

BAB V

PENUTUP

1.1. Kesimpulan

Pabrik Morpholine dari Diethanolamine dan Oleum ini termasuk golongan pabrik beresiko rendah (*low risk*), karena selain bahan baku dan produknya tidak beracun dan tidak berbahaya serta dijalankan pada variabel suhu dan tekanan operasi rendah (kondisi atmosfer).

Berdasarkan hasil perhitungan analisis ekonomi dan beberapa persyaratan kelayakan maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. *Return on investment* (ROI) sebelum pajak 86,7% dan setelah pajak 69,3 % dinilai cukup baik, karena memenuhi batas minimum $ROI > 11\%$ untuk pabrik *Low Risk*.
2. *Pay Out Time*(POT) sebelum pajak 1,03 tahun dan setelah pajak 1,26 tahun dinilai cukup baik, karena memenuhi batas maksimum $POT < 5$ tahun
3. *Break Even Point* (BEP) sebesar 41,54% memenuhi syarat peminjaman modal pada bank untuk pendirian pabrik karena syarat BEP adalah 40%-60%
4. *Discounted cash flow rate* (DCFR) sebesar 25 %. Suku bunga perbankan sebesar 5,5% sehingga investor lebih memilih untuk menanamkan modal daripada menyimpannya di bank.
5. *Shut Down Point* (SDP) sebesar 32,10 %