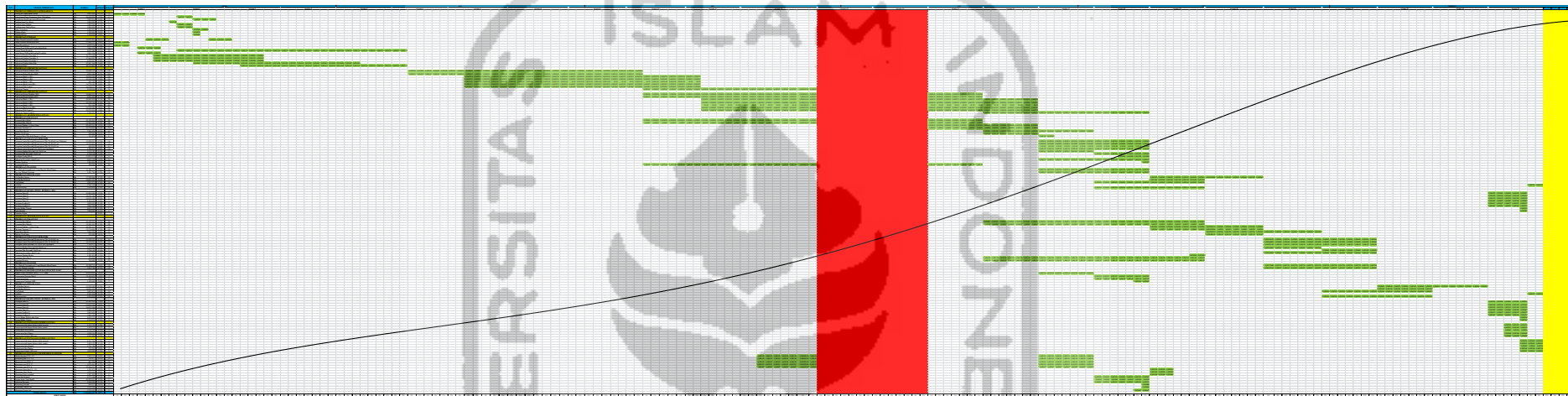


Lampiran 1 Waktu Rencana Penelitian

Tahap Kegiatan	Jam Kerja (Jam)	2019																											
		Maret				April				Mei				Juni				Juli				Agustus				September			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PERSIAPAN																													
Mencari Topik Penelitian	3	1,5	1,5																										
Konsultasi Topik Penelitian	6		1,5	1,5	1,5	1,5																							
Menentukan Objek Penelitian	4			1,33	1,33	1,33																							
PENGUMPULAN DATA																													
Pengumpulan Data Sekunder	5						1	1	1	1	1																		
Pengumpulan Data Primer (Wawancara)	3									1,5	1,5																		
PENYUSUNAN PROPOSAL TA																													
Menyusun Proposal TA BAB I-IV	30						3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75															
Konsultasi Proposal TA	15						1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88															
ANALISIS DAN PEMBAHASAN																													
Menentukan Nilai ACWP, BCWP, dan BCWS	6																												
Menghitung CV dan SV	6																												
Menghitung CPI dan SPI	6																												
Menghitung ETC dan EAC	6																												
Menghitung ETS dan EAS	6																												
Wawancara Terkait Hasil Analisis	4																												
Pembahasan	5																												
Kesimpulan	5																												
PENYUSUNAN LAPORAN																													
Laporan Sementara	12																												
Konsultasi Laporan	2																												
Laporan Akhir	12																												
TOTAL	136																												
RENCANA PER MINGGU (Jam)		1,5	3	2,83	2,83	2,83	6,63	6,63	6,63	6,63	8,13	7,13	5,63	5,63	0	3	6	6	6	6	7,4	6,9	7,4	4,9	4,4	3	3	3	
RENCANA KUMULATIF (Jam)		1,5	4,5	7,33	10,2	13	19,6	26,3	32,9	39,5	47,6	54,8	60,4	66	66	69	75	81	87	93	100	107	115	120	124	127	130	133	136

Lampiran 2 *Time Schedule Asli Proyek*



Lampiran 3 Kondisi Proyek Saat Pengambilan Data



Mengetahui
Project Manager



NUANSA
Roisul Umam STUDIO

Lampiran 4 Rencana Anggaran Biaya

DAFTAR RENCANA ANGGARAN BIAYA						
PROYEK	: KOSTAN 2 LANTAI					
LOKASI	: YOGYAKARTA, INDONESIA					
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN & PRASARANA					
1	Pekerjaan Pembersihan Lahan	278,25	m2	Rp 16.875	Rp	4.695.469
2	Pemasangan Pagar Sementara Seng Gelombang	53,25	m2	Rp 499.734	Rp	26.610.855
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	72,06	m1	Rp 108.563	Rp	7.823.014
4	Pembangunan Los Kerja	1,00	ls	Rp 3.000.000	Rp	3.000.000
5	Pembangunan Gudang	1,00	ls	Rp 3.000.000	Rp	3.000.000
6	Pembangunan Direksi Keet	1,00	ls	Rp 3.000.000	Rp	3.000.000
7	Toilet Sementara	2,00	ls	Rp 1.000.000	Rp	2.000.000
8	Pabrikasi Besi	1,00	ls	Rp 1.500.000	Rp	1.500.000
9	Pabrikasi Kayu	1,00	ls	Rp 1.500.000	Rp	1.500.000
	Sub Total Pekerjaan Persiapan & Prasarana				Rp	53.129.338
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Galian Tanah Pondasi Footplate	92,16	m3	Rp 114.213	Rp	10.525.824
2	Galian Tanah Pondasi Batu Kali	119,83	m3	Rp 114.213	Rp	13.686.347
3	Galian Tanah Sloof	42,69	m3	Rp 114.213	Rp	4.875.736
4	Urugan Pasir Di Bawah Pondasi Batu Kali	9,262	m3	Rp 331.375	Rp	3.069.328
5	Urugan Tanah Kembali	152,53	m3	Rp 56.875	Rp	8.675.280
6	Lantai Kerja Di Bawah Pondasi Footplate	4,61	m3	Rp 801.063	Rp	3.691.296
7	Pekerjaan Pondasi Footplate 1	4,52	m3	Rp 4.597.375	Rp	20.770.940
8	Pekerjaan Pondasi Footplate 2	6,02	m3	Rp 4.597.375	Rp	27.694.587
9	Pekerjaan Pondasi Footplate 3	1,51	m3	Rp 4.597.375	Rp	6.923.647
10	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	47,41	m3	Rp 960.969	Rp	45.561.364
11	Pekerjaan Sloof	7,91	m3	Rp 5.076.788	Rp	40.134.861
	Sub Total Pekerjaan Pondasi				Rp	185.609.209
III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					
1	Pekerjaan Kolom Struktur (KS)	6,97	m3	Rp 4.316.450	Rp	30.068.391
2	Pekerjaan Kolom Praktis (KP)	1,46	m3	Rp 4.316.450	Rp	6.293.384
3	Pekerjaan Balok 1 (B1)	9,87	m3	Rp 4.746.513	Rp	46.849.502
4	Pekerjaan Balok 2 (B2)	9,34	m3	Rp 4.746.513	Rp	44.338.360
5	Pekerjaan Balok 3 (B3)	0,20	m3	Rp 4.746.513	Rp	961.169
6	Pekerjaan Balok Latei (BL)	3,11	m3	Rp 4.746.513	Rp	14.759.281
7	Pekerjaan Pelat Lantai 1	27,36	m3	Rp 3.444.913	Rp	94.238.337
8	Pekerjaan Tangga	2,5	m3	Rp 3.415.538	Rp	8.538.844
	Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai 1				Rp	246.047.268
IV	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					
1	Pekerjaan Kolom Struktur (KS)	6,97	m3	Rp 4.316.450	Rp	30.068.391
2	Pekerjaan Kolom Praktis (KP)	1,46	m3	Rp 4.316.450	Rp	6.293.384
3	Pekerjaan Balok 1 (B1)	9,87	m3	Rp 4.746.513	Rp	46.849.502
4	Pekerjaan Balok 2 (B2)	9,34	m3	Rp 4.746.513	Rp	44.338.360
5	Pekerjaan Balok 3 (B3)	0,20	m3	Rp 4.746.513	Rp	961.169
6	Pekerjaan Balok Latei (BL)	3,11	m3	Rp 4.746.513	Rp	14.759.281
7	Pekerjaan Pelat Lantai 2	9,46	m3	Rp 3.444.913	Rp	32.575.093
8	Pekerjaan Tangga Lantai 2	1,64	m3	Rp 3.415.538	Rp	5.598.203
	Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai 2				Rp	181.443.382
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 666.229.196

