

## DAFTAR ISI

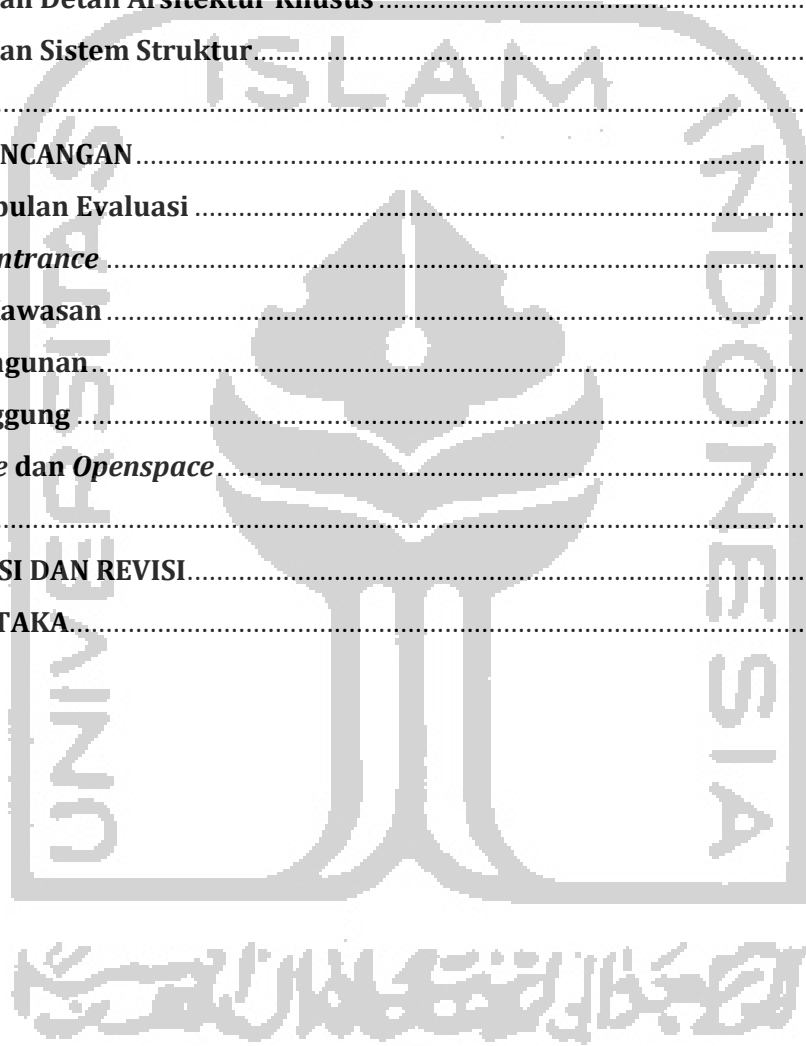
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
BABI .....	1
1.1 Premis Perancangan.....	1
1.2 Judul Perancangan .....	2
1.2.1 Pengertian Judul.....	2
1.2.2 Pendekatan.....	2
1.2.3 Ruang Publik Kreatif .....	3
1.3 Latar Belakang.....	3
1.3.1 Peran bangunan pada restoran.....	3
1.3.4 Latar belakang Wialayah Condongcatur .....	7
1.3.5 Latar Belakang Taman Kuliner Condongcatur.....	10
1.3.6 Pusat Kios Kuliner Taman Kuliner Condongcatur.....	12
1.3.7 Pusat Kios Non Kuliner dan Campuran.....	13
1.3.8 Ruang Publik pada Taman Kuliner Condongcatur .....	15
1.4 Rumusan Masalah .....	16
1.4.1 Permasalahan Umum .....	16
1.4.2 Permasalahan Khusus .....	16
1.6 Tujuan dan Saran.....	17
1.6.1 Sasaran .....	17
1.7 Batasan Pembahasan .....	17
1.7.1 Lingkup Perancangan.....	17
1.7.2 Batasan Perancangan .....	18
1.8 Metode Perancangan .....	18
1.8.1 Metode Pengumpulan Data .....	18
1.8.2 Metode Analisis Data .....	20
1. Analisis Makro .....	20
2. Analisis Mikro .....	20
1.8.3 Metode Pendekatan Perancangan .....	20
1.8.4 Metode Penelusuran Masalah.....	21

