

APLIKASI PERANCANGAN MATERIAL MODULAR PADA RUANGAN DI LEVEL SKEMATIK DESAIN SEBAGAI UPAYA EFISIENSI LIMBAH MATERIAL

Studi Kasus : Proyek Rumah Tinggal dan Co-working space dengan *Boarding House* Eksklusif

Rai Muhammad Segovia¹ dan Noor Cholis Idham

¹ Mahasiswa Profesi Arsitek, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta

ABSTRAK

Perancangan merupakan hal yang paling penting dalam proses konstruksi pada era ini. Pembangunan adalah salah satu hal yang akan terus berkembang, tidak dipungkiri proyek pembangunan pasti menghasilkan limbah dari material modular yang telah dipakai, limbah seperti potongan keramik atau material modular lain. Proyek pembangunan yang baik adalah yang mampu meminimalisir limbah konstruksi dan memiliki nilai estetika. Salah satu penyebab terjadinya limbah konstruksi ini adalah tidak sesuai desain dengan informasi penggunaan material modular dalam proses perencanaan. Oleh karena itu untuk meminimalisir limbah yang dihasilkan perlu adanya perencanaan untuk mengatur material. Sebuah tahap yang merencanakan aspek kualitatif dalam mendesain bangunan yaitu tahap skematik desain. Dengan tahap skematik desain informasi penggunaan material modular diatur sehingga bisa mengurangi limbah konstruksi dan mengurangi kerusakan terhadap lingkungan. Tesis ini membahas tentang ketepatan material bangunan pada level skematik desain pada studi kasus proyek perencanaan rumah tinggal dan bangunan coworking space dengan boarding house eksklusif. Tesis ini juga diharapkan akan menjadi evaluasi dalam merencanakan dan merancang penulis dan pembaca di masa yang akan datang. Metode yang digunakan adalah membandingkan studi kasus menggunakan simulasi digital modeling untuk mengetahui berapa banyak limbah material modular (keramik) yang harus dipotong. Hasil dari penelitian ini simulasi ini menunjukkan komparasi material pabrikan lantai pada studi kasus.

Kata kunci: *material modular, limbah konstruksi, skematik desain*