

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 PENDAHULUAN

Terdapat beberapa penulisan Tugas Akhir yang membahas tentang pelelangan, diantaranya Edy Sutrisno, Timur Tri Wibowo (2001), UII, Yogyakarta, membahas tentang proses penentuan kontraktor pemenang lelang pada proyek peningkatan jalan dan penggantian jembatan propinsi Jawa Tengah (pada proyek peningkatan jalan Wangon-batas Jawa Barat), Yeanne Wulansari, Deny Arief Setiawan (2001), UII, Yogyakarta. Pembahasannya tentang peninjauan prosedur pemenang lelang ditinjau dari tujuh paket proyek milik Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta, sedangkan pada Tugas Akhir Faizal (2004), UII, Yogyakarta, pembahasannya tentang strategi kontraktor dalam memenangkan pelelangan proyek.

2.2 Edy Sutrisno, Timur Tri Wibowo (2001) : “Proses Penentuan Kontraktor Pemenang Lelang Pada Proyek Peningkatan Jalan dan Penggantian Jembatan Propinsi Jawa Tengah (Pada Proyek Peningkatan Jalan Wangon-Batas Jawa Barat)”

Menurut Edy Sutrisno dan Timur Tri Wibowo (2001), proses pemilihan kontraktor sebenarnya tidak terlalu mudah kalau benar-benar ingin objektif, sebab yang dilihat bukanlah “nama besar” dari kontraktor tersebut karena “nama besar” bukanlah jaminan kelancaran dari pekerjaan yang akan dihadapi. Kadang panitia lelang terpukau oleh kebesaran nama suatu perusahaan tersebut.

Metoda penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah metoda *sampling*. Kesimpulan dari penelitian adalah pelaksanaan pelelangan pada proyek Peningkatan Jalan dan Penggantian Jembatan Propinsi Jawa Tengah (Pada Proyek Peningkatan Jalan Wangon-Batas Jawa Barat) secara garis besar sudah sesuai dengan Petunjuk Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa di Lingkungan

Departemen Pemukiman dan Pengembangan Wilayah, kecuali pada saat pelaksanaan evaluasi teknik.

Pada penelitian ini proses pelelangan yang digunakan sebagai sampel hanya satu proyek, sehingga informasi yang didapatkan tentang proses penentuan kontraktor pemenang lelang kurang valid dan masih menggunakan peraturan-peraturan lama. Oleh sebab itu penulis mencoba menambah sampel dalam penelitian yaitu 8 (delapan) proyek pada kantor kelurahan dan kantor kecamatan. Peraturan-peraturan yang dipakai juga menggunakan peraturan-peraturan yang baru dan dilakukan di kota Magelang.

2.3 Yeanne Wulansari, Deny Arief Setiawan (2001) : “Kajian Prosedur Penentuan Kontraktor Pemenang Lelang Pada Proyek Pemerintah DIY”

Menurut Yeanne Wulansari dan Deny Arief Setiawan (2001), prosedur penentuan kontraktor pemenang lelang merupakan serangkaian kegiatan, mulai dari mempersiapkan paket lelang, melaksanakan pelelangan dan mengusulkan calon pemenang lelang sampai didapatkan satu kontraktor pemenang lelang. Penelitiannya bertujuan untuk mengkaji kembali prosedur penentuan pemenang lelang yang dilakukan oleh panitia lelang pada proyek-proyek Pemerintah DIY, dan melihat adanya faktor-faktor lain diluar peraturan yang dijadikan pertimbangan-pertimbangan oleh panitia dalam menentukan pemenang lelang. Metoda penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah metoda *sampling*.

Dari hasil penelitian prosedur penentuan pemenang lelang, 3 (tiga) dari 7 (tujuh) proyek yang diteliti tersebut terdapat penyimpangan-penyimpangan dalam prosesnya. Penyimpangan yang terjadi adalah pada tahap evaluasi teknik dan evaluasi harga.

1. Evaluasi teknik

- a. Tidak melampirkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan.
- b. Bila hanya ada 3 perusahaan yang lulus evaluasi teknik, maka pelelangan harus diulang dan memberikan kesempatan perusahaan yang tidak lulus untuk mengikuti kembali evaluasi dengan memperbaiki ataupun melengkapi kekurangan sebelumnya. Tetapi pada laporan hasil pelelangan,

panitia lelang tidak menyebutkannya dan tidak dijelaskan perusahaan-perusahaan yang sebelumnya tidak lolos telah memperbaiki atau melengkapi kekurangan-kekurangan tersebut, hanya dilaporkan bahwa perusahaan yang gugur pada evaluasi teknik tidak dapat mengikuti tahap evaluasi harga

2. Evaluasi harga

Pemenang lelang mempunyai penawaran sama persis dengan Owner Estimate (OE) dan penawaran $< 80\%$, disini peneliti tidak dapat menemukan jawaban atas penawaran yang janggal tersebut.

Pada penelitian tersebut proses pelelangan yang digunakan sebagai sampel adalah 7 (tujuh) proyek, masih menggunakan peraturan-peraturan yang lama, dan dilakukan di Daerah Istimewa Yogyakarta. Oleh sebab itu penulis mencoba menambah sampel dalam penelitian yaitu 8 (delapan) proyek pada kantor kelurahan dan kantor kecamatan. Peraturan-peraturan yang dipakai juga menggunakan peraturan-peraturan yang baru dan dilakukan di kota Magelang.

2.4 Faizal (2004) : “ Strategi Kontraktor Dalam Memenangkan Pelelangan Proyek Jalan Tol Di Jakarta Pada PT. Jasa Marga (Studi Kasus Pada Kontraktor PT. Marga Sarana Raya) “

Permasalahan yang dibahas adalah mengenal hubungan antara strategi-strategi kontraktor dalam memenangkan pelelangan proyek jalan tol di Jakarta pada PT. Jasa Marga dengan hasil perolehan peringkat *tender* yang diikuti kontraktor. Dalam pelaksanaannya, metode analisis data yang digunakan adalah metode korelasi pearson, metode analisis faktor dan metode variable penentu.

Dari hasil observasi diperoleh data untuk dilakukan pengolahan untuk dianalisis, setelah dianalisis, kemudian dilakukan pembuatan model data terpilih dengan mempergunakan metode analisis regresi berganda (linier dan non linier). Dari hasil pembuatan model regresinya, kemudian dipilih modelnya dengan menggunakan uji nilai penyesuaian R^2 atau *Coefficient of Determination Test*. Dan dilakukan uji multikolinieritas yang bertujuan untuk menguji apakah model regresi yang ditemukan terdapat korelasi antar variable independent.

Hasil akhir yang didapatkan dari penelitian adalah besarnya faktor nilai pengaruh kondisi ekonomi secara umum sebesar 28,49%, *tender record* sebesar 15,98% dan pengalaman kerja yang dimiliki personil khususnya *cost engineering* sebesar 17,81% dalam mempengaruhi penyusunan dokumen penawaran lelang.

Pada penelitian ini, diharapkan ditemukan faktor-faktor lain selain dari faktor-faktor yang disebutkan di atas yang mempengaruhi penilaian dalam penawaran yang menjadi pertimbangan panitia lelang untuk menentukan kontraktor pemenang lelang.