1.8.5 Metode Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan.....	22
1. <i>Problem Seeking</i> .....	23
2. <i>Problem Solving</i> .....	23
1.8.6 Metode Uji Desain .....	23
1.9 Kerangka Berpikir.....	24
1.10 Keaslian Penulisan.....	25
BAB II.....	28
KAJIAN PUSTAKA.....	28
2.1 Narasi Konteks Lokasi dan Site Arsitektur .....	28
2.1.1 Condongcatur .....	28
2.1.2 Konteks Site.....	29
2.1.3 Area Kuliner di Taman Kuliner Condongcatur .....	30
2.1.4 Aktivitas Wadah Kegiatan Komunitas Masyarakat.....	33
2.1.5 Peta Kondisi Fisik.....	35
2.1.6 Peraturan dan Ketentuan Lokasi Perancangan .....	38
2.1 Kajian Tentang Kuliner.....	39
2.2.1 Pengertian Kuliner.....	39
2.2.2 Sejarah Perkembangan Wisata Kuliner.....	39
2.2.3 Persyaratan Umum Wisata Kuliner.....	40
2.2.4 Bentuk-bentuk Ruang Kuliner.....	41
2.2.5 Standar Besaran Ruang.....	42
2.2.6 Elemen-elemen ruang pada restoran.....	44
2.2.7 Peran Bangunan Pada Restoran.....	47
2.3 Kajian Ruang Komunal.....	47
2.3.1 Pengertian Ruang Komunal .....	47
2.3.2 Macam Ruang Komunal.....	48
2.3.3 Jenis Kegiatan Ruang Komunal.....	49
2.3.4 Persepsi Ruang Komunal.....	49
2.4 Ruang Publik.....	50
2.4.1 Pengertian Ruang Publik.....	50
2.4.2 Fungsi dan Peran Ruang Publik .....	50
2.4.3 Karakteristik Ruang Publik .....	51
1. Ruang Publik Terbuka.....	51
2. Ruang Publik Tertutup.....	51
2.4.4 Pembagian Ruang Publik.....	53
2.5 Defini Ruang Terbuka.....	54

2.5.1 Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	54
2.5.2 Ruang Terbuka non Hijau.....	54
2.6 Definisi <i>Sense Of Place</i> .....	55
2.6.1 Faktor-Faktor <i>Sense Of Place</i> .....	56
1. <i>Place Identity</i> (Identitas tempat).....	57
2. <i>Place Attachment</i> (Keterikatan terhadap tempat).....	57
3. <i>Place Dependence</i> (ketergantungan terhadap tempat) .....	57
2.6.2 Klarifikasi skala <i>Sense of place</i> .....	58
2.7 STUDI PRESEDEN .....	59
2.7.1 Cultural Center of Beicheng Central Park, Hefei .....	59
2.7.2 Suyabatmaz Demirel Market Hall for Sultangazi.....	60
2.7.3 Philadelphia Navy Yards/James Corner Field Operations.....	61
2.7.4 Bukit Panjang Hawker Centre, Singapura .....	62
2.7.5 Boxpark Croydon, London.....	64
2.7.6 Kajian Preseden.....	65
BAB III.....	68
ANALISIS PERANCANGAN .....	68
3.1 Analisis Kawasan .....	68
3.1.1 Analisis Makro .....	68
3.1.2 Analisa Meso.....	69
3.1.3 Analisis Mikro .....	70
3.1.4 Analisis SWOT .....	70
3.1.5 Lokasi Site.....	76
3.1.6 Kondisi Eksisting Bangunan Pada Tapak.....	78
3.1.7 Analisa Eksisting Lokasi Perancangan.....	79
3.2 Analisis Kios Kuliner.....	80
3.3 Analisis Kios Non Kuliner dan Campuran.....	81
3.4 Analisis Sarana dan Prasarana .....	82
3.5 Analisis Pengguna Taman Kuliner dan Ruang Publik.....	83
3.6 Analisis Alur Pengguna.....	85
3.6.1 Analisis Pedagang .....	85
3.6.2 Analisis Pelaku Kegiatan Ruang Publik.....	86
3.6.3 Analisis Pengunjung .....	86
3.6.4 Analisis Pengelola .....	87
3.7 Tanggapan Desain Perancangan Pada Eksisting Bangunan .....	88
3.8 Analisis Pengguna Kuliner dan Ruang Publik.....	90

