

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
Judul Perancangan	1
Penekanan	1
Batasan Judul	1
1.1. LATAR BELAKANG	2
1.1.1. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN	2
1.1.2. LATAR BELAKANG LOKASI DAN KEPENDUDUKAN	4
1.1.3. ISU ARSITEKTURAL	12
1.1.4. ISU NON ARSITEKTURAL	13
1.1.4. RUMUSAN MASALAH	14
1.1.5. TUJUAN	14
1.1.6. SASARAN	14
1.1.7. BATASAN MASALAH	14
1.1.8. METODE PERANCANGAN	14
a. Metode Observasi	14
b. Metode Dokumentasi	15
c. Metode Kepustakaan	15
d. Studi Kasus	15
e. Metode Uji Desain	15
1.1.9. PETA PERSOALAN	16
1.1.10. ORIGINALITAS TEMA	17
BAB II	19

KAJIAN PUSTAKA	19
2.1. PENGERTIAN KAMPUNG	19
2.2. KARAKTERISTIK KAMPUNG	19
2.3. KAMPUNG VERTIKAL	20
2.3.1. PENGERTIAN KAMPUNG VERTIKAL	20
2.3.2. FASILITAS DAN KETENTUAN KAMPUNG VERTIKAL	22
• Fasilitas Lingkungan	22
• Fasilitas Niaga	23
• Fasilitas Pendidikan	23
• Fasilitas Kesehatan	23
• Fasilitas Peribadatan	23
• Fasilitas Pemerintahan dan Pelayanan Umum	23
• Fasilitas di Ruang Terbuka	24
2.4. FAKTOR DIBUTUHKANNYA HUNIAN / KAMPUNG VERTIKAL	24
a. Terbatasnya lahan untuk hunian	24
b. Kawasan sudah menjadi padat dan tidak tertata dengan baik	24
c. Faktor Kesehatan	25
2.5. PERSYARATAN PEMBANGUNAN KAMPUNG VERTIKAL	25
a. Persyaratan Administratif	25
b. Persyaratan Teknis	25
c. Persyaratan Ekologis	27
2.6. KONSEP BACKLOG	27
a) Backlog Kepenghunian Rumah	27
b) Backlog Kepemilikan Rumah	27
2.7. KONSOLIDASI TANAH VERTIKAL	28
a. LAJU PERTUMBUHAN PENDUDUK TINGGI	29
b. KEBUTUHAN LINGKUNGAN YANG BERKUALITAS	30
c. KEBUTUHAN SARANA DAN PRASARANA	30
d. KEBUTUHAN KEPASTIAN HUKUM HAK ATAS TANAH	33
e. TERBATASNYA TANAH UNTUK PEMUKIMAN	34
f. PERKEMBANGAN PERMUKIMAN YANG TIDAK TERATUR	34
g. KEBUTUHAN UNTUK OPTIMALISASI TANAH PERMUKIMAN	34

2.8. MANFAAT KONSOLIDASI TANAH VERTIKAL	37
2.9. KRITERIA OBJEK KONSOLIDASI TANAH VERTIKAL	38
2.10. KAJIAN LOKASI PERANCANGAN	39
2.10.1. KAWASAN KALIWARU	39
2.11. KAJIAN PRESEDEN.....	40
2.11.1. Container Skyscraper.....	40
2.11.2. Bordeaux Social Housing.....	42
2.11.3. Kampung Susun Bukit Duri Jakarta	46
BAB III	48
ANALISIS DAN KONSEP PERANCANGAN	48
3.1. ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN	48
3.2. ANALISIS TIPE HUNIAN KAMPUNG VERTIKAL.....	48
1. Tipe 24 dan Tipe 36	49
2. Tipe 16, Tipe 32, Tipe 48, Tipe 64 dan Tipe 80	49
3.3. ANALISIS RW 33 KALIWARU	50
3.4. FASILITAS DI KAMPUNG VERTIKAL.....	57
a. Ruang Serba Guna	57
b. Ruang Perpustakaan.....	58
c. Tempat Bermain.....	59
d. Pos Keamanan.....	60
e. Tempat Ibadah	60
f. Warung dan Toko	61
3.5. ANALISIS PROGRAMING KAMPUNG VERTIKAL.....	62
3.5.1. Programing Aktifitas dan Ruang.....	62
3.5.2. Skema Aktifitas Penghuni	63
3.5.3. Kebutuhan Ruang dan Skema Program Ruang Kampung Vertikal	65
3.6. ANALISIS LUAS BANGUNAN PADA SITE	66
3.7. ANALISIS REGULASI.....	70
BAB IV	71
HASIL RANCANGAN	71
4.1. ANALISIS BESARAN RUANG	71
4.2. HASIL RANCANGAN DESAIN	72

1. SITEPLAN.....	72
2. DENAH BANGUNAN.....	73
3. RANCANGAN BANGUNAN.....	75
4. RANCANGAN SELUBUNG BANGUNAN.....	79
5. RANCANGAN INTERIOR	80
6. RANCANGAN SISTEM STRUKTUR.....	82
7. RANCANGAN SISTEM UTILITAS	83
8. SKEMATIK SISTEM AKSES DIFABEL.....	87
9. RANCANGAN DETAIL ARSITEKTURAL.....	89
4.3. UJI DESAIN.....	89
BAB V.....	91
KESIMPULAN RANCANGAN.....	91
5.1. KESIMPULAN RANCANGAN.....	91
5.1.1. Property Size.....	91
5.1.2. Kesimpulan Rancangan Konsolidasi Tanah Vertikal.....	92
5.1.3. Kesimpulan Rancangan Denah.....	93
5.1.4. Kesimpulan Rancangan Tampak, Potongan dan Selubung Bangunan	96
1. Tampak.....	96
2. Potongan.....	100
3. Selubung Bangunan.....	100
5.1.5. Interior.....	102
BAB VI.....	103
EVALUASI DESAIN.....	103
6.1. Evaluasi Kebutuhan Utilitas dan Fasilitas Umum.....	103
6.2. Evaluasi Ketinggian Dinding Hunian (<i>Floor to Floor</i>).....	107
6.3. Evaluasi Fasad Tower C.....	108
6.4. Evaluasi <i>Barrier Free Design</i>	110
6.5. Evaluasi Selasar.....	111
6.6. Evaluasi Analitik Pengembangan Rancangan.....	112
DAFTAR PUSTAKA	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Peta Yogyakarta.....	4
Gambar 1 2 Peta Condong Catur	5
Gambar 1 3 Peta Kaliwaru	9
Gambar 1 4 Batas Wilayah Kaliwaru.....	10
Gambar 1 5 Peta Persoalan.....	16
Gambar 2 1 Modul Hunian Kampung.....	21
Gambar 2 2 Gabungan Modul Hunian	22
Gambar 2 3 Gabungan Modul Untuk Hunian.....	22
Gambar 2 4 Konsolidasi Tanah Vertikal	29
Gambar 2 5 Contoh Konsolidasi Tanah	35
Gambar 2 6 Contoh Perbandingan Konsolidasi.....	36
Gambar 2 7 Contoh Konsolidasi Tanah Vertikal.....	37
Gambar 2 8 Peta Kaliwaru	39
Gambar 2 9 Container Skyscrapper	41
Gambar 2 10 Denah dan Potongan Container Skyscrapper.....	42
Gambar 2 11 Bordeaux Social Housing.....	43
Gambar 2 12 Interior Bordeaux Social Housing.....	44
Gambar 2 13 Denah Bordeaux Social Housing	45
Gambar 2 14 Kampung Susun Bukit Duri Jakarta.....	46
Gambar 2 15 Konsep Kampung Susun Bukit Duri Jakarta	47
Gambar 3 1 Denah tipe 24 dan 36.....	49
Gambar 3 2 Denah Tipe 16, 32, 48, 64, 80.....	49
Gambar 3 3 Analisa Wilayah Kaliwaru	50
Gambar 3 4 Foto Hunian berhimpitan Kaliwaru	51
Gambar 3 5 jalan di RW 33 Kaliwaru.....	52
Gambar 3 6 Gang di RW 33 Kaliwaru.....	52
Gambar 3 7 Jalan di RW 34.....	53
Gambar 3 8 Jalan di RW 35.....	54
Gambar 3 9 Potensi Kaliwaru.....	54
Gambar 3 11 Skema Program Ruang.....	62
Gambar 3 12 Skema Aktifitas Bapak.....	63
Gambar 3 13 Skema Aktifitas Ibu.....	63
Gambar 3 14 Skema Aktifitas Anak	64
Gambar 4 1 Siteplan Kampung Vertikal Kaliwaru	73
Gambar 4 2 Denah Tower A.....	74
Gambar 4 3 Denah Tower B.....	74
Gambar 4 4 Denah Tower C.....	75
Gambar 4 5 Tower A Tampak Bangunan.....	76

Gambar 4 6 Tower B Tampak Bangunan.....	77
Gambar 4 7 Tower C Tampak Bangunan.....	78
Gambar 4 8 Selubung Bangunan	79
Gambar 4 9 Rancangan Interior Hunian Tipe 48.....	80
Gambar 4 10 Interior.....	81
Gambar 4 11 Selasar Hunian	81
Gambar 4 12 Tower A Tower B Sistem Struktur	82
Gambar 4 13 Tower C Sistem Struktur.....	83
Gambar 4 14 Distribusi Air Bersih	84
Gambar 4 15 Pembuangan Limbah Padat dan Cair	85
Gambar 4 16 Rancangan Pencahayaan	85
Gambar 4 17 Distribusi Energi	86
Gambar 4 18 Rancangan Penanggulangan Bencana.....	87
Gambar 4 19 Rancangan Sistem Akses Difabel	88
Gambar 4 20 Detail Arsitektural.....	89
Gambar 5 1 Siteplan.....	93
Gambar 5 2 Denah Parsial Tipe 48	94
Gambar 5 3 Denah Tower A.....	95
Gambar 5 4 Denah Tower B.....	95
Gambar 5 5 Denah Tower C.....	96
Gambar 5 6 Tampak Tower A	98
Gambar 5 7 Tampak Tower B	98
Gambar 5 8 Tampak Tower C	99
Gambar 5 9 Potongan Tapak.....	100
Gambar 5 10 Sekubung Bangunan.....	101
Gambar 5 11 Skema Interior tipe 48.....	102
Gambar 6 1 Skema Toren Air.....	104
Gambar 6 2 Peletakan IPAL	106
Gambar 6 3 Peletakan Hydrant Box.....	107
Gambar 6 4 Evaluasi floor to floor	108
Gambar 6 5 Lintasan Matahari	108
Gambar 6 6 Evaluasi fasad Tower C.....	109
Gambar 6 7 Lift Difabel Tower A & B	110
Gambar 6 8 Lift Difabel Tower C.....	111
Gambar 6 9 Evaluasi Selasar	112
Gambar 6 10 Zonasi Site.....	113
Gambar 6 11 Konsep Hunian per Lantai.....	114
Gambar 6 12 Konsep Tatahan Massa.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel 1 1 Data Penduduk Yogyakarta.....	2
Tabel 1 2 Penggunaan Lahan Di Jogja.....	4
Tabel 1 3 Perbandingan Masyarakat Pendatang Condong Catur.....	6
Tabel 1 4 Data Penduduk Depok Tahun 2014.....	7
Tabel 1 5 Tabel penduduk Depok Tahun 2015.....	7
Tabel 1 6 Data penduduk Depok Tahun 2016.....	7
Tabel 1 7 Data penduduk Depok Tahun 2017.....	8
Tabel 1 8 Data Penduduk Depok Tahun 2018.....	8
Tabel 1 9 Data pertumbuhan Penduduk Kaliwaru.....	11
Tabel 1 10 Jumlah Penduduk Kaliwaru RW 33.....	11
Tabel 1 11 Tipe Hunian RW 33 Kaliwaru.....	12
Tabel 1 12 Originalitas Tema.....	18
Tabel 3 1 Kantor RT RW.....	57
Tabel 3 2 Balai Warga.....	58
Tabel 3 3 Perpustakaan.....	59
Tabel 3 4 Tempat Bermain.....	59
Tabel 3 5 Pos Keamanan.....	60
Tabel 3 6 Tempat Ibadah.....	60
Tabel 3 7 Warung dan Toko.....	61
Tabel 3 8 Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	65
Tabel 3 9 Luasan Hunian Kaliwaru RW 33.....	67
Tabel 3 10 Jumlah hunian dan Tipe hunian RW 33.....	69
Tabel 3 11 Analisis Besaran Ruang.....	72
Tabel 4 1Tabel Uji Desain.....	90
Table 5 1 Property Size.....	92