

ABSTRAK

Kaos pria sering digunakan untuk pakaian sehari-hari seperti bersantai di rumah, jalan – jalan dll. Kapasitas produksi dari pra rancangan pabrik ini adalah 2.229.690 pcs/tahun yang akan memenuhi 10% dari permintaan Kaos dengan rentang usia 20-30 tahun. Pembuatan kaos ini meliputi *fabric inspection, sample and pattern making, pattern checking, spreading, cutting, sewing, bundling* dan *finishing*. Proses *cutting, sewing* dan *finishing* merupakan tiga proses utama pada industri garmen. Pabrik Kaos Pria ini rencananya akan didirikan di Jalan Medari Yogyakarta, tepatnya di Jalan raya Caturharjo, Kecamatan Ngaglik, Medari, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Dengan wilayah seluas 11.084 m². Bentuk dari perusahaannya sendiri adalah Perseroan Terbatas (PT) yang akan beroperasi 8 jam/hari dengan jumlah karyawan 239 orang. Sumber pendanaan untuk mendirikan pabrik garment Kaos pria ini adalah sebesar Rp 126.038.765.606 berasal dari dua sumber yaitu 60% dari modal individu dan 40% dari investor. Dengan modal sebanyak itu, pabrik direncanakan akan mendapat keuntungan sebesar Rp.56.319.443.199,4 per tahun. Sehingga perusahaan akan mendapatkan nilai *Pay Out Time* (POT) pada 3 tahun 3 bulan, *Break Event Point* (BEP) 55%, *Return Of Investement* (ROI) sebesar 30% setelah pajak, dan *Return Of Equity* (ROE) sebesar 94%.

Kata – kata Kunci: Kaos Pria, Pra Rancangan Pabrik, Proses Produksi, Kapasitas Produksi

ABSTRACT

Men's Tshirt are often used for wear clothes everiday as at the relax at home, walk etc. The production capacity of this pre-designed plant is 2.229.690 pcs / year which will fulfill 10% of the demand for Tshirt with an age range of 20-30 years. The making of these pants includes fabric inspection, sample and pattern making, pattern checking, spreading, cutting, sewing, bundling and finishing. The process of cutting, sewing and finishing are the three main processes in the garment industry. The men's Tshirt factory is planned to be established on Medari Yogyakarta, on the road Caturharjo, Kecamatan Ngaglik, Medari, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. With an area of 11.084 m². The form of the company itself is a Limited Liability Company (PT) which will operate 8 hours / day with 239 employees. The source of funding to establish a men's trousers garment factory is Rp 126.038.765.606 come from two sources namely 60% of individual capital and 40% of investors. With that much capital, the plant is planned to get a profit of Rp.56.319.443.199,4 per year. So the company will get a Pay Out Time (POT) value in 3 years and 3 months, a Break Event Point (BEP) of 55%, a Return of Investment (ROI) of 30% after tax, and a Return of Equity (ROE) of 94%.

Keywords: Men's tshirt, Pre-Designed Factory, Process of Production, Capacity of Production