3.8.1 Hubungan Antar Ruang.....	91
3.9 Analisis Besaran Ruang.....	93
3.9.1 Total Besaran Ruang.....	96
3.10 Analisis Meode Perancangan Pendekatan Ruang Publik Kreatif .....	96
3.11 Zonasi .....	97
3.11.1 Alternatif Denah.....	98
3.12 Analisis Sirkulasi Bangunan Eksisiting.....	100
3.13 Analisis Transformasi Kondisi Bangunan dan Lingkungan Eksisiting di Taman Kuliner .....	103
<b>BAB IV.....</b>	<b>111</b>
<b>HASIL KONSEP PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA .....</b>	<b>111</b>
4.1 Deskripsi Hasil Rancangan.....	111
4.2 Konsep Rancangan .....	111
4.3 Siteplan.....	112
4.4 Rancangan Bangunan .....	114
4.5 Rancangan Selubung Bangunan .....	115
4.6 Rancangan Interior .....	116
4.7 Rancangan Skematik Sistem Struktur.....	121
4.8 Rancangan Sistem Utilitas .....	122
4.8.1 Ramp.....	122
4.8.2 Pencahayaan Alami.....	123
4.8.3 Penghawaan Alami.....	124
4.9 Sistem Keamanan Keselamatan Bangunan.....	125
4.10 Rancangan Skematik Akses Difable dan Keselamatan Bangunan.....	126
4.11 Detail Arsitektural .....	127
4.12 Uji Desain.....	127
4.12.1 Ujian Desain .....	127
4.12.2 Visual Bangunan.....	129
<b>BAB V .....</b>	<b>131</b>
<b>HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>131</b>
5.1 Deskripsi Proyek.....	131
5.2 Property Size .....	131
5.3 Situasi.....	133
5.4 Siteplane.....	134
5.5 Denah .....	135
5.6 Tampak.....	138

5.7 Potongan Bangunan .....	143
5.8 Perspektif Interior .....	143
5.9 Perspektif Eksterior.....	145
5.10 Rancangan Selubung Bangunan .....	149
5.11 Pencahayaan dan Penghawaan Alami.....	150
5.12 Rancangan Sistem Air Bersih dan Limbah .....	150
5.13 Rancangan Sistem Barrier Free.....	151
5.14 Rancangan Detail Arsitektur Khusus .....	152
5.15 Rancangan Sistem Struktur.....	154
BAB VI.....	155
EVALUASI RANCANGAN.....	155
6.1 Kesimpulan Evaluasi .....	155
6.2 Gapura <i>Entrance</i> .....	155
6.3 Koridor Kawasan .....	157
6.4 Fasad Bangunan.....	157
6.5 Area Panggung .....	159
6.6 <i>Landscape</i> dan <i>Openspace</i> .....	160
BAB VII .....	163
REKOMENDASI DAN REVISI.....	163
DAFTAR PUSTAKA.....	169



## DAFTAR GAMBAR

### BAB I

Gambar 1. 1 Peta Wilayah Condongcatur.....	8
Gambar 1. 2 Kesenian Rakyat di Condongcatur.....	9
Gambar 1. 3 Taman kuliner Condongcatur .....	10
Gambar 1. 4 Area Kios Kuliner .....	12
Gambar 1. 5 Area Non Kuliner.....	14
Gambar 1. 6 Ruang Publik Taman Kuliner Condongcatur .....	15