Lanjutan Tabel Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1				
A	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasangan Bata Hebel	442,416	m2	Rp 93.419	Rp 41.329.991
2	Pasangan Bata Merah	114,182	m2	Rp 113.584	Rp 12.969.263
3	Plesteran Dinding 1:4 dan Acian	884,83	m2	Rp 76.975	Rp 68.109.511
4	Plesteran Trasram 1:3	228,36	m2	Rp 55.686	Rp 12.716.602
5	Acian Bata Merah	228,36	m2	Rp 30.957	Rp 7.069.450
6	Tali Air 10x10 mm	56,40	m2	Rp 9.678	Rp 545.860
7	Pasangan Bata Merah di Dapur t= 10 cm	0,21	m3	Rp 627.953	Rp 131.870
					Rp 142.872.547
B	PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK				
1	Pasangan Lantai Keramik Homogenous Tile Uk 60x60 cm (Teksture)	64,50	m2	Rp 209.744	Rp 13.528.215
2	Pasangan Lantai Keramik Homogenous Tile Uk 40x40 cm	127,61	m2	Rp 129.645	Rp 16.544.063
3	Pasangan Lantai Keramik Homogenous Tile Uk 25x30 cm	6,46	m2	Rp 100.440	Rp 648.903
4	Pasangan Lantai Keramik Uk 20x20 cm Unpolished	10,53	m2	Rp 124.160	Rp 1.306.933
5	Pasangan Dinding Keramik Uk 20x20 cm	51,57	m2	Rp 177.160	Rp 9.135.787
6	Pasangan Plint Keramik 10x40 cm	202,10	m1	Rp 28.690	Rp 5.798.148
7	Pasangan Paving Block	32,66	m2	Rp 692.896	Rp 22.629.978
8	Pekerjaan <i>Screeding</i> tebal 2 cm	209,10	m2	Rp 43.000	Rp 8.991.128
9	Penutup Selokan	1,00	ls	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
10	Pasangan Roaster	28,00	bh	Rp 25.000	Rp 700.000
					Rp 81.783.156
C	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Metal Furing	127,61	m2	Rp 323.490	Rp 41.280.721
2	Pas. List Plafond Gypsum	154,53	m1	Rp 35.280	Rp 5.451.769
					Rp 46.732.490
D	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat Dinding Interior	556,60	m2	Rp 24.360	Rp 13.558.560
2	Cat Dinding Exterior	556,60	m2	Rp 28.824	Rp 16.043.325
3	Cat Plafond	127,61	m2	Rp 45.635	Rp 5.823.471
4	Cat Besi	77,06	m2	Rp 32.983	Rp 2.541.538
5	<i>Waterproofing</i>	198,90	m2	Rp 50.275	Rp 9.999.698
					Rp 47.966.592
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DLL				
1	Pasangan Pintu P1	9	bh	Rp 4.756.100	Rp 42.804.900
2	Pasangan Pintu P1	5	bh	Rp 2.821.550	Rp 14.107.750
3	Pasangan Pintu P2	6	bh	Rp 2.821.550	Rp 16.929.300
4	Pasangan Pintu P3	3	bh	Rp 2.821.550	Rp 8.464.650
5	Pasangan Jendela J1	3	bh	Rp 1.934.550	Rp 5.803.650
6	Pasangan Jendela J2	2	bh	Rp 1.934.550	Rp 3.869.100
7	Pasang Railing Tangga	16	m'	Rp 539.572	Rp 8.633.152
9	Pagar Rumah	1	ls	Rp 7.000.000	Rp 7.000.000
10	Tanaman Depan	2	bh	Rp 500.000	Rp -
					Rp 107.612.502
	Sub Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 1				Rp 426.967.287
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
A	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasangan Bata Hebel	442,416	m2	Rp 93.419	Rp 41.329.991
2	Pasangan Bata Merah	114,182	m2	Rp 113.584	Rp 12.969.263
3	Plesteran Dinding 1:4 dan Acian	884,83	m2	Rp 76.975	Rp 68.109.511
4	Plesteran Trasram 1:3	228,36	m2	Rp 55.686	Rp 12.716.602
5	Acian Bata Merah	228,36	m2	Rp 30.957	Rp 7.069.450
6	Tali Air 10x10 mm	56,40	m2	Rp 9.678	Rp 545.860
					Rp 142.740.677
B	PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK				
1	Pasangan Lantai Keramik Homogenous Tile Uk 60x60 cm	64,50	m2	Rp 209.744	Rp 13.528.215
2	Pasangan Lantai Keramik Homogenous Tile Uk 40x40 cm	127,61	m2	Rp 129.645	Rp 16.544.063
3	Pasangan Lantai Keramik Uk 20x20 cm Unpolished	10,53	m2	Rp 124.160	Rp 1.306.933
4	Pasangan Dinding Keramik Uk 20x20 cm	51,57	m2	Rp 177.160	Rp 9.135.787
5	Pasangan Plint Keramik 10x40 cm	202,10	m2	Rp 28.690	Rp 5.798.148
6	Pekerjaan <i>Screeding</i> tebal 2 cm	202,64	m2	Rp 43.000	Rp 8.713.322
7	Pasangan Dinding Roster	9,00	m2	Rp 598.190	Rp 5.382.454
8	Pasangan Glass Block	20,00	bh	Rp 25.000	Rp 500.000
9	Pasangan Roaster	28,00	bh	Rp 25.000	Rp 700.000

