



IDENTIFIKASI RUMAH TINGGAL HOEK DI LAHAN BERKONTUR MIRING BERDASARKAN TIPOLOGI TATA RUANG DALAM RUMAH HOEK

Aisah Azhari Marwangi S.Ars¹, Ir. Handoyotomo, MSA, IAI²

¹Mahasiswa Jurusan Program Studi Arsitek, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia

aisah.azhari@gmail.com

²Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia

handoyotomo@yahoo.co.uk

ABSTRAK

Seiring bertambahnya penduduk, kebutuhan rumah semakin meningkat namun ketersediaan lahan semakin menurun. Sehingga tidak jarang lahan di hoek digunakan sebagai rumah tinggal yang saat ini menjadi incaran banyak orang karena kelebihan yang dimiliki rumah hoek. Namun dari segi keamanan dan kenyamanan perlu dipertimbangkan karena dua sisi rumah menghadap jalan sehingga perlu pengaturan tata ruang dalamnya, begitupun ketika dihadapkan pada rumah hoek di lahan berkontur miring. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui tipologi tata ruang dalam rumah hoek pada aspek zoning ruang, hubungan ruang, dan sirkulasi dan mengidentifikasi bagaimana tipologi tata ruang dalam tersebut jika diterapkan pada rumah hoek di lahan berkontur miring. Rumah Ibu Angela menjadi objek studi kasus yang menarik untuk di analisis karena berada di hoek dan di lahan berkontur miring sehingga apakah tata ruang dalam akan sama dengan rumah yang berada di lahan datar. Dengan metode analisis deskriptif komparasi terhadap keadaan di lapangan dengan teori ideal tipologi tata ruang dalam yang dihadapkan pada tiga preseden rumah hoek serupa didapatkan yaitu (1) Zona publik berada di dua sisi lahan bagian luar, zona privat dominan berada di lantai satu dan zona semi privat dominan berada di lantai dasar. (2) Menggunakan 2 akses jalan ke bangunan pada 2 sisi, yaitu jalan primer (menghubungkan teras dengan ruang tamu) dan jalan sekunder (menghubungkan carport dengan ruang service) (3) Sirkulasi di lantai dasar menggunakan sirkulasi mengumpul. Adapun perbedaan dengan tata ruang dalam di lahan berkontur milik Ibu Angela yaitu terletak pada sirkulasi dan zoning, hubungan ruang secara umum sama.

Kata kunci: Rumah hoek, Tata ruang dalam, Tipologi