

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	II
DAFTAR ISI.....	III
DAFTAR GAMBAR.....	V
DAFTAR TABEL	VII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Pengalaman Kerja	2
1.3 Argumentasi Pemilihan Kasus.....	3
1.4 Rumusan Masalah.....	7
1.4.1 Permasalahan Umum.....	7
1.4.2 Permasalahan Khusus	7
1.5 Tujuan	7
1.6 Sasaran.....	7
1.7 Kerangka Berpikir.....	8
BAB II KAJIAN TEORI.....	9
2.1 Teori Perancangan	9
2.2 Teori Tahapan Perancangan Berdasarkan IAI	10
2.2.1 Tahap Konsep Rancangan	10
2.2.2 Tahap Prarancangan	11
2.2.3 Tahap Pengembangan Perancangan.....	12
2.2.4 Tahap Pembuatan Gambar Kerja.....	13
2.2.5 Tahap Proses Pengadaan Pelaksana Konstruksi	13
2.2.6 Tahap Pengawasan Berkala	14
2.3 Teori Tahapan Perancangan Berdasarkan AIA.....	17
2.3.1 Tahap Skematik Desain	17
2.3.2 Tahap Pengembangan Rancangan.....	18
2.3.3 Tahap Dokumen Konstruksi	19
2.3.4 Tahap Penawaran dan Negosiasi	20
2.3.5 Tahap Administrasi dan Kontrak Konstruksi	20
2.4 Teori Kepuasan Pengguna Jasa	23
2.4.1 Reliability (Kehandalan)	23
2.4.2 Responsiveness (Daya Tanggap).....	23
2.4.3 Assurance (Jaminan)	23

2.4.4 Emphaty (Kepedulian).....	23
2.4.5 Tangibles (Berwujud Fisik)	24
BAB III METODOLOGI	25
3.1 Jenis Penelitian.....	25
3.2 Lokasi Penelitian	25
3.3 Waktu Penelitian.....	25
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.5 Metode Analisis Data	26
BAB IV ANALISIS	27
4.1 Analisis Kesesuaian Proses Perancangan Menurut AIA	27
4.1.1 Rancangan Skematik	27
4.1.2 Pengembangan Rancangan.....	50
4.2 Analisis Kepuasan Pengguna Jasa	60
4.2.1 Reability (Kehandalan)	60
4.2.2 Responsiveness (Daya Tanggap).....	61
4.2.3 Assurance (Jaminan)	63
4.2.4 Emphaty (Kepedulian).....	64
4.2.5 Tangible (Berwujud Fisik).....	65
4.3 Analisis Kesesuaian Proses Perancangan dengan Kepuasan Klien	68
4.3.1 Hasil Analisa Tingkat Kesesuaian Proses Perancangan	68
4.3.2 Hasil Analisa Tingkat Kepuasan Klien.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran dan Rekomendasi.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Koordinasi Dengan Arsitek Kepala	3
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir	8
Gambar 4.1 Diskusi dengan Arsitek Kepala	28
Gambar 4.2 Foto Udara Site Proyek Rumah Tinggal	30
Gambar 4.3 Foto Keadaan Sekitar Proyek Rumah Tinggal	30
Gambar 4.4 Denah Eksisting Proyek Rumah Tinggal	31
Gambar 4.5 Foto Udara Site Proyek Gedung FPAI UAD	32
Gambar 4.6 Foto Keadaan Sekitar Proyek Gedung FPAI UAD	32
Gambar 4.7 Foto Kegiatan Survey Primer Proyek Gedung FPAI UAD	33
Gambar 4.8 Denah dan Bentuk Bangunan Eksisting Proyek Gedung FPAI	33
Gambar 4.9 Struktur Bangunan Eksisting Proyek Gedung FPAI UAD	34
Gambar 4.10 Tangga Bangunan Eksisting Proyek Gedung FPAI UAD	34
Gambar 4.11 Sempadan dan Riol Kota pada Bangunan Eksisting Proyek	35
Gambar 4.12 Pelanggaran Sempadan pada Proyek Rumah Tinggal	37
Gambar 4.13 Analisis Hubungan Ruang pada Proyek Rumah Tinggal	39
Gambar 4.14 Analisis Hubungan Ruang pada Proyek Gedung FPAI UAD	39
Gambar 4.15 Analisis Standar Ruang pada Proyek Rumah Tinggal	40
Gambar 4.16 Analisis Standar Ruang pada Proyek Gedung FPAI UAD	40
Gambar 4.17 Analisis Bangunan Sejenis dan eksistensi Utilitas Gedung	42
Gambar 4.18 Sketsa Konsep Proyek Rumah Tinggal	43
Gambar 4.19 Sketsa Konsep Proyek Gedung FPAI UAD	44
Gambar 4.20 Rancangan Skematik Proyek Rumah Tinggal	45
Gambar 4.21 Rancangan Skematik Proyek Gedung FPAI UAD	45
Gambar 4.22 Rancangan Skematik Proyek Gedung FPAI UAD	46
Gambar 4.23 Presentasi untuk Owner Proyek Gedung FPAI UAD	47
Gambar 4.24 3D Struktur Awal Proyek Rumah Tinggal	48
Gambar 4.25 3D Struktur Awal Proyek Gedung FPAI UAD	48
Gambar 4.26 Rapat dengan Klien FPAI UAD	50
Gambar 4.27 Revisi Proyek Rumah Tinggal	51
Gambar 4.28 Revisi Proyek Gedung FPAI UAD	51
Gambar 4.29 Sistem Struktur Proyek Rumah Tinggal	52