Lanjutan Tabel Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
					Rp 61.608.922
C	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Metal Furing	127,61	m2	Rp 323.490	Rp 41.280.721
2	Pas. List Plafond gypsum	154,53	m	Rp 35.280	Rp 5.451.769
					Rp 46.732.490
D	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Rangka Atap Galvalum Canal 0.75 T= 1mm	197,00	m2	Rp 318.050	Rp 62.655.850
2	Pemasangan Genteng Metal	197,00	m2	Rp 93.050	Rp 18.330.850
3	Pemasangan Seng	4,65	m2	Rp 48.860	Rp 227.272
4	Pemasangan Listplank GRC	37,00	ml	Rp 39.180	Rp 1.449.660
					Rp 82.663.632
E	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat Dinding Interior	556,60	m2	Rp 24.360	Rp 13.558.560
2	Cat Dinding Exterior	556,60	m2	Rp 28.824	Rp 16.043.325
3	Cat Plafond	127,61	m2	Rp 45.635	Rp 5.823.471
4	Cat Besi	77,06	m2	Rp 32.983	Rp 2.541.538
5	Waterproofing	198,90	m2	Rp 50.275	Rp 9.999.698
					Rp 47.966.592
F	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DLL				
1	Pasangan Pintu P1	9	bh	Rp 4.756.100	Rp 42.804.900
2	Pasangan Pintu P2	5	bh	Rp 2.821.550	Rp 14.107.750
3	Pasangan Pintu P3	6	bh	Rp 2.821.550	Rp 16.929.300
4	Pasangan Pintu P4	3	bh	Rp 2.821.550	Rp 8.464.650
5	Pasangan Jendela J1	3	bh	Rp 1.934.550	Rp 5.803.650
6	Pasangan Jendela J2	2	bh	Rp 1.934.550	Rp 3.869.100
8	Pasang Railing Balkon dan Atap	16,04	ls	Rp 539.572	Rp 8.654.735
9	Pasang Railing Tangga	8,00	ml	Rp 539.572	Rp 4.316.576
					Rp 104.950.661
Sub Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 2					Rp 486.662.975
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR					Rp 913.630.262
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LANTAI 1				
1	Pemasangan titik lampu dalam (saklar tunggal)	20	bh	Rp 415.688	Rp 8.313.750
2	Pemasangan titik lampu dalam (saklar ganda)	6	bh	Rp 301.688	Rp 1.810.125
3	Pemasangan Stop Kontak	14	bh	Rp 125.125	Rp 1.751.750
4	Pemasangan Box Sikring	3	bh	Rp 356.171	Rp 1.068.514
5	Pemasangan Listrik 1300 watt	3	bh	Rp 1.522.500	Rp 4.567.500
Sub Total Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai 1					Rp 17.511.639
II	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LANTAI 2				Rp 11.875.625
1	Pemasangan titik lampu dalam (saklar tunggal)	20	bh	Rp 415.688	Rp 8.313.750
2	Pemasangan titik lampu dalam (saklar ganda)	6	bh	Rp 301.688	Rp 1.810.125
3	Pemasangan Stop Kontak	14	bh	Rp 125.125	Rp 1.751.750
4	Pemasangan Box Sikring	2	bh	Rp 356.171	Rp 712.343
5	Pemasangan Listrik 1300 watt	2	bh	Rp 1.522.500	Rp 3.045.000
Sub Total Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai 2					Rp 15.632.968
III	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN KOTOR				
1	Memasang pipa PVC 1/2"	66,788	m	Rp 20.994	Rp 1.402.131
2	Memasang pipa PVC 3/4"	13,509	m	Rp 24.538	Rp 331.477
3	Memasang pipa PVC 1"	28,037	m	Rp 28.588	Rp 801.508
4	Memasang pipa PVC 2"	79,678	m	Rp 57.437	Rp 4.576.461
5	Memasang pipa PVC 6"	71,935	m	Rp 357.220	Rp 25.696.621
6	Memasang Kran dim 1/2 - 3/4	13	bh	Rp 96.375	Rp 1.252.875
7	Memasang Floor Drain	12	bh	Rp 89.188	Rp 1.070.250
8	Memasang kloset jongkok	12	bh	Rp 458.125	Rp 5.497.500
9	Pasang Bak Kontrol	3	bh	Rp 725.700	Rp 2.177.100
10	Pasang Septic Tank Biofill	1	bh	Rp 41.070.513	Rp 41.070.513
11	Pekerjaan Resapan	1	bh	Rp 2.658.500	Rp 2.658.500
12	Memasang bak zink	1	bh	Rp 836.313	Rp 836.313
13	Memasang Tandon Air	2	bh	Rp 2.627.625	Rp 5.255.250
14	Memasang Pompa Air	1	bh	Rp 9.732.625	Rp 9.732.625
Sub Total Pekerjaan Instalasi Air Bersih dan Kotor					Rp 102.359.123
TOTAL PEKERJAAN MEP					Rp 135.503.729

PEKERJAAN STRUKTUR			
URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA	
1	PEKERJAAN PERSIAPAN & PRASARANA	Rp	53.129.337,97
2	PEKERJAAN PONDASI	Rp	185.609.208,72
3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp	246.047.267,54
4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp	181.443.381,60
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR		Rp	666.229.195,83

PEKERJAAN ARSITEKTUR			
URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	Rp	426.967.287,02
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	Rp	486.662.975,04
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp	913.630.262,07

PEKERJAAN MEP			
URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA	
1	PEKERJAAN LISTRIK LANTAI 1	Rp	17.511.638,75
2	PEKERJAAN LISTRIK LANTAI 2	Rp	15.632.967,50
4	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN KOTOR	Rp	102.359.123,22
TOTAL PEKERJAAN MEP		Rp	135.503.729,47
TOTAL PEKERJAAN		Rp	1.715.363.187,36
PEMBULATAN		Rp	1.715.364.000,00

