1 Pengertian Rumah Susun.....	32
2.1.2 Tujuan Rumah Susun.....	33
2.1.3 Klasifikasi Rumah Susun	34
2.1.4 Berdasarkan Penyusunan Lantai	35
2.1.5 Fasilitas Rumah Susun	38
2.2 DATA KLIEN dan PENGGUNA	39
2.3 KAJIAN ARSITEKTUR HIJAU	51
2.3.1 Arsitektur Hijau Menurut Para Ahli	51

2.3.2 Prinsip Arsitektur Hijau	52
2.3.3 Kesimpulan Arsitektur Hijau	54
2.4 KAJIAN SITE PERANCANGAN	57
2.4.1 Kajian Konteks.....	57
2.4.2 Batas Fisik Tapak pada Lokasi.....	57
2.4.3 Regulasi pada Lokasi Perancangan.....	59
2.4.4 Pergerakan Matahari	60
2.4.5 Pergerakan Angin	64
2.4.6 Pemilihan Lokasi Perancangan	66
2.5 MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH/Informal	67
2.5.1 Pengertian Masyarakat MBR/Informal.....	67
2.5.2. Konsep M3K (Mundur, Munggah, Madhep Kali).....	70
2.6 Rumah Susun Sederhana Sewa	71
2.6.1 Pengertian Rusunawa	71
2.8 Interaksi Sosial	74
2.9 Rumusan Persoalan Desain.....	81
BAB III. PENYELESAIAN PERSOALAN PERANCANGAN	83
3.1 Penyelesaian Tata Ruang	83
3.1.1 Hubungan Ruang	83
3.1.2 Program Ruang	85
3.1.3 Kebutuhan Ruang	86
3.1.4 Besar Ruang Pada Rumah Susun.....	87
3.1.5 Organisasi Ruang.....	89
3.1.6 Penyelesaian Tata Massa dan Tata Bangunan.....	90
3.1.7 Penyelesaian Lansekap	96
3.1.8 Penyelesaian Struktur.....	97
3.1.9 Penyelesaian Infrastruktur	98
3.1.10 Fasad Untuk Selubung Bangunan.....	99
BAB IV	100
KONSEP PERANCANGAN	100
4.1 Perancangan Tata Ruang Bangunan	100
4.1.1 Perancangan Tata Ruang Bangunan	100
4.1.2 Perancangan Massa Bangunan.....	101
4.1.3 Perancangan Lansekap Bangunan	103
4.1.4 Perancangan Selubung Bangunan.....	103
4.1.5 Perancangan Struktur Bangunan.....	104
4.1.6 Perancangan Infrastruktur Bangunan	104
4.1.7 Perancangan Barrier Free.....	105
BAB V.....	106
HASIL PERANCANGAN	106
5.1 Spesifikasi Rancangan	106
5.1 Property Size.....	107
5.1.1 Situasi	111
5.1.2 Siteplan.....	111
5.1.3 Denah.....	112

5.1.4 Denah Partial.....	115
5.1.5 Tampak Bangunan.....	115
5.1.6 Potongan Bangunan.....	116
5.1.7 Potongan Partial.....	117
5.1.8 Sistem Struktur.....	117
5.1.9 Air Bersih dan Air Kotor.....	118
5.1.10 Kelistrikan.....	119
5.1.11 Penghawaan.....	120
5.1.12 Penanggulangan Kebakaran dan Evakuasi.....	120
5.1.13 Transportasi Vertikal dan Barrier Freev.....	121
5.1.14 Detail Selubung Bangunan dan Arsitekturalv.....	121
5.1.15 Detail Penyelesaian Interior.....	122
5.2 Uji Desain.....	123
5.2.1 Flow Design.....	123
5.2.2 Velux.....	125
5.2.3 Hasil Uji Desain.....	127
BAB VI.....	128
EVALUASI RANCANGAN.....	128
6.1 KESIMPULAN.....	128
6.2 SARAN.....	128
6.2.1 Ramp.....	129
6.2.2 Skema Air Kotor.....	131
6.2.3 Skema Air Bersih.....	132
DAFTAR PUSTAKA.....	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Perancangan.....	12
Gambar 1.2 Lokasi Perancangan.....	13
Gambar 1.3 Kawasan Tejakusuman.....	14
Gambar 1.4 Peta Indonesia.....	15
Gambar 1.5 Peta Provinsi DIY.....	15
Gambar 1.6 Morfologi Kawasan.....	18
Gambar 1.7 Peta Issue.....	19
Gambar 1.8 Peta Konflik.....	20
Gambar 1.9 Peta Variabel.....	21
Gambar 1.10 Penelusuran Masalah Desain.....	22
Gambar 1.11 Peta Persoalan.....	25
Gambar 1.12 Peta Permasalahan.....	27
Gambar 1.13 Skema Uji Desain.....	28
Gambar 2.1 Konsep Penyusunan Lantai Simplex.....	35
Gambar 2.2 Konsep Penyusunan Lantai Duplex.....	36
Gambar 2.3 Konsep Penyusunan Lantai Triplex.....	37

