

DAFTAR ISI

| | |
|---------------------------------------|------|
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| CATATAN DOSEN PEMBIMBING | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| ABSTRAK | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR TABEL | xxi |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Judul Perancangan | 1 |
| 1.2 Batasan Judul | 1 |
| 1.3 Latar Belakang | 2 |
| 1.3.1 Kawasan Pakualaman | 3 |
| 1.3.2 Pariwisata | 4 |
| 1.3.3 Pasar Sentul | 6 |
| 1.3.4 Pasar Sehat | 8 |
| 1.3.5 Pasar Wisata | 9 |
| a. <i>Green Building</i> | 10 |
| 1.6 Peta Variable Permasalahan | 11 |
| 1.7 Skema Konflik | 12 |
| 1.8 Rumusan Masalah | 15 |
| 1.9 Penelesuruan Masalah Desain | 16 |
| 1.10 Tujuan Perancangan | 17 |
| 1.11 Sasaran Perancangan | 17 |
| 1.12 Peta Permasalahan | 18 |
| 1.13 Metode Perancangan | 18 |
| 1.14 Keaslian Penulis | 21 |
| BAB II | 23 |

| | |
|--|----|
| 2.1 Pasar | 23 |
| Pengertian Pasar | 23 |
| 2.1.1 Fungsi Pasar | 23 |
| 2.1.3 Jenis-Jenis Pasar | 25 |
| 2.1.4 Manfaat Pasar | 27 |
| 2.1.5 Pengguna Pasar | 27 |
| 2.2 KAJIAN PASAR TRADISIONAL | 28 |
| 2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional | 28 |
| 2.2.2 Ciri-Ciri Pasar Tradisional | 29 |
| 2.2.3 Konsep Pasar Tradisional | 29 |
| 2.2.4 Syarat-Syarat Pasar Tradisional | 29 |
| 2.3 KAJIAN WISATAWAN | 33 |
| 2.3.1 Pengertian Wisatawan | 33 |
| 2.3.2 Pengertian Wisatawan Nusantara | 33 |
| 2.3.3 Pengertian Wisatawan Mancanegara | 34 |
| 2.3.4 Tujuan Wisatawan Berkunjung ke Yogyakarta | 35 |
| 2.4 KAJIAN PASAR WISATA | 37 |
| 2.4.1 Pemahaman Pasar Wisata | 37 |
| 2.3.2 Tujuan dan Fungsi Pasar Wisata | 38 |
| 2.4.3 Bentuk Kegiatan di Pasar Wisata | 38 |
| Pasar Wisata Titi Kuning Medan..... | 39 |
| 2.5 DATA KLIEN DAN PENGGUNA | 40 |
| 2.6 DATA KOMUNITAS KAWASAN PAKUALAMAN | 41 |
| 2.7 KAJIAN SITE PERANCANGAN | 53 |
| 2.7.1 Eksisting Site | 53 |
| 2.7.2 Eksisting Sekitar Site | 54 |
| 2.7.3 Eksisting Pasar | 55 |
| 2.7.4 Peraturan Setempat | 61 |
| 2.7.5 Analisis Peraturan Setempat | 62 |
| 2.7.6 Pergerakan Matahari | 62 |