Mengetahui
Project Manager

Roisul Umman



Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
	pra investasi (molen)				Rp 6.000.000
01 Maret 2019	5/7 x 3 jasa potong				Rp 50.000
02 Maret 2019	pembayaran mobilisasi EXCA VAKTOR				Rp 2.000.000
03 Maret 2019	24 m sumur bur				Rp 7.700.000
	dump truck sampah				Rp 71.198
04 Maret 2019	seng 1,8 m	40 bh	bh	Rp 45.000	Rp 1.800.000
	seng 3 m	3 bh	bh	Rp 70.000	Rp 210.000
	seng 3 m	6 bh	bh	Rp 60.000	Rp 360.000
	terpal dholpin 6x4	1 bh	bh		Rp 150.000
	2 m benang				Rp 3.000
06 Maret 2019	mesin grenda modern m-2300				Rp 300.000
	resiborn grenda WD				Rp 85.000
07 Maret 2019	papan kayu 2/20	37	batang	Rp 19.000	Rp 703.000
	triplek 3 ml	53	lembar	Rp 57.500	Rp 3.047.500
	5/7 x 4 Glugu	234	batang	Rp 38.000	Rp 8.892.000
	stekler	2	bh	Rp 12.000	Rp 24.000
	stop kontak	1	bh		Rp 16.500
	dana pemerataan lahan				Rp 7.000.000
10 Maret 2019	kabel NYM 2x1,5x50 m				Rp 340.000
TOTAL					Rp 38.752.198
11 Maret 2019	seng gelombang 240	69		Rp 69.000	Rp 4.761.000
	paku payung	0,5	kg		Rp 20.000
	triplek	7	lembar	Rp 94.000	Rp 658.000
12 Maret 2019	sak semen 308	10	zak	Rp 39.000	Rp 390.000
	paku	5	kg	Rp 17.000	Rp 85.000
	paku 1 1/2 kg	2	kg	Rp 18.000	Rp 36.000
	paku usuk	4	kg	Rp 15.000	Rp 60.000
	paku payung	8	kg	Rp 24.000	Rp 192.000
	semen GR	2	zak	Rp 40.000	Rp 80.000
	fit gantung				Rp 5.000
	stelan				Rp 5.000
	isolasi				Rp 3.000
	saklar 2				Rp 8.000
	7 watt led eko				Rp 25.000
	besi 10 mm	110	batang	Rp 66.500	Rp 7.315.000
	besi 13 mm	80	batang	Rp 112.500	Rp 9.000.000
	pompa pedrollo				Rp 5.464.850
	closet jongkok				Rp 100.000
	kikir				Rp 18.000
	slenggrong	4	bh	Rp 20.000	Rp 80.000
	tambang	40	bh	Rp 3.500	Rp 140.000
	pasir				Rp 500.000
	betel	4	bh	Rp 10.000	Rp 40.000
	linggis				Rp 85.000
	pipa 1 1/4	4	bh	Rp 64.000	Rp 256.000
	pipa 1"	6	bh	Rp 42.000	Rp 252.000
	SDL 1"	5	bh	Rp 5.000	Rp 25.000
	SDL1 1/4"	3	bh	Rp 8.000	Rp 24.000
	SDD 1"	1	bh	Rp 6.000	Rp 6.000
	kenee 1"	2	bh	Rp 5.000	Rp 10.000
knee 1 1/4"	2	bh	Rp 8.000	Rp 16.000	
SDL 1x 3/4	1	bh	Rp 4.000	Rp 4.000	
isarpas	4	bh	Rp 8.000	Rp 32.000	
TBA	2	bh	Rp 8.000	Rp 16.000	
stop keran 3/4				Rp 28.500	
nusatex anti karat 1k grey	2	kaleng	Rp 39.000	Rp 78.000	
thiner B bunga				Rp 27.000	

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
13 Maret 2019	kuas prima 833	2	bh	Rp 12.000	Rp 24.000
	nusatex anti karat 5k grey				Rp 148.000
	thiner B bunga	2	botol		Rp 54.000
	NYM 3x4				Rp 24.000
	MCB 16A				Rp 50.000
	Box mcb				Rp 7.500
	NYA 2,5	2		Rp 17.500	Rp 35.000
	pipa	5	bh	Rp 6.500	Rp 32.500
	L bow	6	bh	Rp 900	Rp 5.400
	T dos				Rp 3.000
	stop kontak isi 2	2	bh	Rp 13.000	Rp 26.000
	paku plafon	2	kg	Rp 15.000	Rp 30.000
	pipa 3/4	9	bh	Rp 38.000	Rp 342.000
	T 3/4				Rp 6.000
	keni 3/4	6	bh	Rp 5.000	Rp 30.000
	TBA				Rp 5.000
	kran plastik	2	bh	Rp 11.000	Rp 22.000
	minyak tiner	4	botol	Rp 11.000	Rp 44.000
	flashband	2		Rp 20.000	Rp 40.000
	led 3 watt acell				Rp 8.000
	fiting gantung	2	bh	Rp 4.000	Rp 8.000
	MCB				Rp 50.000
	box MCB				Rp 6.000
	pralon	5	bh	Rp 6.500	Rp 32.500
	T dos putih	2	bh	Rp 2.500	Rp 5.000
	saklar piano volt				Rp 8.000
	isolasi	2	bh	Rp 3.000	Rp 6.000
	stop kontak 1lb				Rp 10.000
	led f acell				Rp 15.000
	selang flasibe	1,5	m		Rp 7.000
	catter				Rp 5.000
	NYA 4m	50	m1	Rp 7.300	Rp 365.000
T dos	5	bh	Rp 1.000	Rp 5.000	
fiting gantung	3	bh	Rp 5.000	Rp 15.000	
pemasangan jetpump				Rp 250.000	
pembuatan peresapan 2 titik				Rp 3.900.000	
14 Maret 2019	Bj flook drain alianco	2	bh	Rp 17.500	Rp 35.000
	benang bangunan	2	bh	Rp 17.500	Rp 35.000
	gembok	2	bh	Rp 2.000	Rp 40.000
	per pl	2	bh	Rp 4.500	Rp 9.000
	paku 7 cm				Rp 21.000
	stop kontak OB Broco				Rp 19.500
	stop kontak arde uti lb 2				Rp 13.000
	T dos				Rp 2.000
	pralon				Rp 14.000
	klem 17				Rp 10.000
	isolasi				Rp 6.000
	klem				Rp 4.000
	L				Rp 4.000
	ss morgen				Rp 22.000
	balok kayu 8/12	2	batang	Rp 75.000	Rp 150.000
	seng gelombang bekas	13	bh	Rp 25.000	Rp 325.000
	engsel pintu	2	bh		Rp 32.000
	engsel jendela				Rp 12.500
	knee	4	bh		Rp 40.000
	pipa R. 3"	2	bh		Rp 196.000
	led dakkar 500				Rp 6.500
	led dakkar 700				Rp 7.500

