

## ABSTRAK

Sepanjang berjalannya suatu proyek, beragam masalah dapat muncul seperti kendala waktu dan biaya yang dapat menyebabkan penyimpangan pada proyek sehingga tidak sesuai dengan yang telah direncanakan. Maka dari itu perlunya pengendalian waktu dan biaya pada proyek agar dapat berjalan sesuai dengan rencana. Pada penelitian ini akan dilakukan pengendalian biaya dan waktu pada menggunakan metode konsep nilai hasil pada proyek pembangunan kost 2 lantai Jalan Soka, Sapen GK I/635 Demangan RT 24 RW 07, Gondokusuman Yogyakarta.

Dengan menggunakan metode konsep nilai hasil ini dapat memprediksi kemajuan waktu dan biaya pada proyek. Data yang diperlukan dalam metode ini yaitu waktu rencana/Kurva-S, RAB, progress rencana mingguan, progress realisasi mingguan dan biaya aktual. Kemudian mulai menghitung BCWP, BCWS, dan ACWP lalu dilakukan analisis untuk mengetahui penyimpangan dan indeks kinerja biaya dan waktu pada proyek.

Hasil varian waktu (SV) berdasarkan pada minggu pelaporan akhir pada minggu ke-12 menunjukkan nilai negatif dan hasil indeks kinerja waktu (SPI) bernilai 0,805 kurang dari 1 ( $<1$ ) yang berarti proyek lebih lambat dari rencana. Varian biaya (CV) pada saat terakhir pelaporan minggu ke-12 bernilai positif dan indeks kinerja biaya (CPI) sebesar 1,185 lebih dari 1 ( $>1$ ) yang mana berarti mendapatkan keuntungan biaya actual yang dikeluarkan lebih kecil dari biaya yang telah direncanakan. Dengan perkiraan biaya pekerjaan tersisa (ETC) Rp 1.013.154.637,59 dan total biaya sampai dengan proyek selesai ialah sebesar Rp 1.447.658.883,59. Faktor penyimpangan berupa kurangnya pekerja, tambahan pekerjaan, desain berubah, dan atas kemauan owner sendiri.

**Kata kunci:** Waktu, Biaya, Kinerja, Nilai Hasil, Faktor

## **ABSTRACT**

*Throughout a project, various problems can arise such as time and cost constraints that can cause irregularities in the project so that it is not in accordance with what was planned. Therefore the need to control time and costs on the project so that it can run according to plan. In this research, cost and time control will be carried out using the yield value concept method in the 2-storey boarding building project, Soka Street, Sapen GK 1 / 635 Demangan RT 24 RW 07, Gondokusuman Yogyakarta.*

*By using the method of the concept of the value of these results can predict the progress of time and cost on the project. The data needed in this method is the time plan / S-Curve, RAB, weekly plan progress, weekly progress realization and actual costs. Then start counting BCWP, BCWS, and ACWP then an analysis is carried out to find out the deviation and cost and time performance index in the project.*

*The results of the scheduled variants (SV) based on the final reporting week on the 12th week show a negative value and the results of the scheduled performance index (SPI) worth 0.805 less than 1 ( $<1$ ) which means the project is slower than planned. The cost variant (CV) at the last reporting week 12 was positive and the cost performance index (CPI) was 1,185 more than 1 ( $>1$ ) which meant getting the actual cost benefit that was incurred less than the planned costs. With an estimated cost of the remaining work (ETC) of Rp 1,013,154,637.59 and the total cost until the project is completed is Rp 1,447,658,883.59. Factors in the form of deviation in the form of lack of workers, additional work, design changes, and the will of the owner himself.*

**Keywords:** *Time, Cost, Performance, Earned Value, Factors*