

HALAMAN JUDUL

**HAK ATAS INFORMASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI APARTEMEN
DI SIGNATURE PARK APARTMENT JAKARTA SELATAN**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana (Strata-1) Pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta

Oleh :

NANDIA ARINI AYUNINGTYAS

No. Mahasiswa: 12410057

PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA

2016

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HAK ATAS INFORMASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI APARTEMEN

DI SIGNATURE PARK APARTMENT JAKARTA SELATAN

Telah Diperiksa dan Disetujui Oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
pada Tanggal, 14 Maret 2016

Yogyakarta, 9 Februari 2016
Dosen Pembimbing Skripsi,

(Budi Agus Riswandi, SH., M.Hum)
NIK: 014100109

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**HAK ATAS INFORMASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI APARTEMEN
DI SIGNATURE PARK APARTMENT JAKARTA SELATAN**


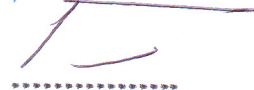
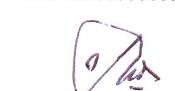
Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam Ujian Tugas
Akhir/Pendadaran
pada Tanggal 14 Maret 2016 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 14 Maret 2016

Tim Penguji

1. Ketua : Dr. Aunur Rohim, S.H., M.Hum.
2. Anggota : Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.
3. Anggota : H. Sujitno, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan


.....

.....

.....

Mengetahui:

Fakultas Hukum

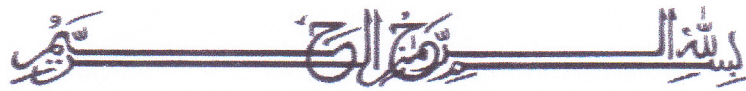
Universitas Islam Indonesia

Dekan,


(Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum)

NIK: 844100101

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA



Bismillahirrahmaanirrahiiim

Yang bertandatangan di bawah ini, saya:

Nama : Nandia Arini Ayuningtyas

No. Mahasiswa : 12410057

Bahwa nama di atas adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (TUGAS AKHIR) berupa Skripsi dengan judul:

**HAK ATAS INFORMASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI APARTEMEN
DI SIGNATURE PARK APARTMENT JAKARTA SELATAN**

Karya Ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar Asli (Orisinil) bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan "penjiplakan karya ilmiah (plagiat)";
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Universitas Islam Indonesia dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan dalam butir nomor 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "Tim" Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 9 Februari 2016

Yang membuat pernyataan



Nandia Arini Ayuningtyas

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Nandia Arini Ayuningtyas
2. Tempat Lahir : Semarang
3. Tanggal Lahir : 27 Januari 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : A
6. Alamat Terakhir : Casa Grande, Cluster Barcelona No.323,
Depok, Sleman, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Casa Grande, Cluster Barcelona No.323,
Depok, Sleman, Yogyakarta
8. Identitas Orang Tua/Wali
 - a. Nama Ayah : Kussukiyanto
Pekerjaan : Pensiunan BRI
 - b. Nama Ibu : Endang Kwindrawati
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
9. Alamat Wali : Casa Grande, Cluster Barcelona No.323,
Depok, Sleman, Yogyakarta
10. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SDN 3 Jatimurni Bekasi
 - b. SMP : SMP N 3 Depok
 - c. SMA : SMA N 1 Depok
11. Organisasi : OSIS, Peleton Inti
12. Prestasi : -
13. Hobi : membaca

Yogyakarta, 9 Februari 2016

Yang Bersangkutan

(Nandia Arini Ayuningtyas)

MOTTO

*“Hai orang-orang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu,
Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”*

(Q.S Al-Baqarah : 153)

*“Sesungguhnya sesudah ada kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu
telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan)
yang lain, dan hanya kepada Allah lah hendaknya kamu berharap”*

(Q.S Alam Nasyrh : 6-8)

*“Allah akan memberikan yang terbaik kepada umat Nya jika seseorang itu mau
berusaha tanpa mengenal putus asa”*

(H.R Bukhori Muslim)

*“Sukses tak akan datang bagi mereka yang hanya menunggu tak berbuat apa-
apa, tapi bagi mereka yang selalu berusaha mewujudkan mimpinya”*

(Quote)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

Kedua orang tua, Kussukiyanto dan Endang Kwindrawati, terima kasih atas kasih sayang, segala dukungan, cinta kasih yang tiada terhingga, dan do'a restu yang tulus selama ini.

kakakku Ananditya Dewangga dan Chandra Manumayasa, terima kasih atas ketulusan, do'a, dan dukungannya.