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
14 Maret 2019	batre ABC 56				Rp 5.000
	ABC Alkaline AA-LR6/2	2	bh	Rp 18.000	Rp 36.000
	LDD 3/4 x 1/2	2	bh	Rp 3.000	Rp 6.000
	palu bodem 12 lubang				Rp 235.000
	palu bodem 3 lubang				Rp 65.000
	engsel 5x3 dolphin				Rp 97.500
15 Maret 2019	knee 3/4	4		Rp 3.000	Rp 12.000
	kran 1/2		bh		Rp 20.000
	print copy				Rp 1.800
	print warna				Rp 1.500
	materai	2	bh	Rp 7.000	Rp 14.000
	stop kontak 2 lubang				Rp 15.000
	stop kontak 1 lubang				Rp 10.000
	stekler	2	bh	Rp 6.000	Rp 12.000
	engsel kuningan besar	2	bh	Rp 30.000	Rp 60.000
	grendel				Rp 10.000
16 Maret 2019	sak semen tiga roda	50	zak	Rp 39.000	Rp 1.950.000
TOTAL					Rp 39.024.050
18 Maret 2019	Semen Tiga Roda	50	zak	Rp 39.000	Rp 1.950.000
	Balok Kayu 6/12 (2,5m)	1	batang	Rp 30.000	Rp 30.000
	Kabel NYM 2x25 (20m)	20	m	Rp 12.000	Rp 240.000
19 Maret 2019	Kawat Beton	20	kg	Rp 13.000	Rp 260.000
	Pasir Beton (6 m ³)	6	m ³	Rp 210.000	Rp 1.260.000
	Kapur Besi	1	pack	Rp 21.000	Rp 21.000
	Pisau Besi 14" (Kinik)	1	bh	Rp 45.000	Rp 45.000
	Paku 7 cm	5	kg	Rp 15.000	Rp 75.000
	Paku Ring Pring	2	kg	Rp 16.000	Rp 32.000
	Nilon	12	roll	Rp 2.250	Rp 27.000
20 Maret 2019	Kran 1/2"	1	bh	Rp 25.000	Rp 25.000
	Sarung Tangan	12	pasang		Rp 50.000
	Gembok	1	set	Rp 25.000	Rp 25.000
	Rantai	1	m	Rp 22.000	Rp 22.000
	Ember Besar	2	bh	Rp 25.000	Rp 50.000
	Ember Sedeng	2	bh	Rp 13.000	Rp 26.000
21 Maret 2019	Ember Kecil	3	bh	Rp 12.000	Rp 36.000
	Tripleks 12 mm	10	lembar	Rp 145.000	Rp 1.450.000
	Dolken	20	batang	Rp 15.000	Rp 300.000
	Angkong	1	bh	Rp 450.000	Rp 450.000
	Drum Plastik	1	bh	Rp 170.000	Rp 170.000
	Kran 1/2"	1	bh	Rp 25.000	Rp 25.000
22 Maret 2019	Pisau Gerinda	10	bh	Rp 44.500	Rp 445.000
	Saklar Tempel	1	bh	Rp 19.000	Rp 19.000
	Stop Kontak	1	bh	Rp 12.500	Rp 12.500
	Besi D13	80	batang	Rp 110.000	Rp 8.800.000
	Kawat Beton	50	kg	Rp 13.000	Rp 650.000
	Bata Merah	610	bh	Rp 750	Rp 457.500
23 Maret 2019	Sok 2"x3"	1	bh	Rp 8.000	Rp 8.000
	Kerikil (6 m ³)	6	m ³	Rp 225.000	Rp 1.350.000
	Paku	30	kg	Rp 12.000	Rp 360.000
24 Maret 2019	Pasir Beton (6 m ³)	6	m ³	Rp 210.000	Rp 1.260.000
TOTAL					Rp 17.981.000

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
25 Maret 2019	Tripleks 12 mm	10	bh	Rp 145.000	Rp 1.450.000
	Selang Fiber	1	roll	Rp 675.000	Rp 675.000
	Ember	5	bh	Rp 7.000	Rp 35.000
26 Maret 2019	Paku 10 cm	5	kg	Rp 15.000	Rp 75.000
	Pacul	1	bh	Rp 50.000	Rp 50.000
	Garan Pacul	1	bh	Rp 20.000	Rp 20.000
	Bendo	1	bh	Rp 25.000	Rp 25.000
27 Maret 2019	Semen Holcim	50	zak	Rp 41.000	Rp 2.050.000
28 Maret 2019	Batako	190	bh	Rp 3.300	Rp 627.000
	Kerikil (10 m ³)	10	m3	Rp 200.000	Rp 2.000.000
29 Maret 2019	Besi D10	12	batang	Rp 64.500	Rp 774.000
	Besi D13	50	batang	Rp 110.000	Rp 5.500.000
	Paku Beton	1	dus	Rp 35.000	Rp 35.000
30 Maret 2019	Pasir Beton (7 m ³)	7	m3	Rp 200.000	Rp 1.400.000
31 Maret 2019	Begel 8x8	2	kg	Rp 15.000	Rp 30.000
	Keramik 20x20	1	dus	Rp 49.000	Rp 49.000
	Bak Mandi	1	bh	Rp 366.250	Rp 366.250
	Vaselin	1	bh	Rp 9.500	Rp 9.500
	Grendel	1	bh	Rp 10.000	Rp 10.000
	Pemotong Keramik	1	bh	Rp 72.500	Rp 72.500
TOTAL					Rp 14.626.250
Bulan April					
01 April 2019	Besi D13	56	batang	Rp 110.000	Rp 6.160.000
02 April 2019	Bata Merah	100	bh	Rp 750	Rp 75.000
	Besi D10	174	batang	Rp 64.500	Rp 11.223.000
03 April 2019	Sarung Tangan	12	pasang	Rp 5.000	Rp 60.000
	Semen Gresik	10	zak	Rp 41.000	Rp 410.000
	Pasir Beton	2	m3	Rp 200.000	Rp 400.000
04 April 2019	Semen Gresik	10	zak	Rp 41.000	Rp 410.000
	Dandang	1	bh	Rp 60.000	Rp 60.000
	Paku beton 2,5 cm	5	dus	Rp 17.000	Rp 85.000
	Besi D10	88	batang	Rp 64.500	Rp 5.676.000
05 April 2019	Semen Holcim	50	zak	Rp 41.000	Rp 2.050.000
	Batako	400	bh	Rp 2.500	Rp 1.000.000
	Ember kecil	5	bh	Rp 7.000	Rp 35.000
	Ember besar	2	bh	Rp 25.000	Rp 50.000
07 April 2019	Pasir Beton	7	m3	Rp 200.000	Rp 1.400.000
	Pasir Beton	7	m3	Rp 200.000	Rp 1.400.000
TOTAL					Rp 30.494.000
08 April 2019	Bendrat	40	kg	Rp 13.000	Rp 520.000
	Catut	3	bh	Rp 15.000	Rp 45.000
09 April 2019	Paku 4 cm	2	kg	Rp 19.000	Rp 38.000
	Kerikil	5	m3	Rp 200.000	Rp 1.000.000
10 April 2019	Nilon	12	roll	Rp 2.000	Rp 24.000
	Mata Bor D10	1	bh	Rp 45.000	Rp 45.000
	Tripleks 12 mm	10	lembar	Rp 145.000	Rp 1.450.000
	Begel 8x12	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
	Begel 8x12	10,5	kg	Rp 15.000	Rp 157.500
11 April 2019	Begel 8x12	37,5	kg	Rp 15.000	Rp 562.500
	Stop Kontak	1	bh	Rp 16.500	Rp 16.500
12 April 2019	Semen Holcim	50	zak	Rp 41.000	Rp 2.050.000
	Sewa Scaffolding	1	ls	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
13 April 2019	Tripleks 3 mm	5	lembar	Rp 45.000	Rp 225.000
	Ongkir Triplek	1	ls	Rp 25.000	Rp 25.000
TOTAL					Rp 11.278.500