| | |
|---|-----|
| 2.7.7 Pergerakan Angin | 65 |
| 2.8 GREEN BUILDING | 67 |
| 2.8.1 Pengertian <i>Green Building</i> | 67 |
| 2.8.2 <i>Green Building Council Indonesia</i> | 68 |
| 2.8.3 Tujuan dan Fungsi <i>Green Building Council Indonesia</i> | 68 |
| 2.8.4 Sistem Penilaian <i>Green Building Council Indonesia</i> | 68 |
| 2.8.5 Tolak Ukur Keberhasilan <i>Greenship</i> | 69 |
| 2.9 TOLAK UKUR APPROPRIATE SITE DEVELOPMENT | 72 |
| 2.10 TOLAK UKUR HEALTH AND COMFORT | 91 |
| 2.11 Rumusan Persoalan Desain | 98 |
| BAB III | 102 |
| PENYELESAIAN PERSOALAN | 102 |
| 3.1 Penyelesaian Tata Ruang | 102 |
| 3.1.1 Analisis Alur Kegiatan Pengguna..... | 102 |
| 3.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang | 105 |
| 3.1.3 Zonasi Ruang..... | 107 |
| 3.1.4 Hubungan Ruang | 108 |
| 3.1.5 Program Ruang | 109 |
| 3.1.6 Organisasi Ruang | 110 |
| 3.1.7 Kebutuhan Ruang..... | 110 |
| 3.2 Penyelesaian Tata Massa dan Tata Bangunan | 113 |
| 3.3 Penyelesaian Lansekap | 115 |
| 3.4 Penyelesaian Fasad Selubung Bangunan | 116 |
| 3.5 Penyelesaian Struktur dan Infrastruktur | 118 |
| BAB IV | 119 |
| 4.1 Perancangan Tata Ruang Bangunan | 119 |
| 4.2 Perancangan Massa Bangunan | 121 |
| 4.3 Perancangan Lansekap Bangunan | 122 |
| 4.4 Perancangan Selubung Bangunan | 123 |
| 4.5 Perancangan Struktur Bangunan | 124 |

| | |
|---|------------|
| 4.6 Perancangan Infrastruktur Bangunan | 124 |
| 4.7 Perancangan Interior dan Exterior | 125 |
| 4.8 Perancangan Barrier Free..... | 126 |
| BAB V | 127 |
| 5.1 Spesifikasi Rancangan | 127 |
| 1.5.1 Situasi | 131 |
| 1.5.2 Siteplan..... | 132 |
| 1.5.3 Denah | 132 |
| 1.5.4 Potongan | 136 |
| 1.5.5 Tampak Bangunan..... | 139 |
| 1.5.6 Partial..... | 140 |
| 1.5.7 Sistem Struktur | 142 |
| 1.5.8 Skematik Air Bersih dan Air Kotor | 143 |
| 1.5.9 Skematik Sistem Kebakaran..... | 145 |
| 1.5.10 Skematik <i>Barrier Free</i> | 146 |
| 1.5.11 Skematik Sistem Penghawaan | 147 |
| 1.5.12 Skematik Tranportasi Vertikal..... | 148 |
| 1.5.13 Skematik Sistem Pencahayaan | 149 |
| 1.5.14 Skematik Sistem Kelistrikan..... | 150 |
| 1.5.15 Detail Slubung Bangunan dan Arsitektural | 150 |
| 1.5.16 Detail Penyelesaian Interior | 152 |
| 1.5.17 Prespektif Eksterior | 152 |
| 1.5.18 Prespektif Interior..... | 153 |
| 5.2 Uji Desain..... | 154 |
| 5.2.1 <i>Appropriate Site Development</i> | 154 |
| 5.2.2 <i>Indoor Health Comfort</i> | 167 |
| 5.2.3 Hasil Uji Desain..... | 173 |
| 6.1 Kesimpulan..... | 175 |
| 6.2 Saran | 176 |
| 6.2.1 Penambahan Ruang Pertunjukan | 176 |

