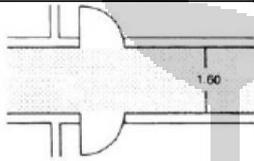


BAB V
KESIMPULAN RANCANGAN

5.1. KESIMPULAN RANCANGAN

5.1.1. Property Size

NAMA RUANG	BESARAN RUANG	SUMBER	DIMENSI RUANG	LUASAN
Hunian		Menteri pekerjaan Umum. 2007	6meter x 6 meter & 8meter x 6meter	36m2 & 48m2
Koridor		Neufert, 2002	Minimal lebar koridor 160cm (2orang)	Lebar 200cm
Balai Warga	1 Balai Warga	Badan Standarisasi Nasional, 2004	900 jiwa	108m2
Ruang Serba Guna	1 Ruang Serbaguna	Badan Standarisasi Nasional, 2004	900 jiwa atau lebih	60m2
Tempat Ibadah	1 mushola	Badan Standarisasi		324m2

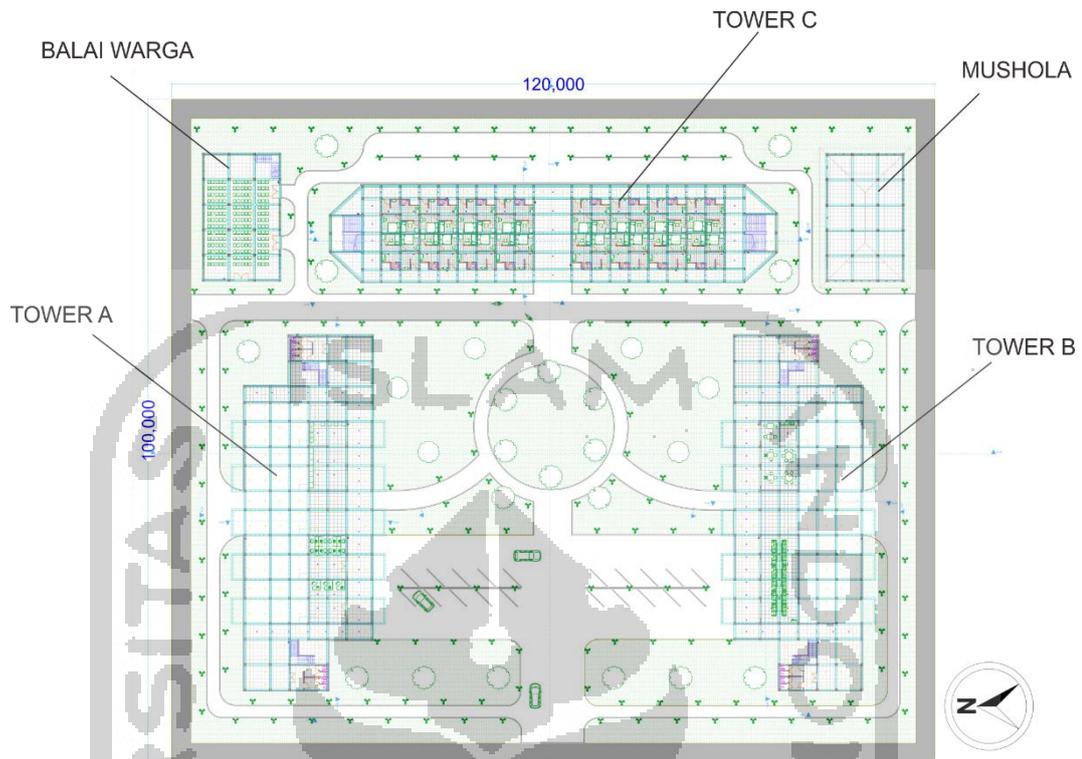
		Nasional, 2004		
Toko	Toko di lantai 1	Badan Standarisasi nasional, 2004		20m2 – 36m2