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
16 April 2019	Pasir Beton	14	m3	Rp 200.000	Rp 2.800.000
18 April 2019	Semen Holcim	60	zak		Rp 2.500.000
19 April 2019	Keramik 20x20	2	dus	Rp 53.900	Rp 107.800
20 April 2019	Ikir Kawat 1 cm2	2,5	m	Rp 20.000	Rp 50.000
	Ikir Kawat 0,5 cm	2,5	m	Rp 28.000	Rp 70.000
TOTAL					Rp 5.527.800
22 April 2019	Selang Bangunan	10	m	Rp 2.500	Rp 25.000
	Batu Bata	11000	bh	Rp 950	Rp 10.450.000
23 April 2019	Besi D10	80	batang	Rp 64.500	Rp 5.160.000
24 April 2019	Pipa Wavin 3"	1	bh	Rp 110.000	Rp 110.000
	Knee 3"	3	bh	Rp 10.000	Rp 30.000
	Torong 3"	1	bh	Rp 5.000	Rp 5.000
25 April 2019	Klem Pipa	5	bh	Rp 3.000	Rp 15.000
	Benang nilon	16	bh	Rp 2.000	Rp 32.000
	Kikir	1	bh	Rp 17.500	Rp 17.500
	Bambu	10	bh	Rp 15.000	Rp 150.000
	Ongkos Bambu	1	ls	Rp 15.000	Rp 15.000
26 April 2019	LED Myth 100 W	1	bh	Rp 650.000	Rp 650.000
	Steker	1	bh	Rp 11.000	Rp 11.000
	Nym 2x2,5	10	m	Rp 11.500	Rp 115.000
	Ember kecil	5	bh	Rp 5.000	Rp 25.000
	Ember Sedeng	1	bh	Rp 30.000	Rp 30.000
	Laker Artco	1	bh	Rp 20.000	Rp 20.000
27 April 2019	Begel 8x10	45	kg	Rp 15.000	Rp 675.000
TOTAL					Rp 17.535.500
Bulan Mei					
29 April 2019	Pasir Beton	7	m3	Rp 200.000	Rp 1.400.000
	Kerikil	5	m3	Rp 200.000	Rp 1.000.000
	Semen Holcim	80	zak	Rp 42.000	Rp 3.360.000
	Paku 7 cm	2	kg	Rp 15.000	Rp 30.000
	Paku 4 cm	1	kg	Rp 16.000	Rp 16.000
	Batu Bata	6000	bh	Rp 950	Rp 5.700.000
30 April 2019	Sok 3"	1	bh	Rp 11.000	Rp 11.000
	LED 5 Aceel	1	bh	Rp 25.000	Rp 25.000
	Stop Kontak	1	bh	Rp 15.000	Rp 15.000
01 Mei 2019	Fitting Lampu	1	bh	Rp 5.000	Rp 5.000
	Begel 8x12	2,5	kg		Rp 41.000
03 Mei 2019	Batu Bata	5000	bh	Rp 950	Rp 4.750.000
	Tripleks 12 mm	10	lembar	Rp 145.000	Rp 1.450.000
	Glass Block	10	bh	Rp 20.000	Rp 200.000
	Ikir Kawat 1 cm2	2,5	m	Rp 18.000	Rp 45.000
	Besi P10	23	batang	Rp 56.000	Rp 1.288.000
04 Mei 2019	Pasir Beton	7	m3	Rp 200.000	Rp 1.400.000
	Roaster Boven	6	bh	Rp 10.000	Rp 60.000
	Roaster	42	bh		Rp 364.000
	Kaso 5/7	16	bh	Rp 30.000	Rp 480.000
	Dolken	8	bh	Rp 15.000	Rp 120.000
	Glass Block	2	bh	Rp 20.000	Rp 40.000
	Ban Angkong	1	bh	Rp 150.000	Rp 150.000
	Begel 8x12	4	kg	Rp 16.500	Rp 66.000
TOTAL					Rp 22.016.000