### BAB II

Gambar 2. 1 Lokasi Kawasan Condongcatur.....	28
Gambar 2. 2 Taman Kuliner Condongcatur .....	29
Gambar 2. 3 Wadah Kegiatan Komunitas.....	34
Gambar 2. 4 Peta Kondisi Kawasan Sekitar Site.....	35
Gambar 2. 5 Peta Lokasi Taman Kuliner.....	36
Gambar 2. 6 Kondisi Eksisting Site.....	36
Gambar 2. 7 Eksisting Site .....	37
Gambar 2. 8 Area Kebutuhan Operasional dan Tamu.....	42
Gambar 2. 9 Denah Penempatan Meja dan Kursi.....	43
Gambar 2. 10 Denah Meja Kursi dan Ornamen.....	43
Gambar 2. 12 Keterkaitan Pelaku, Kegiatan dan Setting.....	48
Gambar 2. 13 <i>Cultural Center Of Beicheng Central park, Hefei</i> .....	59
Gambar 2. 14 <i>Suyabatmaz Demirel Market Hall For Sultangazi</i> .....	60
Gambar 2. 15 <i>Philadelphia Navy yards/James Corner Field Operatios, US</i> .....	62
Gambar 2. 16 Bukit Panjang <i>Hawker Center</i> .....	62
Gambar 2. 17 <i>Boxpark Croydon, London</i> .....	64

### BAB III

Gambar 3. 1 Peta Wilayah Kabupaten Sleman .....	69
Gambar 3. 2 Peta Wilayah Condongcatur.....	70
Gambar 3. 3 Batas Site .....	76
Gambar 3. 4 Eksisting Bangunan .....	78
Gambar 3. 5 Eksisting Lokasi Perancangan.....	79
Gambar 3. 6 Analisis Site .....	88
Gambar 3. 7 Tanggapan Site Desain Perancangan.....	89
Gambar 3. 8 Hubungan Ruang <i>Amphiteater</i> .....	92

Gambar 3. 9 Hubungan Ruang Kuliner .....	92
Gambar 3. 10 Organisasi Hubungan Antar Ruang Kawasan Perancangan .....	93
Gambar 3. 11 Zonasi Makro Kawasan .....	97
Gambar 3. 12 Zonasi Alternatif denah Mikro Site Perancangan.....	98
Gambar 3. 13 Zonasi Alternatif Denah Makro Site Perancangan .....	99
Gambar 3. 14 Pola Morfologi Tata Massa Bangunan .....	101
Gambar 3. 15 Sirkulasi Eksisting Pola Grid .....	102
Gambar 3. 16 Sirkulasi Perancangan Pola Grid .....	102
Gambar 3. 17 Sirkulasi Perancangan Pola Radial .....	103
Gambar 3. 18 Analisis Transformasi Kawasan Eksisting Perancangan .....	105
Gambar 3. 19 Analisis Transformasi Massa Bangunan dan Lingkungan Eksisting.....	106
Gambar 3. 20 Analisis Transformasi Bentuk Pada Eksisting Perancangan .....	107
Gambar 3. 21 Analisis Transformasi Pola Grid Eksisting Perancangan.....	108
Gambar 3. 22 Analisis Transformasi Material Pada Bangunan Eksisting.....	109

#### **BAB IV**

Gambar 4. 1 Siteplane.....	112
Gambar 4. 2 Siteplane.....	113
Gambar 4. 3 Denah.....	114
Gambar 4. 4 Denah Kios Kuliner .....	115
Gambar 4. 5 Selubung Bangunan .....	116
Gambar 4. 6 Rancangan Interior .....	116
Gambar 4. 7 Suasana Interior Area Makan Terbuka di Jalur Koneksi Bangunan .....	117
Gambar 4. 8 Suasana Amphitheater diluar Bangunan .....	119
Gambar 4. 9 Suasana Ruang Terbuka.....	120
Gambar 4. 10 Aksonometri Struktur .....	121
Gambar 4. 11 Rancangan Utilitas.....	122
Gambar 4. 12 Pencahayaan Alami .....	123
Gambar 4. 13 Penghawaan Alami.....	124
Gambar 4. 14 Sistem Keamanan Bangunan.....	125
Gambar 4. 15 Rancangan Akses Difabel.....	126
Gambar 4. 16 Detail Arsitektural .....	127
Gambar 4. 17 Visual Bangunan.....	130

