



PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
SEKRETARIAT DAERAH
Kompleks Kepatihan, Danurejan, Telepon (0274) 562811 - 562814 (Hunting)
YOGYAKARTA 55213

operator1@yahoo.com

SURAT KETERANGAN / IJIN

070/REG/V/398/12/2015

Membaca Surat : DEKAN FAKULTAS HUKUM Nomor : 542/DEK/70/SR/DIV.URT/XII/2015
Tanggal : 14 DESEMBER 2015 Perihal : IJIN PENELITIAN/RISET

- Mengingat :
1. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2006, tentang Perizinan bagi Perguruan Tinggi Asing, Lembaga Penelitian dan Pengembangan Asing, Badan Usaha Asing dan Orang Asing dalam melakukan Kegiatan Penelitian dan Pengembangan di Indonesia;
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2011, tentang Pedoman Penelitian dan Pengembangan di Lingkungan Kementerian Dalam Negeri dan Pemerintah Daerah;
 3. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 37 Tahun 2008, tentang Rincian Tugas dan Fungsi Satuan Organisasi di Lingkungan Sekretariat Daerah dan Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.
 4. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 18 Tahun 2009 tentang Pedoman Pelayanan Perizinan, Rekomendasi Pelaksanaan Survei, Penelitian, Pendataan, Pengembangan, Pengkajian, dan Studi Lapangan di Daerah Istimewa Yogyakarta.

DIIJINKAN untuk melakukan kegiatan survei/penelitian/pendataan/pengembangan/pengkajian/studi lapangan kepada:

Nama : **INTAN PUSPITASARI** NIP/NIM : 12 410 278
Alamat : **FAKULTAS HUKUM, ILMU HUKUM, UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**
Judul : **EFEKTIFITAS PENGAWASAN KLAUSULA BAKU OLEH BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN DI YOGYAKARTA**
Lokasi :
Waktu : **22 DESEMBER 2015 s/d 22 MARET 2016**

Dengan Ketentuan

1. Menyerahkan surat keterangan/ijin survei/penelitian/pendataan/pengembangan/pengkajian/studi lapangan *) dari Pemerintah Daerah DIY kepada Bupati/Walikota melalui institusi yang berwenang mengeluarkan ijin dimaksud;
2. Menyerahkan soft copy hasil penelitiannya baik kepada Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta melalui Biro Administrasi Pembangunan Setda DIY dalam compact disk (CD) maupun mengunggah (upload) melalui website adbang.jogjaprov.go.id dan menunjukkan cetakan asli yang sudah disahkan dan dibubuhi cap institusi;
3. Ijin ini hanya dipergunakan untuk keperluan ilmiah, dan pemegang ijin wajib mentaati ketentuan yang berlaku di lokasi kegiatan;
4. Ijin penelitian dapat diperpanjang maksimal 2 (dua) kali dengan menunjukkan surat ini kembali sebelum berakhir waktunya setelah mengajukan perpanjangan melalui website adbang.jogjaprov.go.id;
5. Ijin yang diberikan dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila pemegang ijin ini tidak memenuhi ketentuan yang berlaku.

Dikeluarkan di Yogyakarta
Pada tanggal **22 DESEMBER 2015**

A.n Sekretaris Daerah
Asisten Perencanaan dan Pembangunan
Ub.
Kepala Biro Administrasi Pembangunan



Dr. Puji Astuti, M.Si
NIP. 19590525 196503 2 006

Tembusan :

1. GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (SEBAGAI LAPORAN)
2. WALIKOTA YOGYAKARTA C.Q DINAS PERIJINAN KOTA YOGYAKARTA
3. DEKAN FAKULTAS HUKUM, UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
4. YANG BERSANGKUTAN



PEMERINTAHAN KOTA YOGYAKARTA

DINAS PERIZINAN

Jl. Kenari No. 56 Yogyakarta 55165 Telepon 514448, 515365, 515865, 515866, 562682