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
06 Mei 2019	Laspen	1	bh	Rp 15.000	Rp 15.000
	Roaster	86	bh		Rp 364.000
	Besi D13	50	batang	Rp 120.000	Rp 6.000.000
07 Mei 2019	Pasir Beton	7,75	m3	Rp 250.000	Rp 1.937.500
08 Mei 2019	Batu Bata	5000	bh	Rp 950	Rp 4.750.000
	Semen Holcim	50	zak	Rp 43.000	Rp 2.150.000
	Besi D13	93	batang	Rp 120.000	Rp 11.160.000
	Polikarbonat	1	lembar	Rp 840.000	Rp 840.000
09 Mei 2019	Baut Kanopi	30	bh	Rp 350	Rp 10.500
	Bor Sok	1	bh	Rp 10.000	Rp 10.000
	Benang	2	bh	Rp 6.000	Rp 12.000
	Sealent	1	bh	Rp 57.000	Rp 57.000
10 Mei 2019	Tembakan Sealent	1	bh	Rp 24.000	Rp 24.000
	Roster Boven	1	bh	Rp 10.000	Rp 10.000
TOTAL					Rp 27.340.000
13 Mei 2019	Roaster	2	bh	Rp 4.000	Rp 8.000
14 Mei 2019	Tripleks 12 mm	10	bh	Rp 145.000	Rp 1.450.000
	Tripleks 9 mm	30	bh	Rp 105.000	Rp 3.150.000
	Kayu Balok 8/12	9	batang	Rp 100.000	Rp 900.000
	Dolken 4m	20	batang	Rp 11.500	Rp 230.000
	Paku 7 cm	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
	Kawat Beton	40	kg	Rp 13.000	Rp 520.000
	Kaso 5/7 3m	10	batang	Rp 22.500	Rp 225.000
	Kaso 5/7 4m	15	batang	Rp 40.000	Rp 600.000
15 Mei 2019	Dolken 7m	50	batang	Rp 19.000	Rp 950.000
	Kaso 5/7 4m	30	batang	Rp 40.000	Rp 1.200.000
	Kaso 4/6 4m	34	batang	Rp 40.000	Rp 1.360.000
	Kayu Balok 6/12	36	batang	Rp 120.000	Rp 4.320.000
	Lampu LED+fitting	1	bh	Rp 145.000	Rp 145.000
16 Mei 2019	Paku 1 1/4	5	kg	Rp 20.000	Rp 100.000
	Sarung Tangan	9	pasang	Rp 5.000	Rp 45.000
18 Mei 2019	Las Besi Alat Berat	1	ls	Rp 20.000	Rp 20.000
	Kayu Balok 6/12	14	bh	Rp 120.000	Rp 1.680.000
	Dolken 7m	60	bh	Rp 19.000	Rp 1.140.000
	Kaso 5/7 4m	50	batang	Rp 40.000	Rp 2.000.000
	Kaso 5/7 3m	30	batang	Rp 30.000	Rp 900.000
	Kaso 4/6 3m	55	batang	Rp 25.000	Rp 1.375.000
TOTAL					Rp 25.938.000
20 Mei 2019	Kaso 4/6 3m	100	batang	Rp 25.000	Rp 2.500.000
	Benang	1	pack	Rp 25.000	Rp 25.000
21 Mei 2019	Besi D10	100	batang	Rp 70.000	Rp 7.000.000
	Paku 3"	10	kg	Rp 15.000	Rp 150.000
	Paku 2"	5	kg	Rp 15.000	Rp 75.000
22 Mei 2019	Sewa scaffolding	1	ls	Rp 1.012.000	Rp 1.012.000
	Senggrong	1	bh	Rp 20.000	Rp 20.000
	Pacul	3	bh	Rp 50.000	Rp 150.000
	Gergaji	1	bh	Rp 115.000	Rp 115.000
	Ember Kecil	10	bh	Rp 5.000	Rp 50.000
	Kaso 5/7 3m	150	batang	Rp 30.000	Rp 4.500.000
	Tripleks 9 mm	80	lembar	Rp 105.000	Rp 8.400.000
	Tripleks 12 mm	7	lembar	Rp 145.000	Rp 1.015.000
Lakban	6	bh	Rp 9.000	Rp 54.000	

Lanjutan Lampiran 5 Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Tanggal	Nama Barang	Jumlah Barang	Satuan	Harga	Total
23 Mei 2019	Ungkel Gerindra	1	bh	Rp 12.500	Rp 12.500
	Spidol	5	bh	Rp 7.500	Rp 37.500
	Besi D10	100	batang	Rp 70.000	Rp 7.000.000
	Paku 3"	10	kg	Rp 18.000	Rp 180.000
24 Mei 2019	Paku 7 cm	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
	Kapur Besi	2	pack	Rp 21.000	Rp 42.000
25 Mei 2019	Besi D10	100	batang	Rp 70.000	Rp 7.000.000
	Paku 3"	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
	Paku 2"	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
	Kaso 5/7 3m	100	batang	Rp 22.500	Rp 2.250.000
TOTAL					Rp 41.948.000
27 Mei 2019	Kaso 5/7 3m	100	batang	Rp 22.500	Rp 2.250.000
	Dolken	60	batang	Rp 19.000	Rp 1.140.000
	Tripleks 12 mm	15	lembar	Rp 145.000	Rp 2.175.000
28 Mei 2019	Kawat Putih	5	kg	Rp 22.500	Rp 112.500
	Kinik 14"	5	bh	Rp 45.000	Rp 225.000
	Besi D13 banci	7	batang	Rp 120.000	Rp 840.000
	Terpal 6x8	1	bh	Rp 290.000	Rp 290.000
	Paku 7 cm	8	kg	Rp 15.000	Rp 120.000
29 Mei 2019	Semen Gresik	3	zak	Rp 43.500	Rp 130.500
	Pasir Ayak	1	colt	Rp 330.000	Rp 330.000
	Sepatu Proyek Picco	3	pasang	Rp 65.000	Rp 195.000
	Sepatu Mitzund	5	pasang	Rp 65.000	Rp 325.000
	Sepatu Proyek Pjg	4	pasang	Rp 75.000	Rp 300.000
30 Mei 2019	Ready Mix K300 1x1	33	m3	Rp 850.000	Rp 28.050.000
	Lampu LED 100 watt + 50 watt	1	paket	Rp 1.300.000	Rp 1.300.000
	Semen Gresik	2	zak	Rp 43.500	Rp 87.000
TOTAL					Rp 37.870.000

Mengesahin
Project Manager

Roisul Ukhom



Lampiran 6 Rekapitulasi Laporan Pengeluaran aktual dilapangan (ACWP)

Pekerjaan : Pembangunan Kost 2 Lantai Jalan Soka, Sapen GK I/635 Demangan RT 24 RW 07, Gondokusuman Yogyakarta
 Penyedia Jasa : Nuansa Studio
 Durasi Pekerjaan : 25 Minggu