Table 5 1 Property Size

Sumber : Penulis

5.1.2. Kesimpulan Rancangan Konsolidasi Tanah Vertikal

Mengkaji pada rumusan masalah di awal terdapat permasalahan tentang bagaimana merancang sebuah kampung vertikal dengan kondisi site yang tidak tertata dan hunian tiap warga yang berhimpitan. Berdasarkan dari rumusan permasalahan tersebut maka penyelesaiannya menggunakan konsep berbasis konsolidasi tanah vertikal. Hasil dari konsep berbasis konsolidasi tanah vertikal yang diterapkan pada kampung vertikal kaliwaru adalah penataan kembali tanah-tanah kepemilikan warga kaliwaru RW 33 secara vertikal.



Gambar 5.1 Siteplan

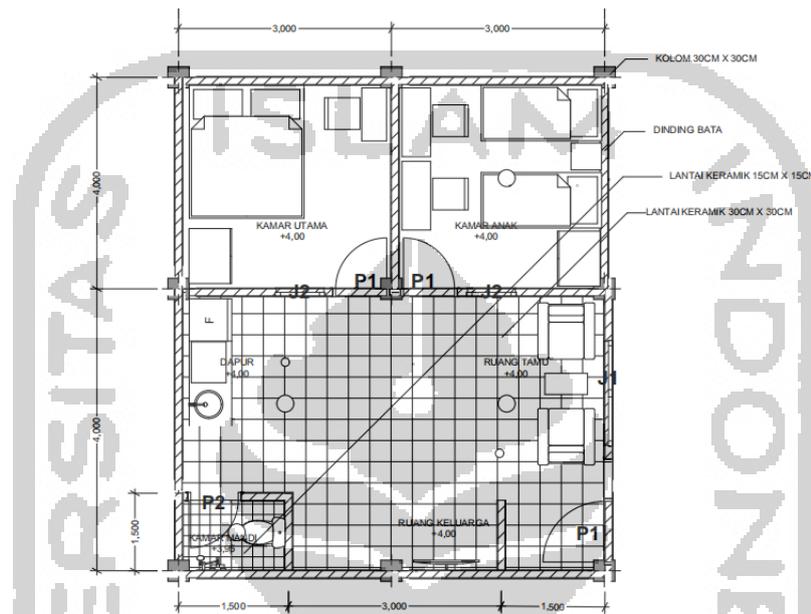
Sumber : Penulis

Dari hasil analisis mengenai kebutuhan hunian dan kepemilikan tanah maka terbentuk 3 blok massa bangunan utama. Tower A dapat menampung 50 hunian tipe 48, Tower B dapat menampung 50 hunian tipe 48 dan Tower C dapat menampung 112 hunian tipe 36.

5.1.3. Kesimpulan Rancangan Denah

Denah yang digunakan sebagai hunian adalah denah hunian tipe 36 dan tipe 48. Dalam 1 unit terdapat 1 kamar utama, 1 kamar anak, 1 toilet, 1 dapur, 1 ruang keluarga. Dan khusus untuk unit tipe 48 mendapat tambahan balkon yang terhubung juga dengan selasar bangunan.