Fax (0274) 555241

E-MAIL : perizinan@jogjakota.go.id

HOTLINE SMS : 081227625000 HOT LINE EMAIL : upik@jogjakota.go.id

WEBSITE : www.perizinan.jogjakota.go.id

SURAT IZIN

NOMOR : 070/3872

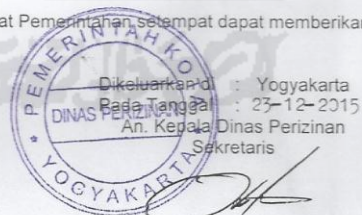
7616/34

- Membaca Surat : Dari Surat izin/ Rekomendasi dari Gubernur Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta
Nomor : 070/REG/1/398/12/2015 Tanggal : 22 Desember 2015
- Mengingat : 1. Peraturan Gubernur Daerah istimewa Yogyakarta Nomor : 18 Tahun 2009 tentang Pedoman Pelayanan Perizinan, Rekomendasi Pelaksanaan Survei, Penelitian, Pendataan, Pengembangan, Pengkajian dan Studi Lapangan di Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2008 tentang Pembentukan, Susunan, Kedudukan dan Tugas Pokok Dinas Daerah;
3. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemberian Izin Penelitian, Praktek Kerja Lapangan dan Kuliah Kerja Nyata di Wilayah Kota Yogyakarta;
4. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 85 Tahun 2008 tentang Fungsi, Rincian Tugas Dinas Perizinan Kota Yogyakarta;
5. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 20 tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Perizinan pada Pemerintah Kota Yogyakarta;
- Dijijinkan Kepada : Nama : INTAN PUSPITASARI
No. Mhs/ NIM : 12410278
Pekerjaan : Mahasiswa Fak. Hukum - UII Yogyakarta
Alamat : Jl. Tamansiswa 158 Yogyakarta
Penanggungjawab : M. Syamsudin, Dr., SH., M.Hum.
Keperluan : Melakukan Penelitian dengan judul Proposal : EFEKTIFITAS PENGAWASAN KLAUSULA BAKU OLEH BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN DI YOGYAKARTA
- Lokasi/Responden : Kota Yogyakarta
Waktu : 22 Desember 2015 s/d 22 Maret 2016
Lampiran : Proposal dan Daftar Pertanyaan
Dengan Ketentuan : 1. Wajib Memberikan Laporan hasil Penelitian berupa CD kepada Walikota Yogyakarta (Cq. Dinas Perizinan Kota Yogyakarta)
2. Wajib Menjaga Tata tertib dan menaati ketentuan-ketentuan yang berlaku setempat
3. Izin ini tidak disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kesetabilan pemerintahan dan hanya diperlukan untuk keperluan ilmiah
4. Surat izin ini sewaktu-waktu dapat dibatalkan apabila tidak dipenuhinya ketentuan-ketentuan tersebut diatas

Kemudian diharap para Pejabat Pemerintahan setempat dapat memberikan bantuan seperlunya

Tanda Tangan
Pemegang Izin

INTAN PUSPITASARI



Dikeluarkan di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 23-12-2015
An. Kepala Dinas Perizinan
Sekretaris

Drs. HARDONO
NIP. 195804101985031013

Tembusan Kepada :

- Yth 1. Walikota Yogyakarta (sebagai laporan)
2. Ka. Biro Administrasi Pembangunan Setda DIY
3. Ka. Dinas Perindagkoptan Kota Yogyakarta
4. Ka. BPSK Kota Yogyakarta
5. Ka. LPKSM Kota Yogyakarta

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : MCH. SUDHARMONO .

Jabatan : KASI PEMASARAN / STAF. SEKRETARIAT BPSK.

Mencerangkan bahwa sesungguhnya

Nama : Intan Puspitasari

No. Mahasiswa : 12410278

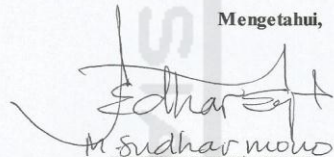
Alamat : Jalan Minggiran nj II/ 1171, suryodiginigratan, Yogyakarta

Telah datang kepada kami untuk memohon keterangan dan data serta wawancara untuk menyusun skripsi yang berjudul "EFEKTIFITAS PENGAWASAN KLAUSULA BAKU OLEH BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN DI YOGYAKARTA".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 09-JAN-2016

Mengetahui,


M. Sudharmono

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : NOVI APRIANINGRUM

Jabatan : PEMILIK TOKO DEMI SRI PS. BRINGHARJO CENTER LT.1.YK

Menerangkan bahwa sesungguhnya

Nama : Intan Puspitasari

No. Mahasiswa : 12410278

Alamat : Jalan Minggiran mj II/ 1171, suryodinigratan, Yogyakarta

Telah datang kepada kami untuk memohon keterangan dan data serta wawancara untuk menyusun skripsi yang berjudul "EFEKTIFITAS PENGAWASAN KLAUSULA BAKU OLEH BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN DI YOGYAKARTA".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 4/1/2016

Mengetahui,

"No. Apr."