NO	KETERANGAN	REALISASI PROGRESS %	CASH IN	BIAYA MATERIAL	BIAYA ALAT	BIAYA TUKANG	BIAYA OPERASIONAL	TOTAL ACWP	KUMULATIF	SISA
1	MINGGU 1	1,00035%	Rp 405.000.000	Rp 38.752.198	Rp -	Rp 700.000	Rp -	Rp 39.452.198	Rp 39.452.198	Rp 365.547.802
2	MINGGU 2	4,25232%		Rp 39.024.050	Rp -	Rp 16.056.000	Rp 3.776.660	Rp 58.856.710	Rp 98.308.908	Rp 306.691.092
3	MINGGU 3	3,26452%		Rp 17.981.000	Rp -	Rp 15.858.000	Rp 682.898	Rp 34.521.898	Rp 132.830.806	Rp 272.169.194
4	MINGGU 4	2,31123%		Rp 14.626.250	Rp -	Rp 15.146.000	Rp 351.490	Rp 30.123.740	Rp 162.954.546	Rp 242.045.454
5	MINGGU 5	2,97527%	Rp 280.000.000	Rp 30.494.000	Rp -	Rp 9.548.000	Rp 186.500	Rp 40.228.500	Rp 203.183.046	Rp 481.816.954
6	MINGGU 6	3,26732%		Rp 11.278.500	Rp -	Rp 7.729.000	Rp 105.400	Rp 19.112.900	Rp 222.295.946	Rp 462.704.054
7	MINGGU 7	2,08320%		Rp 5.527.800	Rp -	Rp 4.748.000	Rp 209.000	Rp 10.484.800	Rp 232.780.746	Rp 452.219.254
8	MINGGU 8	1,83520%		Rp 17.535.500	Rp -	Rp 9.510.000	Rp 213.000	Rp 27.258.500	Rp 260.039.246	Rp 424.960.754
9	MINGGU 9	3,15412%		Rp 22.016.000	Rp -	Rp 11.935.000	Rp 282.000	Rp 34.233.000	Rp 294.272.246	Rp 390.727.754
10	MINGGU 10	2,34219%		Rp 27.340.000	Rp -	Rp 10.167.000	Rp 529.000	Rp 38.036.000	Rp 332.308.246	Rp 352.691.754
11	MINGGU 11	2,47825%	Rp 140.000.000	Rp 25.938.000	Rp -	Rp 12.513.000	Rp 592.000	Rp 39.043.000	Rp 371.351.246	Rp 453.648.754
12	MINGGU 12	2,45340%		Rp 41.948.000	Rp 7.080.000	Rp 13.611.000	Rp 514.000	Rp 63.153.000	Rp 434.504.246	Rp 390.495.754



Lampiran 7 Lembar Wawancara dengan Pihak Nuansa Studio

LEMBAR WAWANCARA

Nama : Aprian Kurnia Mediantara

NIM : 15511181

Judul : Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Proyek
Pembangunan Gedung Kost 2 Lantai Menggunakan Metode
Konsep Nilai Hasil

Narasumber : Bapak Iqbal Budi (Pihak Pengawas Nuansa Studio)

Pertanyaan:

1. Faktor-faktor apa sajakah yang mempengaruhi kinerja waktu pelaksanaan proyek baik dari segi teknis (pelaksanaan) ataupun non-teknis (lingkungan, cuaca dll)?

Jawaban : *Faktor utama yaitu penggunaan tukang yang sedikit pada awal mulai pekerjaan sehingga menyebabkan produktivitas turun, adanya pekerjaan tambahan yang muncul dilapangan, permintaan perubahan desain gambar rencana secara tiba-tiba yang menurut owner desainnya kurang cocok sehingga berdampak beberapa pasangan bata harus di bongkar, keterlambatan kedatangan material disebabkan oleh ketersediaan material yang sedikit pada suplayer dan permintaan owner yang tidak mau tergesah-gesah untuk menyelesaikan proyek karena owner berpatokan dengan pengalaman bangunan kosan dia yang satu lagi dulunya dikerjakan santai tidak berpatokan dengan waktu yang hasilnya sesuai dengan keinginan owner tanpa ada pembongkaran bangunan sangat mempengaruhi waktu pelaksanaan di lapangan sehingga berdampak menyimpang pada waktu.*

2. Faktor-faktor apa sajakah yang mempengaruhi kinerja biaya pelaksanaan proyek baik dari segi teknis ataupun non-teknis?

Jawaban : *Faktor-faktor yang mempengaruhi biaya pelaksanaan antara lain :*

1. *Modal kerja (Kebijakan Uang Muka, sisa kas tunai)*

- Sistem pendanaannya yaitu dana diberikan oleh pemilik proyek kepada pelaksana per bulan yang tidak menentu terkadang di awal bulan minggu pertama terkadang di tengah bulan dan terkadang di akhir bulan.
 - Penggunaan uang kas yang besar pada baru mulainya proyek untuk membiayai proyek di awal. Sebagian besar digunakan untuk pembayaran uang muka material dan penyewaan alat yang akan digunakan selama pelaksanaan proyek.
2. *Keseuaian Gambar Rencana dengan kehendak owner yang berubah-ubah sehingga ada beberapa pekerjaan yang di bongkar.*
 3. *Apa sajakah solusi yang dilakukan untuk mengatasi masalah waktu dan biaya seperti pertanyaan nomor 1 dan 2 diatas?*

Jawaban :

- a. *Pekerjaan yang banyak karena baru dimulainya proyek dan juga pembayaran uang muka yang diberikan diawal untuk penyewaan peralatan, pengadaan material yang akan digunakan selama berjalanya proyek. Solusinya agar dapat membayarkan sewa alat secara berangsur dan pengadaan material dibeli secara berkala untuk bahan yang segera digunakan saja.*
- b. *Penggunaan tukang yang sedikit sehingga menyebabkan produktivitas turun sehingga solusinya yakni agar dapat memperhitungkan kembali waktu yang tepat untuk membangun dan mengambil tukang dari luar daerah agar dapat terpenuhi kebutuhannya.*
- c. *Adanya pekerjaan tambahan yang sebelumnya tidak direncanakan sehingga menyebabkan penyimpangan pada waktu untuk mengerjakan pekerjaan tersebut. Solusinya agar dapat memperhitungkan dalam melihat kondisi dilapangan dan apa saja alat yang cocok untuk dapat digunakan pada semua kondisi.*
- d. *Terjadinya permintaan perubahan desain gambar rencana secara tiba-tiba yang menurut owner desainnya kurang cocok sehingga berdampak beberapa pasangan bata harus di bongkar Solusi untuk kedepannya agar*

owner dapat merubah desain jauh-jauh hari sebelum bangunan berdiri agar tidak memakan waktu dan uang untuk membongkar kembali.

- e. Atas permintaan owner yang tidak mau tergesah-gesah untuk menyelesaikan proyek karena owner berpatokan dengan pengalaman bangunan kosan dia yang satu lagi dulunya dikerjakan santai tidak berpatokan dengan waktu yang hasilnya sesuai dengan keinginan owner tanpa ada pembongkaran bangunan. Solusinya sebelum dimulainya proyek gambar sudah harus sesuai dengan keinginan owner adapun jika ada perubahan hanya sedikit bagian dan tidak mendadak agar waktu sesuai dengan rencana.*

Mengetahui

Project Manager

Roisul Umam