| | |
|---|-----|
| 6.2.2 Lift <i>Difable</i> dan Lift Barang di Pisah..... | 178 |
| 6.2.3 Toilet Terdapat di Massa Timur dan Barat | 180 |
| 6.2.4 Tempat Penampungan Sampah Berada di Luar Bangunan..... | 181 |
| 6.2.5 Shaft Sampah Terdapat di Massa Sebelah Timur dan Barat..... | 182 |
| 6.2.6 Selubung Bangunan..... | 183 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 184 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar.1.1 Peta Kota Yogyakarta..... | 2 |
| Gambar. 1.2 Peta Pakualaman | 3 |
| Gambar.1.3 Peta Pakualam 3d | 6 |
| Gambar.1.4 Kondisi Pasar Sentul | 7 |
| Gambar.1.5 Peta Variable Permasalahan | 12 |
| Gambar. 1.6 Gambar Peta Konflik..... | 14 |
| Gambar.1.7 Peta Permasalahan..... | 18 |
| Gambar.1.8 Metode Perancangan | 20 |
| Gambar.2.1 Pasar wisata..... | 39 |
| Gambar.2.2 Layout Ruang Batik | 42 |
| Gambar.2.3 Layout Ruang Kerajinan Bambu..... | 42 |
| Gambar.2.4 Layout Ruang Kerajinan Decoupage | 43 |
| Gambar.2.5 Layout Ruang kerajinan puzzle kayu..... | 44 |
| Gambar.2.6 Layout Ruang Kerajinan Miniatur | 45 |
| Gambar.2.7 Layout Ruang Kerajinan Dolanan Anak | 46 |
| Gambar.2.8 Layout Los Pedagang Enting-Enting Gepuk..... | 47 |
| Gambar.2.9 Layout Los Pedagang Jamu seduh | 48 |
| Gambar.2.10 Layout Los Pedagang Lempeng Ketela | 49 |
| Gambar.2.11 Layout Los Pedagang Soklat..... | 50 |
| Gambar.2.12 Layout Los Pedagang Patilo..... | 51 |
| Gambar.2.13 Layout Los Pedagang Snack | 52 |
| Gambar.2.14 Layout Los Pedagang Cookies..... | 53 |
| Gambar.2.15 Peta Eksisting | 53 |
| Gambar.2.16 Peta Eksisting Sekitran Pakualaman | 54 |

