

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	8
1.1 Lokasi	8
1.2 Premis.....	9
1.3 Latar Belakang	10
1.3.1 Umum	10
1.3.2 Khusus	13
1.4 Isu Permasalahan.....	17
1.5 Rumusan Masalah	18
1.6 Tujuan.....	18
1.7 Sasaran.....	19
1.8 Lingkup Perancangan.....	19
1.9 Metode Analisis.....	19
1.10 Metode Perancangan	20
1.11 Originalitas Tema.....	21
1.12 Peta Permasalahan	23
1.13 Pemecahan Masalah	24
1.14 Kerangka Berfikir.....	25
BAB II PENELITIAN MASALAH DAN PEMECAHAN MASALAH 25	
2.1 Tinjauan Umum Tapak.....	25
2.2 Tinjauan Lokasi Desa Watukarung	26
2.3 Site Terpilih.....	27
2.4 Potensi Unggulan	28
2.5 Data Analisis Pengunjung	32
2.6 Peraturan Pedoman Pembangunan Setempat	33
2.7 Kajian Resort.....	34
2.7.1 Pengertian Hotel Resort	34

2.7.2	Definisi Resort.....	36
2.7.3	Tujuan Pengadaan Resort Hotel.....	37
2.7.4	Karakteristik Resort.....	37
2.7.5	Prinsip Desain Resort.....	38
2.7.6	Konsep Hotel Sebagai Tujuan Wisata.....	40
2.7.7	Jenis Resort Berdasarkan Periode Pemakaiannya.....	42
2.7.8	Jenis Hotel Berdasarkan Klasifikasi Bintang.....	42
2.7.9	Jenis Resort.....	44
2.7.10	Jenis Kamar Hotel Berdasarkan Jumlah Tempat Tidur.....	45
2.7.11	Jenis Kamar Berdasarkan Jumlah Ruangan.....	46
2.7.12	Jenis Kamar Berdasarkan Posisi dan Kedekatan Kamar.....	46
2.7.13	Bentuk Gubahan Massa Bangunan.....	46
2.7.14	Konsep Desain Resort.....	47
2.7.15	Prinsip Desain Resort.....	48
2.8	Tinjauan Pelaku.....	50
2.8.1	Wisatawan.....	50
2.8.2	Pengunjung.....	50
2.8.3	Pengelola dan Karyawan.....	51
2.8.3.1	Kantor Depan.....	51
2.8.3.2	Tata Graha (<i>House Keeping</i>).....	52
2.8.3.3	Layanan Makanan dan Minuman (<i>F&B Departement</i>).....	52
2.8.3.4	Layanan Cucian (<i>Laundry Service</i>).....	52
2.8.3.5	Departement Sumber Daya Manusia.....	53
2.8.3.6	Departement Pembelian dan Gudang.....	53
2.8.3.7	Departement Akuntansi dan Keuangan.....	53
2.8.4	Aktivitas Resort.....	53
2.9	Tinjauan Ruang.....	56
2.9.1	Pintu Masuk.....	56
2.9.2	Lobi dan Sirkulasi Resort.....	57
2.9.3	Retail.....	58
2.9.4	Tipe Kamar.....	59

2.9.5 Fasilitas Publik	61
2.9.6 Area Operasional.....	64
2.10 Persyaratan dan Kriteria Hotel Bintang Empat	64
2.11 Kajian Pendekatan <i>Biophilic</i>	75
2.11.1 Asosiasi Logis Tema	75
2.11.2 Kajian Tema Secara Teoritis	75
2.11.3 <i>Pattern</i> pada Desain <i>Biophilic</i>	77
2.11.4 Prinsip Desain Arsitektur <i>Biophilic</i>	78
2.11.5 Penerapan Teori Desain <i>Biophilic</i>	79
2.12 Studi Preseden	80
2.12.1 <i>Solaz Loz Cabos</i>	81
2.12.2 <i>Cast Way</i>	83
BAB III ANALISIS PERENCANAAN & PERANCANGAN	84
3.1 Spesifikasi Proyek	84
3.1.1 Data Lokasi.....	84
3.1.2 Peraturan Bangunan Terkait	85
3.2 Analisis Site Berdasarkan Tapak.....	85
3.2.1 Analisis Tapak	85
3.2.2 Analisis Kontur Site.....	86
3.2.3 Analisis Iklim Site	87
3.2.4 Analisis View Site	88
3.2.5 Analisis Pencahayaan	89
3.2.6 Analisis Angin	92
3.3 Analisis Berdasarkan Arsitektur <i>Biophilic</i>	93
3.3.1 Permasalahan Iklim Tropika.....	93
3.3.2 Indikator : Orientasi Bangunan.....	94
3.3.3 Indikator : Material	97
3.2.5 Indikator : Ruang Transisi	97
3.4 Analisis Aktivitas	98
3.4.1 Analisis Pelaku Kegiatan.....	98
3.5 Analisis Kebutuhan & Organisasi Ruang.....	99

3.5.1 Analisis Kebutuhan Ruang	99
3.5.2 Analisis Organisasi Ruang.....	101
3.6 Analisis Terhadap Sirkulasi dalam Bangunan.....	104
3.6.1 Analisis Sirkulasi	104
3.7 Pembagian Zona Ruang.....	105
3.7.1 Zona Publik.....	105
3.7.2 Zona Privat	106
3.7.3 Zona Semi Publik	106
3.8 Analisis Hubungan Ruang.....	107
3.8.1 Hubungan Ruang	107
3.9 <i>Property Size</i>	109
3.9.1 Zona Publik.....	109
3.9.2 Zona Pengelola	111
3.9.3 Zona Servis	112
3.9.4 Zona Guest Room.....	114
BAB IV SKEMATIK DESAIN	116
4.1 Rancangan Skematik Tapak	116
4.2 Rancangan Konsep Tata Ruang	117
4.3 Rancangan Skematik Selubung Bangunan	119
4.4 Skematik Interior.....	120
4.5 Rancangan Struktur	121
4.6 Rancangan Skematik Utilitas	121
4.7 Rancangan Ramah Difable.....	122
4.8 Rancangan Detail Arsitektural	122
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN

