

DAFTAR ISI

BAB I

PENDAHULUAN	7
1.1 Latar Belakang.....	7
1.1.1 Pasar di Balikpapan.....	7
1.1.2 Kondisi eksisting sekitar Pasar Klandasan.....	10
1.1.3 Kondisi eksisting Pasar Klandasan pada ruang dalam.....	11
1.1.4 Kondisi eksisting Pasar Klandasan I terhadap SNI.....	12
1.1.5 Kondisi eksisting kios, los, dan fasilitas terhadap SNI Pasar rakyat.....	12
1.1.6 Kondisi eksisting ukuran selasar terhadap SNI Pasar rakyat.....	13
1.1.7 Kondisi eksisting pencahayaan & penghawaan terhadap SNI Pasar rakyat.....	14
1.1.8 Latar Belakang Permasalahan.....	15
1.2 Rumusan Masalah	15
1.2.1 Rumusan Masalah Umum.....	15
1.2.2 Rumusan Masalah Khusus.....	16
1.3 Tujuan.....	16
1.4 Sasaran.....	16
1.5 Batasan Masalah	17
1.5.1 Arsitektural.....	17
1.5.2 Non Arsitektural.....	17
1.6 Kerangka Berpikir.....	18
1.7 Peta Konflik.....	19
1.8 Metode Perancangan	19
1.8.1 Metode Pengumpulan Data.....	19
1.8.2 Metode Perumusan Masalah.....	21
1.8.3 Metode Pemecahan Masalah.....	21
1.9 Peta Permasalahan.....	23
1.10 Keaslian Penulisan.....	24

BAB II

PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN.....	26
2.1 Deskripsi site, konteks, dan arsitektur.....	26
2.1.1 Kondisi eksisting fasad bangunan.....	30
2.2.1 Data Kecepatan Angin pada Site.....	31
2.2.2 Ukuran Eksisting Pasar Klandasan.....	35

2.3 Teori Pasar	35
2.4 Tipe- tipe Pasar	37
2.5 Kriteria dan Fasilitas-fasilitas Pasar	38
2.6 Tipologi Pasar.....	40
2.6.3 Standar dan Kriteria Rancangan Pasar.....	41
2.6.4 Standar Nasional Indonesia Pasar Rakyat.....	47
2.7 Pencahayaan Pasar Tradisional	49
2.7.1 Penataan Untuk Sirkulasi Keluar masuknya udara	50
2.8 Teori Penghawaan Alami	50
2.10.1 Jenis penghawaan alami.....	53
2.8.2 Ventilasi silang.....	54
2.8.2 Sistem Cross Ventilation.....	55
2.8.3 Sistem Ventilasi pasif	56
2.9 Penataan ruang	57
2.10 Pola sirkulasi ruang	58
2.11 Kajian Preseden	59
2.11.1 Bullring Market, Birmingham.....	59
2.11.2 Pasar Gede Solo	61
2.11.3Pasar Sarijadi Bandung	63
BAB III	
ANALISIS, KONSEP, DAN UJI DESAIN	66
3.1.1 Analisis Site	66
3.1.1.1. Batasan site	66
3.1.1.2. Peraturan Daerah Setempat	66
3.1.2.3 View Sekitar site.....	68
3.1.1.4 Landmark pada kawasan.....	69
3.1.1.5 Analisis Sirkulasi.....	70
3.1.1.6 Area Parkir Kawasan	72
3.1.2 Analisis Pengguna Pasar	74
3.1.3 Analisis Alur Aktivitas Pasar.....	78
3.1.4 Analisis Kebutuhan sebuah Ruang	81
3.1.5 Analisis terhadap Hubungan Antar Ruang.....	84
3.1.6 Analisis Zonasi Ruang	87
3.1.7 Analisis Penataan ruang dalam	88

3.1.8	Analisis Pencahayaan pada pasar	90
3.1.9	Analisis angin pada site	91
3.1.10	Analisis Besaran Ruang	94
3.1.10	Analisis Optimalisasi Kebutuhan Ruang	95
3.2	Konsep Bangunan	97
3.2.1	Konsep Zoning Pasar Klandasan I	98
3.2.2	Konsep Tata massa bangunan	100
3.2.3	Konsep Modul struktur	102
3.2.3	Konsep Selubung Bangunan	103
3.3	Uji Desain.....	107
BAB IV		
HASIL PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA		111
4.1	Property Size	111
4.2	Rancangan Tapak	111
4.3	Rancangan Bangunan.....	112
4.4	Rancangan Selubung Bangunan.....	114
4.5	Rancangan Interior Bangunan	115
4.6	Rancangan Sistem Struktur	117
4.7	Rancangan Sistem Utilitas.....	117
BAB V		
EVALUASI PERANCANGAN.....		119
A.	Tata massa bangunan	119
B.	Alternatif pola tata massa bangunan	120
C.	Hasil rancangan dari segi pencahayaan dan penghawaan.....	121
DAFTAR PUSTAKA.....		128