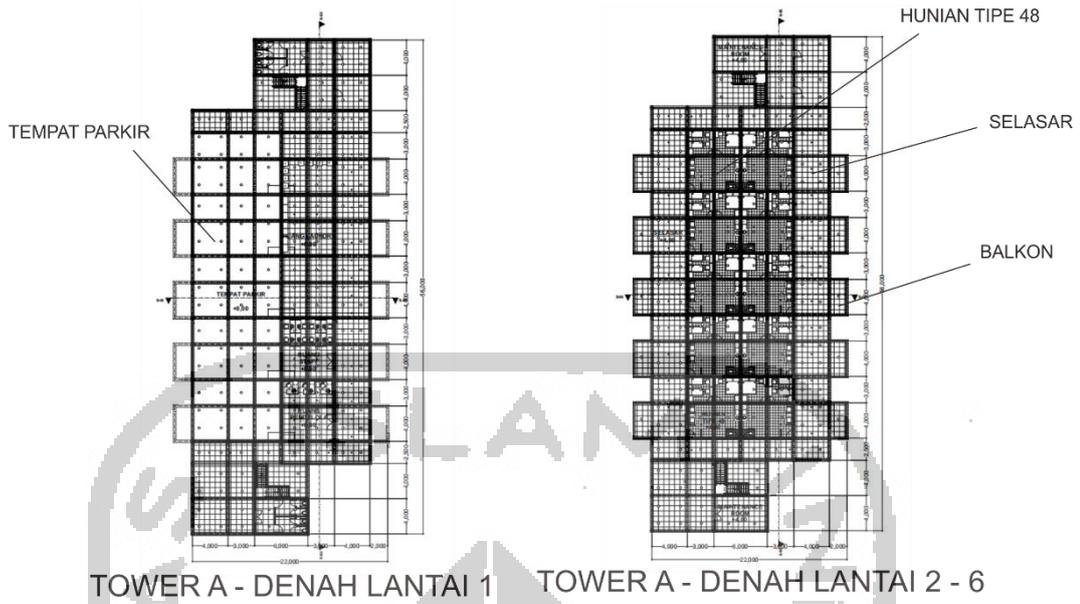
P1	PINTU KAYU 210CM X 90CM
P2	PINTU KAMAR MANDI 210CM X 80CM
J1	JENDELA GESER
J2	JENDELA VENTILASI



Gambar 5 2 Denah Parsial Tipe 48

Sumber : Penulis

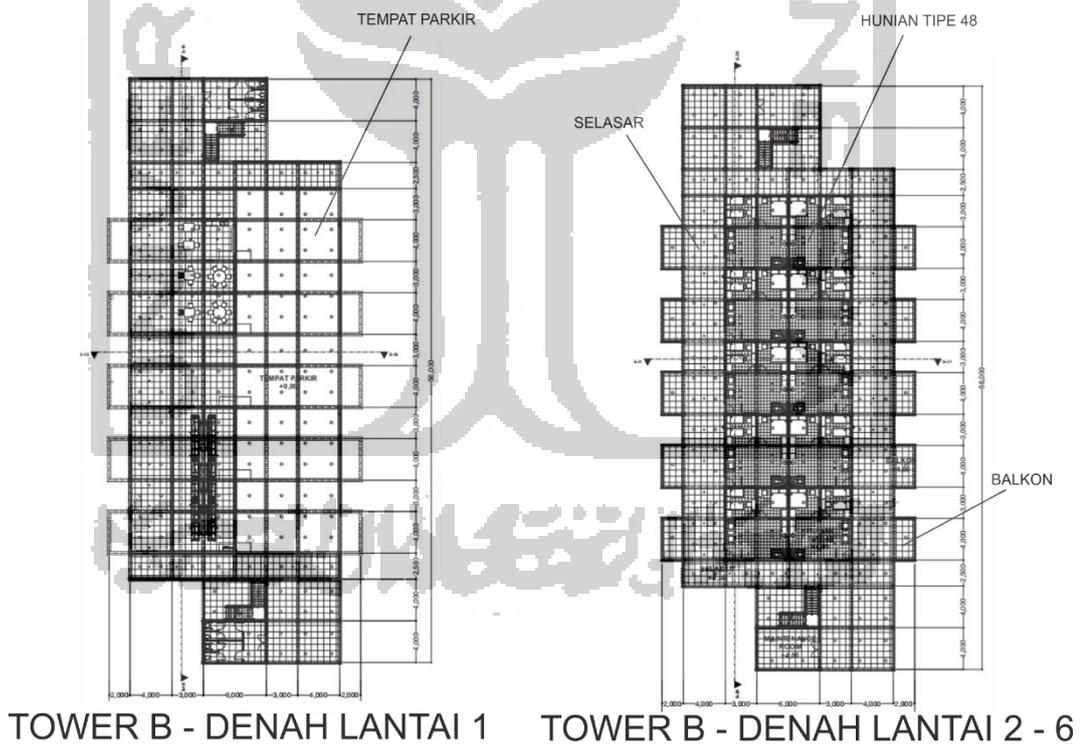
Ini merupakan layout denah tipe 48 dengan 2 kamar tidur, 1 dapur, 1 ruang keluarga dan 1 toilet. Luas hunian tipe 48 adalah 48m² dan dengan tambahan balkon ditiap hunian.