Keluarga besar Alm. Sastro Karyono & Pramuhartoyo.

Teman, sahabat, dan orang-orang yang telah mengajarkan dan memberi warna dalam hidupku yang tak bisa kusebut satu persatu disini.

Almamater tercinta UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA.

Ku persembahkan karya tulis ini kepada kalian yang telah memberiku kasih sayang yang tulus dan ikhlas.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum (Strata-1) Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dengan judul “Hak Atas Informasi Dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen di *Signature Park Apartment* Jakarta Selatan”. Sholawat dan salam kepada kepada Nabi besar junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, beserta sahabat sahabat beliau, dan semoga syafaatnya terlimpah kepada kita semua di yaumul akhir nanti. Amin Allahuma Amin.

Penulis mengakui akan adanya kekurangan dalam tulisan ini sehingga mungkin tidak dapat disebut sebagai sebuah karya yang sempurna. Oleh karena itu, adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dan konstruktif akan sangat membantu penulis dalam penyempurnaan karya tulis ini. Semoga dengan diberikan pengalaman ini, penulis dapat belajar banyak dan dapat menarik hikmah dari segala apa yang telah terjadi.

Dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa semua itu tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dorongan, dan semangat dari beberapa pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang terhormat kepada :

1. Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya serta Nabi Muhammad SAW, keluarga, beserta sahabat-sahabatnya.
2. Kedua orang tua penulis, Kussukiyanto (Ayah) dan Endang Kwindrawati (Ibu), Ananditya Dewangga (Kakak), Chandra Manumayasa (Kakak), dan seluruh keluarga besar tercinta yang senantiasa memberikan doa, motivasi, dan dukungan serta kasih sayangnya kepada penulis, sehingga penulis dapat mendapatkan apa yang dibutuhkan dan di inginkan selama ini. Semoga penulis dapat membanggakan mereka. Amin.
3. Dr.H. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
4. Sujitno, S.H., M.Hum., selaku Ketua Departemen Hukum Perdata Fakultas Hukum Uneversitas Islam Indonesia.
5. Budi Agus Riswandi, SH., M.Hum., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang selama ini telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, motivasi, dorongan semangat, nasehat dengan sabar sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Mohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan penulis selama ini.
6. Dr. Siti Anisah, SH., M.Hum. selaku dosen pembimbing Akademik.
7. Para *staff* administrasi, khususnya bagian pengajar dan presensi yang telah banyak membantu terselenggaranya proses belajar mengajar di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

8. Ahmad Maulana yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam penulisan karya ilmiah ini, serta selalu menemani dan mengajari banyak hal yang terindah dalam hidupku.
 9. Teman-teman angkatan 2012 Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
 10. Sahabat-sahabat yang hingga kini menemani baik suka maupun duka Nimcut, Audhe, Gisa, Grina, Bella, Amel, Ilvi, Masayu, Orista, Rara, Arif, Alif, Agung, Ifan, Roid, Damar, Mas Andre, Sony, Fela, Citra, Dea, Ipeh, Ami, Shinta, Icha, Ima terimakasih atas dukungan kalian selama ini.
 11. Teman-teman KKN Unit PW 314 (Rifka, Foppy, Resti, Perry, Fajar, Tarmidzi, Andi)
 12. Semua pihak yang telah banyak membantu Penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
- Penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan bagi semua pembaca pada umumnya

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta, 9 Februari 2016

Penulis

(Nandia Arini Ayuningtyas)