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta persebaran pasar di Kota Balikpapan	7
Gambar 1. 2	Kondisi eksisting ruang luar.....	10
Gambar 1. 3	Kondisi eksisting ruang dalam	11
Gambar 1. 4	Ilustrasi pencahayaan dan penghawaan.....	11
Gambar 1. 5	Kerangka Berpikir.....	18
Gambar 1. 6	Peta Konflik	19
Gambar 1. 7	Peta Permasalahan.....	23
Gambar 2. 1	Peta Rencana Struktur Ruang Kota Balikpapan.....	26
Gambar 2. 2	Peta kawasan Klandasan	27
Gambar 2. 3	Kondisi eksisting fasad bangunan.....	30
Gambar 2. 4	Data Kecepatan Angin Pada Site	31
Gambar 2. 5	Peta Lokasi Pasar Klandasan	32
Gambar 2. 6	Site Plan Eksisting.....	33
Gambar 2. 7	Area Loading dock yang mengganggu sirkulasi jalan	33
Gambar 2. 8	Denah eksisting pasar.....	34
Gambar 2. 9	Ukuran kios pasar.....	35
Gambar 2. 10	Standar Ukuran Ruang untuk Sirkulasi pada Area Toko/Pasar	41
Gambar 2. 11	Standar Ukuran Kios	42
Gambar 2. 19	Standar Ukuran Kantor Pengelola.....	46
Gambar 2. 20	Standar Ukuran Kamar mandi/toilet	46
Gambar 2. 22	Gambar Kelembaban Kota Balikpapan.....	53
Gambar 2. 23	Skema cross ventilation.....	56
Gambar 3. 1	Situasi sekitar site.....	68
Gambar 3. 2	Sirkulasi eksisting	70
Gambar 3. 3	Sirkulasi ruang dalam eksisting	71
Gambar 3. 4	Sirkulasi selasar pasar	71
Gambar 3. 5	Site plan rancangan	72
Gambar 3. 6	Area parkir eksisting	73
Gambar 3. 7	Ilustrasi Pengunjung Pasar	75
Gambar 3. 8	Ilustrasi penjual kebutuhan pangan	76
Gambar 3. 9	Ilustrasi pedagang makanan/kuliner.....	76
Gambar 3. 10	Ilustrasi Pedagang Perabot Dapur	77
Gambar 3. 11	Ilustrasi Pedagang Pakaian.....	77
Gambar 3. 12	Analisis Alur Aktivitas Pengunjung.....	78
Gambar 3. 13	Analisis Alur Aktivitas Pedagang	79
Gambar 3. 14	Analisis Alur Aktivitas Pengelola.....	80
Gambar 3. 15	Analisis Hubungan Ruang Pengunjung.....	84
Gambar 3. 16	Analisis Hubungan Ruang Pedagang	85

Gambar 3. 17 Analisis Hubungan Ruang Pengelola.....	86
Gambar 3. 18 Analisis Zonasi Ruang Pasar Klandasan.....	87
Gambar 3. 19 Ilustrasi kondisi selasar eksisting.....	88
Gambar 3. 20 Rencana selasar di depan los dan kios.....	89
Gambar 3. 21 Ilustrasi rancangan selasar dalam Pasar Klandasan.....	89
Gambar 3. 22 Letak massa dari arah datang matahari.....	90
Gambar 3. 23 Data kecepatan angin pada site.....	91
Gambar 3. 24 Tetapan koefisien roughness factor.....	91
Gambar 3. 25 View bangunan dari arah utara.....	92
Gambar 3. 26 Bukaan yang dirancang dengan tinggi 50cm.....	93
Gambar 3. 27 Modul kios pasar.....	97
Gambar 3. 28 Modul los pasar.....	97
Gambar 3. 29 Konsep zoning bangunan pasar.....	98
Gambar 3. 30 Konsep Tata masa Pasar Klandasan.....	100
Gambar 3. 31 Jalur sirkulasi baru pada area sekitar pasar.....	101
Gambar 3. 32 Konsep tata massa pada arah angin.....	102
Gambar 3. 33 Konsep modul struktur.....	102
Gambar 3. 34 Skema struktur pada bangunan.....	103
Gambar 3. 35 Konsep Pencahayaan Bangunan.....	104
Gambar 3. 36 Bukaan yang menangkap cahaya masuk ke dalam bangunan.....	104
Gambar 3. 37 Skema pencahayaan alami pada bangunan.....	105
Gambar 3. 38 Skema alur datangnya cahaya matahari.....	105
Gambar 3. 39 Konsep penghawaan bangunan.....	106
Gambar 3. 40 Skema penghawaan alami pada bangunan yang dirancang.....	106
Gambar 3. 41 Bukaan yang menangkap masuknya hawa dari atap bangunan.....	107
Gambar 3. 42 Bukaan yang diletakkan pada bagian atap.....	107
Gambar 3. 43 Perilaku angin saat di uji ke bangunan dengan aplikasi Autodesk flowdesign.....	108
Gambar 3. 44 Perilaku bangunan saat di uji dari arah utara angin datang.....	109
Gambar 3. 45 Perilaku bangunan saat di uji dari arah angin datang.....	109
Gambar 4. 1 Site plan rancangan.....	111
Gambar 4. 2 Denah lantai dasar.....	112
Gambar 4. 3 Denah lantai 1.....	113
Gambar 4. 4 Tampak utara bangunan.....	114
Gambar 4. 5 Interior bangunan.....	116
Gambar 4. 6 Skema struktur bangunan.....	117
Gambar 4. 7 Skema utilitas bangunan.....	118
Gambar 5. 1 Tata massa bangunan.....	119
Gambar 5. 2 Alternatif tata massa bangunan.....	120
Gambar 5. 3 Pencahayaan dalam bangunan.....	121
Gambar 5. 4 Uji desain mengenai penghawaan.....	122

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tabel Tinjauan Kondisi Eksisting terhadap SNI Pasar rakyat tentang kios & los	12
Tabel 1. 2 Tabel Tinjauan Kondisi Eksisting terhadap SNI Pasar Rakyat tentang ukuran selasar	13
Tabel 1. 3 Tabel Tinjauan Kondisi Eksisting terhadap SNI Pasar Rakyat tentang Pencahayaan dan Penghawaan	14
Tabel 1. 4 Metode pengumpulan data	20
Tabel 1. 5 Indikator Variabel dan Tolak ukur	22