TOWER A - DENAH LANTAI 1 TOWER A - DENAH LANTAI 2 - 6

Gambar 5 3 Denah Tower A

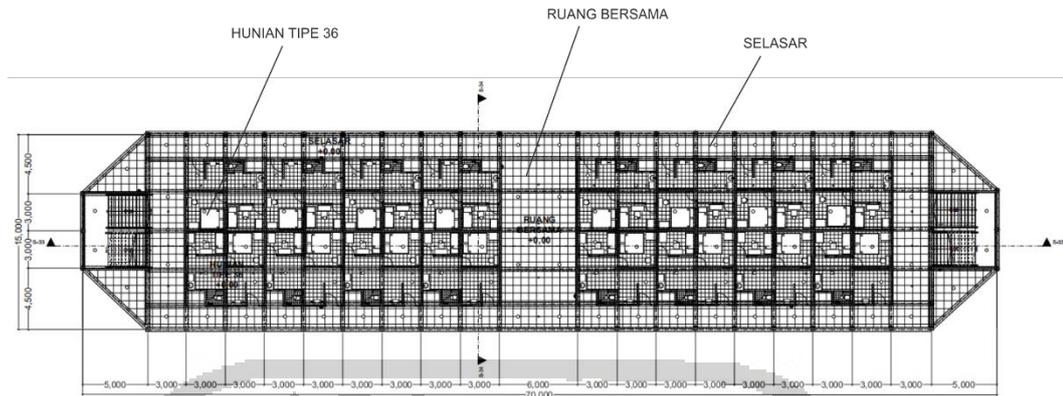
Sumber Penulis



TOWER B - DENAH LANTAI 1 TOWER B - DENAH LANTAI 2 - 6

Gambar 5 4 Denah Tower B

Sumber : Penulis



TOWER C - DENAH LANTAI 1 - 7

Gambar 5 5 Denah Tower C

Sumber : Penulis

Pada Kampung vertikal Kaliwaru memiliki denah lantai 1 yang berbeda dengan denah lantai 2 sampai 6. Denah Lantai 1 digunakan sebagai fasilitas umum seperti tempat parkir, ruang laundry, ruang pengelola, kantin dan toko.

5.1.4. Kesimpulan Rancangan Tampak, Potongan dan Selubung Bangunan

1. Tampak

Pada Tampak bangunan di berikan bukaan jendela yang lebar dan selasar luas untuk sirkulasi manusia juga untuk sirkulasi penghawaan. Semua hunian pada Tower A, Tower B, dan Tower C menghadap keluar untuk memaksimalkan mendapatkan cahaya dan penghawaan yang baik.



