

EVALUASI KUALITAS ESTETIKA FASADE BANGUNAN DENGAN PENDEKATAN *BIRKHOFF AESTHETIC MEASURE*

Donna Mulyo Saputro dan Baritoadi Buldan Rayaganda Rito, S.T., M.A.,IAI

email: donnamulyo8@gmail.com

ASTRAK

Perencanaan sebuah bangunan properti harus memiliki keunikan dan daya tarik agar dapat diterima oleh konsumen. Daya tarik dari sebuah desain bangunan dapat meningkatkan daya beli konsumen terhadap unit properti. Salah satu upaya dalam meningkatkan daya tarik bangunan adalah dengan meningkatkan nilai estetika sebuah wajah bangunan (fasade bangunan). Dari data penelitian yang sudah pernah dilakukan, pengaruh desain fasade bangunan terhadap minat beli konsumen berada di peringkat kedua setelah lokasi unit. Untuk mengetahui tingkat kualitas estetika suatu fasade bangunan dapat dihitung dengan menggunakan metode *Birkhoff Measure*. Metode tersebut dilakukan dengan memberikan aspek penilaian terhadap responden, kemudian responden akan memberikan penilaian secara kuantitatif dari aspek yang dinilai. Nilai dari aspek tersebut akan dihitung menggunakan rumus yang sudah ada hasilnya akan menjadi nilai kualitas sebuah fasade bangunan. Dari hasil tersebut akan diketahui desain fasade yang memiliki nilai estetika tinggi yang dapat diterima oleh konsumen secara umum. Perhitungan dengan metode *Birkhoff Measure* perlu dilakukan agar meminimalisir kegagalan dalam desain fasade bangunan, sehingga desain bangunan yang ditawarkan dapat menambah minat daya beli konsumen terhadap unit property tersebut.

Kata Kunci : Fasade Bangunan, Estetika, Unit Properti