

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KOST 2
LANTAI MENGGUNAKAN METODE KONSEP NILAI
HASIL
(ANALYSIS OF COST AND TIME CONTROL IN KOST 2
FLOOR BUILDING PROJECT USING METHOD
EARNED VALUE CONCEPT)**

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Kost 2 Lantai Jalan Soka Sape
Demangan, Gondokusuman Yogyakarta)

Disusun Oleh

Aprian Kurnia Mediantara
15511181

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil

Diuji pada tanggal
10 Januari 2020
Oleh Dewan Penguji

Pembimbing

Aditvawan Sigit, S.T., M.T.
NIK: 155110108

Penguji I

Rayendra, S.T., M.T.
NIK: 155110104

Penguji II

Alhani Musyafa', S.T., M.T., Ph.D.
NIK: 955110102

Mengesahkan



Ketua Program Studi Teknik Sipil

Yuni Astuti, Dr., Ir., M.T.
NIK: 955110101

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk penyelesaian program sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia merupakan hasil karya saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Yogyakarta, 10 Januari 2020



Aprian Kumia Mediantara
(15511181)

HALAMAN PERSEMBAHAN

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya

(Surat Al-Baqarah:286)

UNTUK IBU ROSNELY YANG SANGAT AKU SAYANGI DAN BAPAK
MARDI ALMA YANG SANGAT AKU SAYANGI KALIAN ORANG TUA
SEKALIGUS GURUKU BERKAT SEMANGAT DAN DOA YANG KALIAN
BERIKAN KEPADAKU AKU BISA MENYELESAIKAN SEMUANYA DAN
TAK DAPAT KUBALAS DENGAN MATERI HANYA UCAPAN
TERIMAKASIH DAN DOA JUGA YANG BISA KUBERI.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat Rahmat dan Hidayahnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul *Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Gedung Kost 2 Lantai Menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil*. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat sarjana di Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, alhamdulillah Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Sri Amini Yuni Astuti, M.T. selaku Ketua Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia,
2. Bapak Adityawan Sigit, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak membantu dan memberikan masukan kepada penulis selama mengerjakan Tugas Akhir,
3. Bapak Rayendra, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji I yang telah memberi saran dan masukan kepada penulis.
4. Bapak Albani Musyafa', S.T., M.T., Ph.D. selaku Dosen Penguji II yang telah memberi saran dan masukan kepada penulis.
5. Bapak Roisul Umam selaku *Project Manager* Nuasa Studio yang telah mengizinkan untuk mengambil data pada proyek pembangunan kost.
6. Bapak Mardi Alma dan Ibu Rosnely, selaku orang tua yang saya sayangi yang telah memberi semangat dan doa untuk kesuksesan penulis agar tidak menyerah.
7. Abang Marosbi Lamasta, Kakak Pebri Marendra, Ayuk Serly Rama Suci Astri, Adek Iqbal Panca Putra selaku saudara penulis yang selalu memberi semangat agar dapat segera menyelesaikan studi,

8. Saudara Hafizh Nurhidayat, S.T., Ibnu Geovani, S.T., Nurhalim, Ade Wahyu, Adyatma Arif, Gita Arma Livia selaku teman diskusi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini,
9. Teman-teman Takmir Masjid Al-Hidayah Kimpulan yang telah membantu memberi semangat dan doa,
10. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil UII 2015 yang telah menjadi keluarga baru penulis, yang banyak membantu penulis dalam segala hal berkaitan dengan kehidupan, perkuliahan dan Tugas Akhir ini.

Akhirnya Penulis berharap agar Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 10 Januari 2020

Penulis

Aprian Kurnia Mediantara

15511181