## **BAB V**

Gambar 5. 1 Situasi.....	133
Gambar 5. 2 Siteplane .....	134
Gambar 5. 3 Denah Kuliner 1.1 .....	136
Gambar 5. 4 Denah Kuliner 1.2 .....	136
Gambar 5. 5 Denah Kuliner 2.1 .....	137
Gambar 5. 6 Denah Kuliner 2.2 .....	137
Gambar 5. 7 Tampak Kawasan Bangunan.....	138
Gambar 5. 8 Tampak Utara Bangunan.....	139
Gambar 5. 9 Tampak Barat Bangunan.....	140
Gambar 5. 10 Tampak Selatan Bangunan.....	141
Gambar 5. 11 Tampak Timur Bangunan .....	142
Gambar 5. 12 Potongan A-A Denah Kuliner 1.1.....	143
Gambar 5. 13 Perspektif Interior .....	144
Gambar 5. 14 Perspektif Eksterior.....	148
Gambar 5. 15 Slubung Bangunan.....	149
Gambar 5. 16 Pencahayaan dan Penghawaan Alami.....	150
Gambar 5. 17 Jaringan IPAL.....	151
Gambar 5. 18 Barrier Free Desain.....	152
Gambar 5. 19 Detail Arsitektural .....	153
Gambar 5. 20 Sistem Struktur .....	154

## **BAB VI**

Gambar 6. 1 Gapura Entrance .....	156
Gambar 6. 2 Koridor Kawasan .....	157
Gambar 6. 3 Fasad Bangunan .....	158
Gambar 6. 4 Panggung dan Amphitheater .....	159
Gambar 6. 5 <i>Landscape</i> dan <i>Openspace</i> .....	162



## DAFTAR TABEL

### BAB I

Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan D.I.Yogyakarta 2012-2016.....	4
Tabel 1. 2 Data penduduk Kecamatan Depok Tahun 2014.....	5
Tabel 1. 3 Data Penduduk Kecamatan Depok tahun 2015.....	5
Tabel 1. 4 Data Penduduk Kecamatan Depok Tahun 2016.....	6
Tabel 1. 5 Data Penduduk Kecamatan Depok tahun 2017.....	6
Tabel 1. 6 Data Penduduk Kecamatan Depok Tahun 2018.....	6
Tabel 1. 7 Kesimpulan Data Penduduk Kecamatan Depok Tahun 2014-2018 .....	7
Tabel 1. 8 Metode Pengumpulan Data .....	19
Tabel 1. 9 Skema Penelusuran Masalah.....	22
Tabel 1. 10 Kerangka Berpikir .....	24

### BAB II

Tabel 2. 1 Jumlah Kios dan Pengunjung Kuliner.....	31
Tabel 2. 2 Jenis dan Karakteristik Kuliner di Taman Kuliner .....	32
Tabel 2. 3 Kebutuhan Area dan Fungsi untuk Kuliner di Taman Kuliner Condongcatur .....	32
Tabel 2. 4 Jenis kegiatan, Fungsi dan Produk Kegiatan Masyarakat .....	33
Tabel 2. 5 Interaksi Antar Manusia dan Tempat.....	56
Tabel 2. 6 Hasil Pembelajaran Kajian Preseden.....	67

### BAB III

Tabel 3. 1 Letak Geografis Kabupaten Sleman, 2015 .....	68
Tabel 3. 2 Analisis SWOT Aspek Fisik/Fasilitas.....	72
Tabel 3. 3 Analisis SWOT Aspek Pemasaran .....	74
Tabel 3. 4 Analisis SWOT Aspek Sumber Daya Manusia .....	76
Tabel 3. 5 Analisis Kios Kuliner.....	81
Tabel 3. 6 Analisis Kios Non Kuliner dan Campuran .....	81
Tabel 3. 7 Analisis Sarana dan Prasarana.....	83
Tabel 3. 8 Analisis Kegiatan Pengguna .....	85
Tabel 3. 9 Alur Aktivitas Pedagang .....	85
Tabel 3. 10 Alur Pelaku Kegiatan Ruang Publik.....	86
Tabel 3. 11 Alur Pengunjung .....	86
Tabel 3. 12 Alur Pengelola .....	87
Tabel 3. 13 Analisis Kegiatan Pengguna .....	91

Tabel 3. 14 Besaran Ruang .....95  
Tabel 3. 15 Total Besaran Ruang.....96  
Tabel 3. 16 Peta Metode Perancangan Ruang Publik Kreatif.....96

**BAB V**

Tabel 5. 1 Luas Bangunan Lama dan Bangunan Baru .....132  
Tabel 5. 2 Perbandingan Antara Luas Tiap Bangunan .....132

