

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa, baik analisa ekonomi maupun teknik maka dapat diambil kesimpulan :

1. Pabrik *dibutyl phthalate* dari *phthalic anhydride* dan n-butanol dengan proses esterifikasi katalis asam sulfat kapasitas 15.000 ton/tahun digolongkan pabrik beresiko rendah, karena suplai bahan baku dekat (non-impor) dan kondisi operasi pada kondidi atmosferis (tekanan 1atm dan suhu 140°C).
2. Pabrik akan didirikan dengan kapasitas 15.000 ton per tahun di kawasan industri Gersik, Jawa Timur.
3. Dari perhitungan analisa ekonomi diperoleh hasil sebagai berikut :

Keuntungan sebelum pajak sebesar Rp 106.580.186.782

keuntungan sesudah pajak sebesar Rp 79.935.140.087

Percent return on investment (ROI) sebelum pajak sebesar 44,19 % dan sesudah pajak sebesar 33,14 %

Pay out time (POT) sebelum pajak sebesar 1,9 tahun dan setelah pajak 2,4 tahun.

Break event point (BEP) sebesar 43,66%

Shut down point (SDP) sebesar 30,91%

Discounted cash flow (DCFR) sebesar 8,4 %

Berdasarkan pertimbangan bahwa ROI, BEP, dan DCFR untuk pabrik beresiko rendah perhitungannya memenuhi standar, sehingga pabrik *dibutyl phthalate* ini layak untuk didirikan.

