

OPTIMASI REDESAIN RUMAH 1 LANTAI MENJADI DESAIN RUMAH 2 LANTAI

Studi Kasus: Renovasi Rumah Tinggal Bapak Unang Jl. Pogung Baru, Sleman

Arief Hidayaturrahman¹ dan Noor Choliz Idham²

¹ Mahasiswa Program Profesi Arsitek, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta
18515005@students.uii.ac.id

² Dosen Program Profesi Arsitek, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta
965120101@uii.ac.id

ABSTRAK

Secara fisik bangunan, rumah tinggal cenderung mengalami perubahan dari rancangan awalnya. Biasanya hal ini terjadi karena kebutuhan manusia terhadap ruang yang terus bertambah. Selain itu juga, keterbatasan anggaran ketika proses awal pembangunan menjadi faktor lain yang membuat sebagian orang melakukan proses renovasi ketika kondisi ekonominya memungkinkan. Tujuan penelitian ini adalah mengevaluasi strategi optimasi sistem struktur dan non struktur yang dilakukan pada Proyek Redesain Rumah 1 Lantai menjadi Rumah 2 Lantai. Mengetahui strategi tersebut adalah sangat penting karena dapat dijadikan acuan oleh pemilik rumah ataupun arsitek yang merancang dengan tujuan optimasi sistem struktur dan non struktur bangunan lama. Selain itu juga, pengetahuan ini bisa dijadikan masukan desain ketika proses awal rumah tinggal akan dibangun. Sehingga jika pada masa yang akan datang terdapat kebutuhan ruang baru, maka tidak perlu dilakukan perubahan yang berlebih pada rumah lama. Eksisting bangunan rumah lama dikomparasi dengan desain bangunan rumah yang dihasilkan, sehingga optimasi penyesuaian pada elemen struktur dan non struktur dapat terlihat. Untuk itu, dibutuhkan data primer berupa kondisi eksisting rumah lama dan desain rumah rencana. Pada proyek penelitian ini, optimasi elemen-elemen rumah yakni pada sistem struktur dan non struktur mengalami banyak penyesuaian karena dipengaruhi oleh perubahan layout denah dari denah lama ke denah rencana. Jika optimasi sistem struktur dan non struktur ingin dicapai pada redesain rumah 1 lantai menjadi rumah 2, yang paling penting untuk diperhatikan adalah layout denah rencana harus sama dengan denah lama tanpa mengurangi atau menambah sedikitpun.

Kata kunci: Elemen Struktur, Elemen Non-Struktur, Optimasi, Redesain Rumah, Rumah 1 lantai, Rumah 2 lantai.