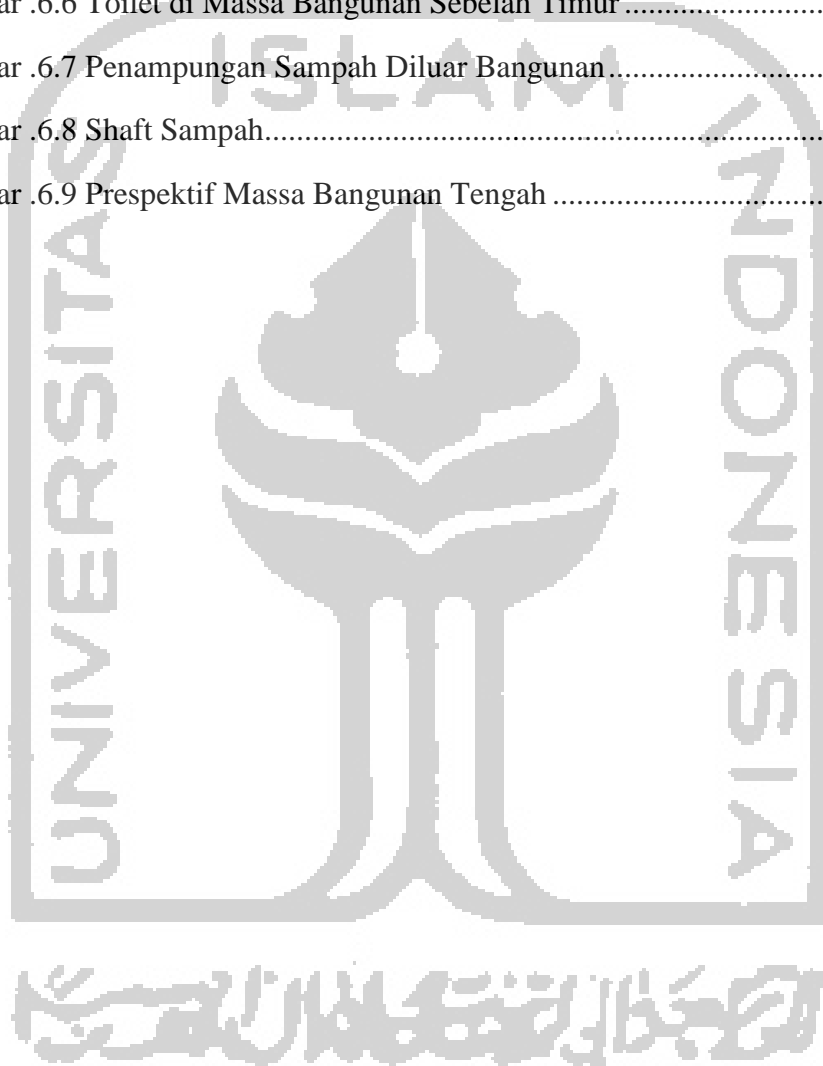
| | |
|---|-----|
| Gambar.2.17 Layout Eksisting Pasar Sentul..... | 56 |
| Gambar.2.18 Foto Eksisting Kondisi Pasar Sentul | 57 |
| Gambar.2.19 Foto Kondisi Pasar Sentul..... | 60 |
| Gambar.2.20 Analisis Matahari | 64 |
| Gambar.2.21 Analisis Angin..... | 65 |
| Gambar.2.22 Analisis Angin..... | 66 |
| Gambar.2.23 Analisis View | 67 |
| Gambar.2.24 Analisis ASD P..... | 73 |
| Gambar.2.25 Analisis Tanaman ASD P..... | 74 |
| Gambar.2.26 Peta 7 Fasilitas Publik | 78 |
| Gambar.2.27 Tiga Fasilitas Publik diArea Site..... | 79 |
| Gambar.2.28 Analisis ASD 2..... | 80 |
| Gambar.2.29 Analisis ASD 2..... | 80 |
| Gambar.2.30 Peta Lokasi Angkutan Umum | 82 |
| Gambar.2.31 Peta Strategi Perancangan TOD..... | 83 |
| Gambar.2.32 Analisis Pedestrian..... | 84 |
| Gambar.2.33 Analisis Parkir Sepeda | 85 |
| Gambar.3.1 Alur Kegiatan Pengunjung | 102 |
| Gambar.3.2 Alur Kegiatan Wisatawan | 102 |
| Gambar.3.3 Alur Kegiatan Pedagang..... | 103 |
| Gambar.3.4 Alur Kegiatan Pengerajin | 103 |
| Gambar.3.5 Alur Kegiatan Pedagang Kuliner | 104 |
| Gambar.3.6 Alur Kegiatan Pengelola | 104 |
| Gambar.3.7 Zonasi Ruang..... | 107 |
| Gambar.3.8 Hubungan Ruang Pasar tradisional | 108 |

| | |
|--|-----|
| Gambar.3.9 Hubungan Ruang Pasar Wisata | 108 |
| Gambar.3.10 Hubungan Ruang Pasar Wisata | 109 |
| Gambar.3.11 Program Ruang..... | 109 |
| Gambar.3.12 Organisasi Ruang | 110 |
| Gambar.3.13 Penyelesain Tata Massa berhubungan dengan Matahari..... | 113 |
| Gambar.3.14 Penyelesain Tata Massa berhubungan dengan Angin | 114 |
| Gambar.3.15 Penyelesain Tata Massa berhubungan dengan view | 114 |
| Gambar.3.16 Penyelesain Tata Massa berhubungan dengan Matahari, Angin, dan View..... | 115 |
| Gambar.3.17 Penyelesaian Lansekap..... | 116 |
| Gambar.3.18 Dinding Roaster | 117 |
| Gambar.3.19 Penyelesain Struktur..... | 118 |
| Gambar.4.1 Rauangan di Lantai Dasar | 119 |
| Gambar.4.2 Rauangan di Lantai 1 dan 2..... | 120 |
| Gambar.4.3 Rauangan di Lantai 3..... | 120 |
| Gambar:4.4 Bangunan Massa Tampak Atas..... | 121 |
| Gambar.4.5 Bangunan Massa Tampak prespektif | 122 |
| Gambar.4.6 Lansekap Site Rancangan..... | 122 |
| Gambar.4.7 Prespektif Utara..... | 123 |
| Gambar.4.8 Prespektif Timur..... | 123 |
| Gambar.4.9 Sistem Struktur | 124 |
| Gambar.4.10 Sesor CO2 | 124 |
| Gambar.4.11 Prespektif Interior area dagang basah | 125 |
| Gambar.4.12 Prespektif Interior Ruang Hijau Pemisah Fungsi Bangunan..... | 125 |
| Gambar.4.13 Eksterior Area Ruang Terbuka Hijau..... | 126 |
| Gambar.4.14 <i>Barier Free</i> Pada Bangunan..... | 126 |