Gambar 4.30 Sistem Struktur Proyek Gedung FPAI UAD	53
Gambar 4.31 Sistem MEE pada Proyek Rumah Tinggal	54
Gambar 4.32 Sistem MEE pada Proyek Gedung FPAI UAD	54
Gambar 4.33 Pemilihan Material pada Proyek Rumah Tinggal	55
Gambar 4.34 Pemilihan Material pada Proyek Gedung FPAI UAD	55
Gambar 4.35 Perspektif pada Proyek Rumah Tinggal dan Proyek	56
Gambar 4.36 Rapat Pertemuan dengan Klien Proyek Gedung FPAI UAD	58



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Fakta Proses Tahapan Perancangan RD+Architect	5
Tabel 1.2 Fakta Proses Tahapan Perancangan CV. Arupadathu Kreasitama	6
Tabel 2.1 Proses Tahapan Perancangan Menurut IAI	16
Tabel 2.2 Proses Tahapan Perancangan Menurut AIA	22
Table 4.1 Analisis Kebutuhan Ruang pada Proyek Rumah Tinggal	38
Table 4.2 Analisis Kebutuhan Ruang pada Proyek Gedung FPAI UAD	39
Table 4.3 Analisis Property Size pada Proyek Rumah Tinggal	41
Table 4.4 Analisis Property Size pada Proyek Gedung FPAI UAD	41
Table 4.5 Kesesuaian Tahap Skematik	49
Table 4.6 Dimensi Struktur Proyek Rumah Tinggal	52
Table 4.7 Dimensi Struktur Proyek Gedung FPAI UAD	53
Table 4.8 RAB Awal Struktur Proyek Rumah Tinggal	57
Table 4.9 RAB Awal Struktur Proyek Gedung FPAI UAD	57
Table 4.10 Kesesuaian Tahap Pengembangan Perancangan	59
Table 4.11 Hasil Kuesioner Tingkat Kehandalan	61
Table 4.12 Hasil Kuesioner Tingkat Daya Tanggap	62
Tabel 4.13 Hasil Kuesioner Tingkat Assurance	63
Table 4.14 Hasil Kuesioner Tingkat Emphaty	65
Tabel 4.15 Hasil Kuesioner Tingkat Tangible	66
Tabel 4.16 Hasil Analisa Kesesuaian Tahapan Perancangan	68
Table 4.17 Hasil Analisa Tingkat Kepuasan Klien	69
Table 4.17 Hasil Kesesuaian Tahapan dengan Tingkat Kepuasan Klien	69