Gambar 2.4 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan	40
Gambar 2.5 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan	40
Gambar 2.6 Klasifikasi Pekerjaan Masyarakat	41
Gambar 2.7 Kebutuhan Unit Rumah Susun	42
Gambar 2.8 Ukuran Becak	44
Gambar 2.9 Ruangan Bengkel Bersama	44
Gambar 2.10 Ruang Penyimpanan Alat	46
Gambar 2.11 Ukuran Loker Penyimpanan	48
Gambar 2.12 Ukuran Gerobak Angkringan	50
Gambar 2.13 IKE	53
Gambar 2.14 Site Perancangan	57
Gambar 2.15 RDTR Kota Yogyakarta	58
Gambar 2.16 Orientasi Matahari	63
Gambar 2.17 Pergerakan Angin	64
Gambar 2.18 Pergerakan Angin Pada Bangunan	65
Gambar 2.19 Kawasan Tejkusuman	66
Gambar 3.1 Hubungan Ruang	83
Gambar 3.2 Hubungan Ruang Penunjang	84
Gambar 3.3 Program Ruang	85
Gambar 3.4 Organisasi Ruang	89
Gambar 4.1 Denah Lantai 1	100
Gambar 4.2 Denah Lantai 2	101
Gambar 4.3 Massa Bangunan Tampak Atas	101
Gambar 4.4 Massa Bangunan Tampak Perspektif	102
Gambar 4.5 Lansekap Site Perancangan	103
Gambar 4.6 Perancangan Selubung Bangunan	104
Gambar 4.7 Perancangan Struktur Bangunan	104
Gambar 4.8 Perancangan Infrastruktur Bangunan	105
Gambar 4.9 Perancangan Barrier Free	105
Gambar 5.1 Properti Size	109
Gambar 5.1 Situasi	111
Gambar 5.2 Site Plan	111
Gambar 5.3 Denah Lantai 1	112
Gambar 5.4 Denah Lantai 2	113
Gambar 5.5 Denah Lantai 3	113
Gambar 5.6 Denah Roof Top	114
Gambar 5.7 Denah Partial	115
Gambar 5.8 Tampak Barat	115
Gambar 5.9 Tampak Selatan	116
Gambar 5.10 Potongan Utara	116
Gambar 5.11 Potongan Sisi Timur	116
Gambar 5.12 Potongan Partial	117
Gambar 5.13 Sistem Struktur	117
Gambar 5.14 Sistem Air Bersih	118
Gambar 5.15 Sistem Air Kotor	119

Gambar 5.16 Sistem Kelistrikan.....	119
Gambar 5.17 Sistem Penghawaan Alami.....	120
Gambar 5.18 Sistem Penanggulangan Kebakaran dan Evakuasi.....	120
Gambar 5.19 Sistem Transportasi Vertikal dan Barrier Free	121
Gambar 5.20 Detail Selubung Bangunan dan Arsitektural	121
Gambar 5.21 Detail Penyelesaian Interior.....	122
Gambar 5.23 Uji Desain Flow Desain	123
Gambar 5.25 Uji Desain Velux	125
Gambar 6.1 Denah Lantai 1 sebelum perbaikan	128
Gambar 6.2 Denah Lantai 1 sesudah perbaikan.....	128
Gambar 6.3 Denah Lantai 2 Sebelum Perbaikan	129
Gambar 6.4 Denah Lantai 2 Sesudah Perbaikan.....	129
Gambar 6.5 Skema Air Kotor Sebelum Perbaikan	130
Gambar 6.6 Skema Air Kotor Sesudah Perbaikan.....	130
Gambar 6.7 Skema Air Bersih Sebelum Perbaikan	131
Gambar 6.8 Skema Air Bersih Sesudah Perbaikan.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel IKE.....	53
Tabel 2.2 Regulasi Perancangan.....	59
Tabel 2.3 Pergerakan Matahari.....	60
Tabel 2.4 Personal Space	76
Tabel 3.1 Tabel Program Ruang	85
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang	86
Tabel 3.3 Besaran Ruang.....	87
Tabel 3.4 Koefisien Dasar Hijau.....	96
Tabel 3.5 Properti Size.....	107