| | |
|--|-----|
| Gambar.5.1 Situasi | 131 |
| Gambar.5.2 Siteplan..... | 132 |
| Gambar.5.3 Denah Basement..... | 133 |
| Gambar.5.4 Denah Lantai Dasar | 133 |
| Gambar.5.5 Denah lantai 1..... | 134 |
| Gambar.5.6 Denah Lantai 2 | 135 |
| Gambar.5.7 Denah lantai 3..... | 135 |
| Gambar.5.8 Potongan A-A..... | 136 |
| Gambar.5.9 Potongan B-B | 137 |
| Gambar.5.10 Potongan C-C..... | 137 |
| Gambar.5.11 Potongan D-D..... | 138 |
| Gambar.5.12 Potongan E-E..... | 138 |
| Gambar.5.13 Tampak Utara & Selatan..... | 139 |
| Gambar.5.14 Tampak Timur & Barat..... | 139 |
| Gambar.5.15 Partial Ruang Batik | 140 |
| Gambar.5.16 Partial Ruang Kerajinan | 141 |
| Gambar.5.17 Partial Dapur | 142 |
| Gambar.5.18 Partial Los | 142 |
| Gambar.5.19 Skema Struktur..... | 143 |
| Gambar.5.20 Skema Air Bersih | 144 |
| Gambar.5.21 Skema Air Kotor | 144 |
| Gambar.5.22 Skema Kebakaran..... | 145 |
| Gambar.5.23 Skema Barrier Free | 146 |
| Gambar.5.24 Skema Penghawaan..... | 147 |
| Gambar.5.25 Skema Tranportasi Vertikal | 148 |
| Gambar.5.26 Skema Pencahayaan | 149 |

| | |
|--|-----|
| Gambar.5.27 Skema Kelistrikan | 150 |
| Gambar.5.28 Detail Selubung..... | 151 |
| Gambar.5.29 Detail Arsitektural | 151 |
| Gambar.5.30 Detail Interior | 152 |
| Gambar.5.31 Eksterior | 152 |
| Gambar.5.32 Interior..... | 153 |
| Gambar.5.33 Siteplan ASD P..... | 154 |
| Gambar.5.34 Peta 7 fasilitas umum | 156 |
| Gambar.5.35 Peta 3 fasilitas umum | 157 |
| Gambar.5.36 Akses Pejalan Kaki | 158 |
| Gambar.5.37 Akses Pejalan Kaki Dari Selatan..... | 159 |
| Gambar.5.38 Peta Lokasi Angkutan Umum | 160 |
| Gambar.5.39 Pedestrian Untuk Pejalan Kaki | 161 |
| Gambar.5.40 Parkiran Sepeda..... | 162 |
| Gambar.5.41 Analisis Respon Pohon Terhadap Angin | 165 |
| Gambar.5.42 Sumur Resapan Untuk Limbah Air Hujan..... | 167 |
| Gambar .5.43 Area Merokok di Luar Bangunan..... | 169 |
| Gambar.5.44 Uji Desain Jam 9 | 171 |
| Gambar.5.45 Uji Desain Jam 12 | 171 |
| Gambar.5.46 Uji Desain Jam 16 | 171 |
| Gambar.5.47 Uji Desain Ruang Foodcourt..... | 171 |
| Gambar.5.48 Uji Desain Ruang Kios Kerajinan..... | 171 |
| Gambar.5.49 Uji Desain Ruang Pertunjukan..... | 171 |
| Gambar .5.50 Uji Desain Angin 1..... | 172 |
| Gambar .5.50 Uji Desain Angin 2..... | 172 |
| Gambar .6.1 Denah Ruang Pertunjukan..... | 176 |