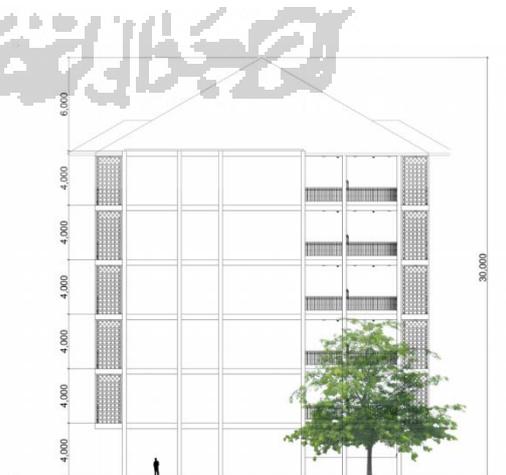
TOWER A - TAMPAK UTARA



TOWER A - TAMPAK SELATAN



TOWER A - TAMPAK BARAT



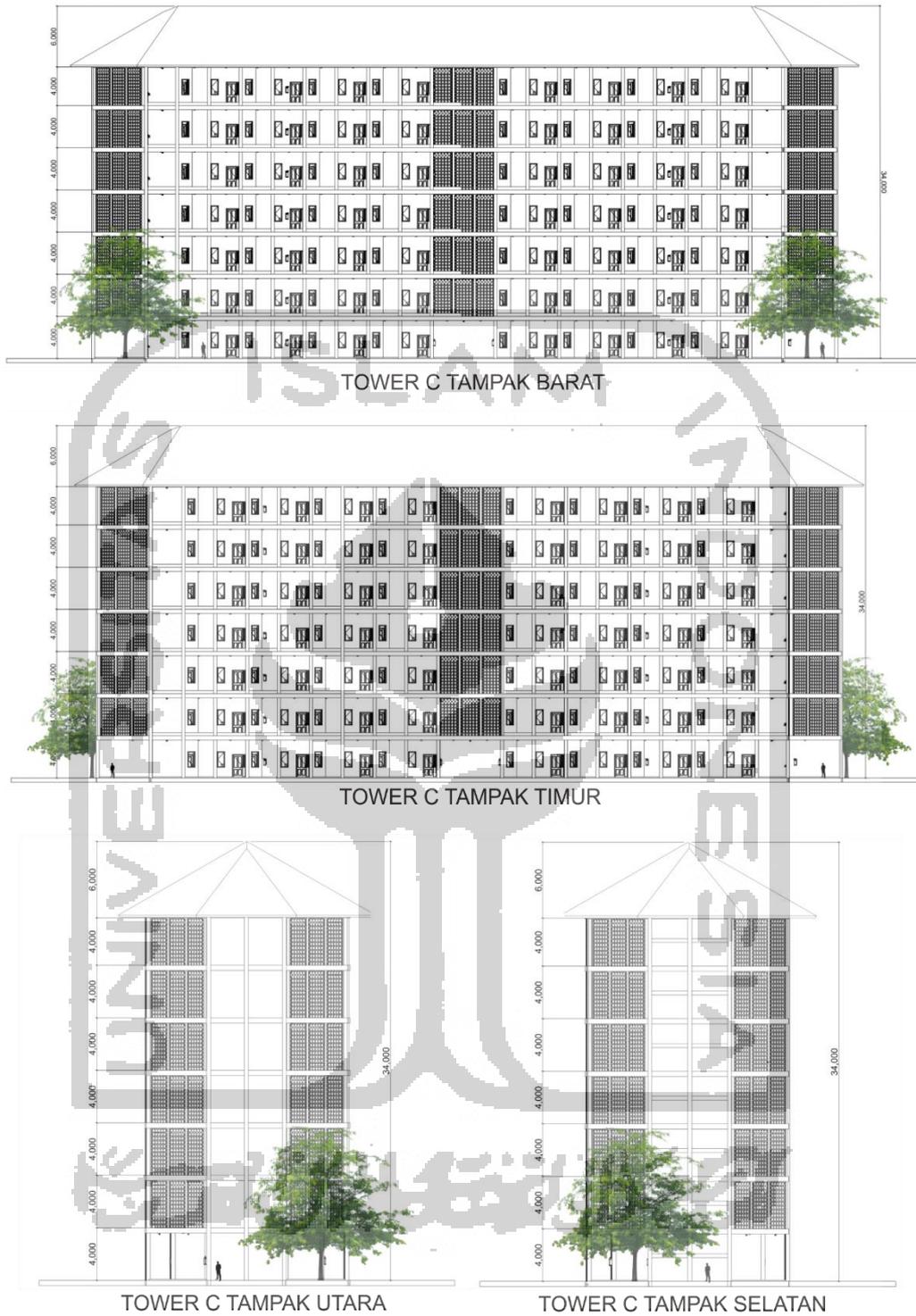
TOWER A - TAMPAK TIMUR



Gambar 5 6 Tampak Tower A

Gambar 5 7 Tampak Tower B

Sumber : Penulis



Gambar 5 8 Tampak Tower C

Sumber : Penulis

2. Potongan

Potongan pada bangunan kampung vertikal kaliwaru menunjukkan komposisi ruang secara vertikal, bahan material dan elevasi bangunan.