NOVI APRIANINGRUM

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **INTAN NUR RAHMAWANTI SH.MH**

Jabatan : **Koord. Pengaduan & Advokasi Lky**

Menerangkan bahwa sesungguhnya

Nama : **Intan Puspitasari**

No. Mahasiswa : **12410278**

Alamat : **Jalan Minggiran mj II/ 1171, suryodiginatan, Yogyakarta**

Telah datang kepada kami untuk memohon keterangan dan data serta wawancara untuk menyusun skripsi yang berjudul **"EFEKTIFITAS PENGAWASAN KLAUSULA BAKU OLEH BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN DI YOGYAKARTA"**.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 5 Januari 2016 -

Mengetahui,



Intan Nur R.

HARGA JUAL

Perumahan "PURI BUKIT DEPOK" Citayam

TYPE	HARGA JUAL	MAKSIMUM KPR	UANG MUKA	sisa bunga 9%		
				ANGS. 10 THN	ANGS. 15 THN	ANGS. 20 THN
22/60	120,000,000	108,000,000	12,000,000	1,165,541	867,081	722,180

KETENTUAN TYPE 22

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. BOOKING FEE Rp. 1.000.000,- (RMH STANDARD)
BOOKING FEE Rp. 2.500.000,- (RMH HOOK)
2. BIAYA ADMINISTRASI Rp.3.000.000,-
3. BIAYA BALIK NAMA SURAT-SURAT Rp. 5.000.000,-
4. BIAYA PEMBUKAAN REKENTING BTN Rp. 1.000.000,-
5. HARGA KELERIHAN TANAH Rp. 1.200.000,-/M²

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- * BIAYA PEMASANGAN LISTRIK 1.300 WATT
- UNTUK PROSES PENYAMBUNGAN TERGANTUNG PEN

KETENTUAN :

- * Harga jual sewaktu-waktu dapat berubah tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Apabila terjadi pembatalan pemesanan rumah oleh pihak pembeli, maka segala biaya yang telah dibayarkan menjadi harga / tidak dapat ditarik kembali.
- * Angsuran Uang muka / dibayarkan 14 hari setelah penyetoran booking fee, apabila tidak sesuai jadwal maka pemesanan dianggap membatalkan diri dan uang booking fee yang telah dibayarkan kepada pengembang tidak dapat ditarik kembali.
- * Pembayaran uang muka harus sesuai dengan Surat Pemesanan Rumah dan lunas selanjutnya-lunaknya 1 (satu) bulan sebelum akad kredit.
- * Pengembalian berkas KPR Pemohon kepada pengembang selambat-lambatnya 14 hari dari tanggal booking fee, apabila telah lewat waktu yang telah ditetapkan, maka pemohon dianggap membatalkan pemesanan rumah apabila dari pihak pembeli yang telah disetujui menjadi harga / tidak dapat ditarik kembali.
- * Pengembang tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR pemohon oleh Bank Pemberi Kredit.
- * Jumlah uang muka, nilai kpr, suku bunga kpr, biaya proses dan jangka waktu pencairan kpr dapat berubah atau disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank pemberi kredit.
- * Biaya pindah kavling Rp. 2.000.000,-

Ketentuan Pengajuan Berkas KPR-BTN

- * Foto copy KTP Suami & Istri dilegalisir kelurahan 5 lembar
- * Foto copy kartu keluarga + Surat nikah dilegalisir kelurahan 5 lembar
- * Pas foto 3x4 = 2 lembar
- * Slip gaji 3 bulan terakhir atau surat keterangan penghasilan terakhir asli bagi PNS/ ABRI/ POLRI fotocopy slip gaji bulan terakhir dan ampas gaji dilegalisir kantor
- * Untuk PNS/ ABRI/ POLRI fotocopy SK Pengangkatan Pertama & Terakhir dilegalisir kantor
- * Foto copy Kartu Identitas Pegawai / NIP/ NRP
- * Foto copy NPWP Pribadi & PPh 21
- * Foto copy NPWP, SIUP, TDP Perusahaan atau Ijin Operasional Perusahaan
- * Foto copy rekening tabungan bank 3 bulan terakhir
- * Asli Surat Keterangan Belum Punya Rumah dari Kelurahan atau Instansi / Perusahaan terakhir sebelum pernah KPR untuk pemohon KPR tersebut

MARKETING

ADRI SUHADA : 0812 961 342

PKM-DJ

Atau hubungi

Teguh LD