| | |
|--|-----|
| Gambar .6.2 Detail Ruang Pertunjukan | 177 |
| Gambar .6.3 Perespektif Ruang Pertunjukan 1 | 177 |
| Gambar .6.4 Perespektif Ruang Pertunjukan 2 | 178 |
| Gambar .6.5 Lift Difable..... | 179 |
| Gambar .6.6 Toilet di Massa Bangunan Sebelah Timur | 180 |
| Gambar .6.7 Penampungan Sampah Diluar Bangunan..... | 181 |
| Gambar .6.8 Shaft Sampah..... | 182 |
| Gambar .6.9 Prespektif Massa Bangunan Tengah | 183 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-------|
| Tabel 1.1 Data kunjungan pariwisata Yoyakarta | 5 |
| Tabel 1.2 Penelusuran Masalah Desain | 16 |
| Tabel 2.1 Data Jumlah Pengunjung Wisata Jogja..... | 36 |
| Tabel 2.2 Aktifitas Pengguna Pasar | 58 |
| Tabel 2.3 Peraturan Setempat | 62 |
| Tabel 2.4 Pergerakan Matahari | 63 |
| Tabel 2.5 Persyaratan ASD | 70 |
| Tabel 2.6 Persyaratan IHC | 71 |
| Tabel 2.7 Tolak Ukur ASD P..... | 72 |
| Tabel 2.8 Tolak Ukur ASD 1..... | 75 |
| Tabel 2.9 Tolak Ukur ASD 2..... | 76 |
| Tabel 2.10 Tolak Ukur ASD 3..... | 81 |
| Tabel 2.11 Tolak Ukur ASD 4..... | 84 |
| Tabel 2.12 Tolak Ukur ASD 5..... | 86 |
| Tabel 2.13 Tolak Ukur ASD 6..... | 88 |
| | |
| Tabel 2.14 Tolak Ukur ASD 7..... | 89 |
| Tabel 2.15 Tolak Ukur IHC P..... | 91 |
| Tabel 2.16 Tolak Ukur IHC 1..... | 92 |
| Tabel 2.17 Tolak Ukur IHC 2..... | 92 |
| Tabel 2.18 Tolak Ukur IHC 3..... | 93 |
| Tabel 2.19 Tolak Ukur IHC 4..... | 94 |
| Tabel 2.20 Tolak Ukur IHC 5..... | 94 |
| Tabel 2.21 Standar Pencahayaan Ruang..... | 95 |
| Tabel 2.22 Tolak Ukur IHC 6..... | 96 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Tabel 2.23 Tolak Ukur IHC 7 | 96 |
| Tabel 2.24 Standar Kebisingan | 97 |
| Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang..... | 105 |
| Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang..... | 111 |
| Tabel 5.1 Propert Size | 128 |
| Tabel 5.2 Tipe Tanaman | 155 |
| Tabel 5.3 Total Tajuk Tanaman | 156 |
| Tabel 5.4 Tolak Ukur ASD 6 | 164 |
| Tabel 5.5 Tolak Ukur ASD 7 | 166 |
| Tabel 5.6 ASD 7..... | 168 |
| Tabel 5.7 Tolak Ukur IHC 4..... | 170 |
| Tabel 5.8 Hasil Uji Desain | 173 |