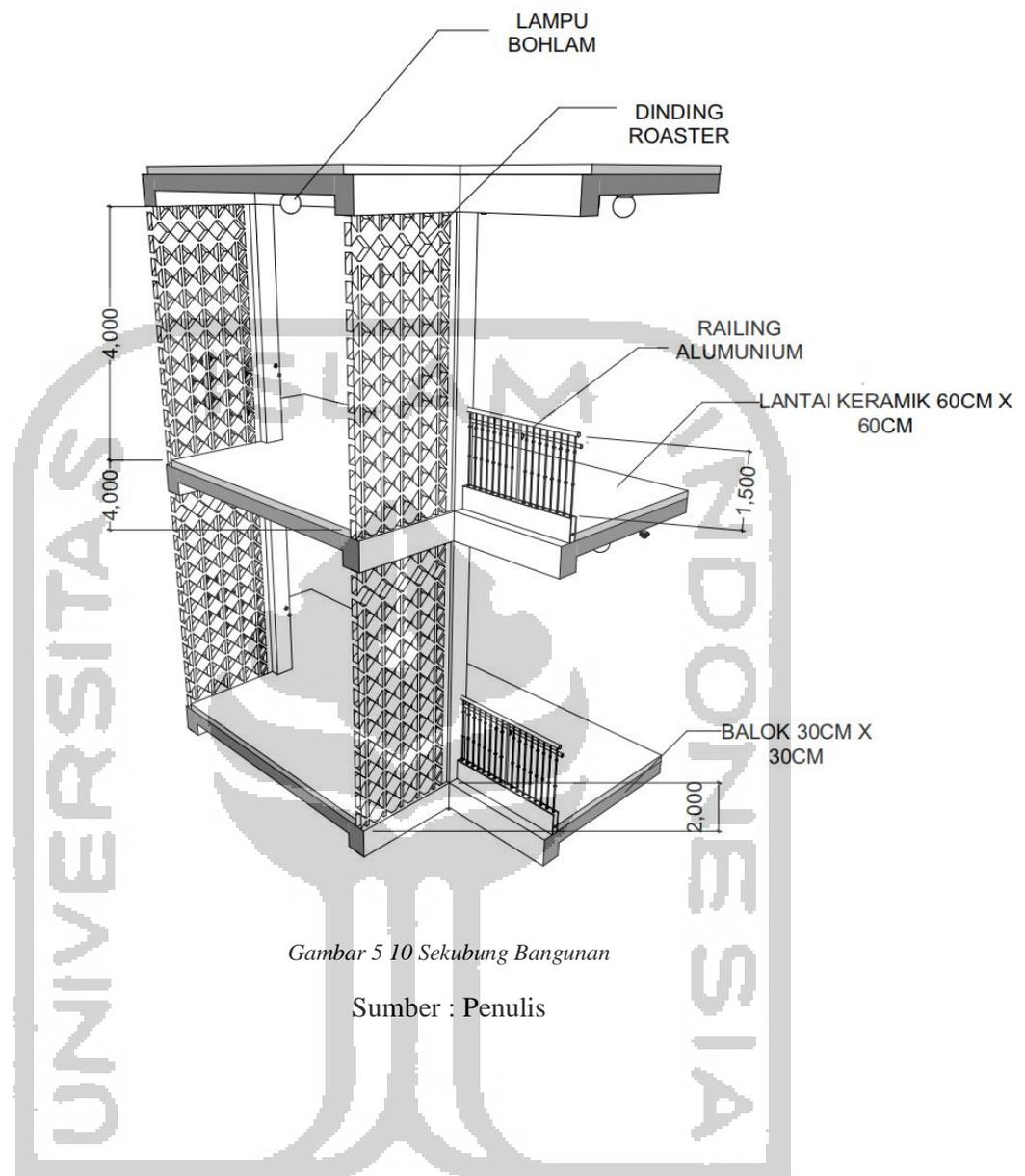
Gambar 5.9 Potongan Tapak

Sumber : Penulis

3. Selubung Bangunan

Selubung bangunan pada tower C menggunakan balkon dengan dinding roaster bata di sisi kanan kirinya. Guna balkon pada Tower A dan B digunakan sebagai pelebaran dari selasar dan bisa digunakan sebagai tempat Bersama antar penghuni. Luasan balkon adalah 2meter x 4meter.

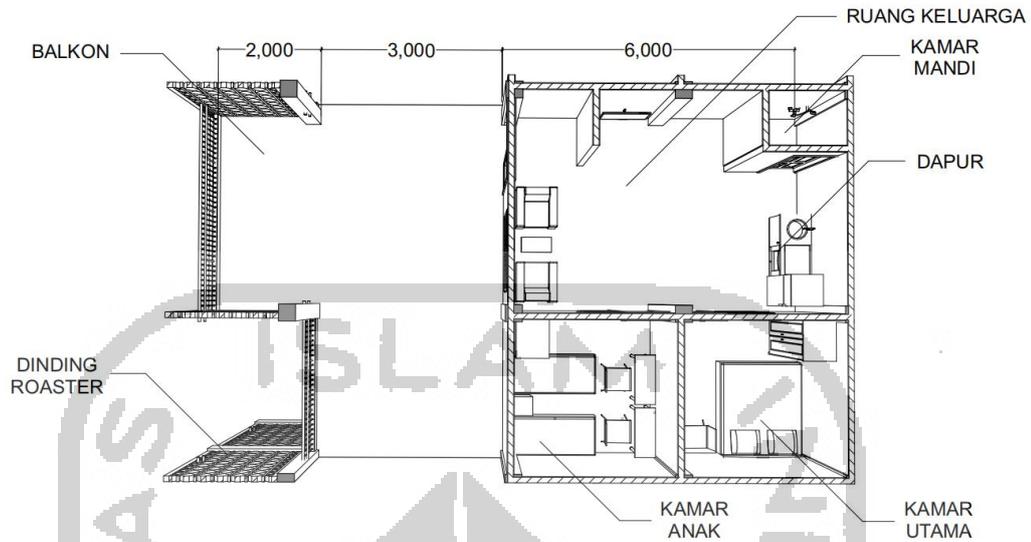
Dinding roaster pada tower A dan tower B digunakan sebagai peminimalisir cahaya yang masuk dari arah Barat atau Timur.



Gambar 5 10 Sekubung Bangunan

Sumber : Penulis

5.1.5. Interior



Gambar 5 11 Skema Interior tipe 48

Sumber : Penulis

Pada hunian tipe 48 memiliki 2 kamar tidur, 1 kamar mandi, 1 ruang keluarga dan tambahan balkon dan selasar yang lebar. Kamar utama memiliki ukuran 3meter x 3meter dan terdapat Kasur ukuran 200cm x 180cm serta terdapat lemari kayu. Dan dikamar anak memiliki beberapa furniture dengan ukuran Kasur 200cm x 100cm. hunian dengan konsep interior seperti ini kurang lebih dapat menampung 4 sampai 5 orang dalam 1 unit hunian.