

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Umum	5
2.2 Penelitian Terdahulu	5
2.3 Perbedaan Penelitian yang Dilakukan	8
2.4 Keaslian Penelitian	11
BAB III LANDASAN TEORI	12
3.1 Umum	12
3.2 Manajemen Proyek Konstruksi	13
3.2.1 Fungsi Manajemen Proyek	14
3.3 Keterlambatan Proyek	15
3.3.1 Teori Keterlambatan (<i>Delay</i>)	15
3.3.2 Penyebab Keterlambatan	15
3.3.3 Dampak Keterlambatan Proyek	16
3.4 Pengertian Pengendalian	17

3.5	Pengendalian Biaya dan Waktu	18
3.5.1	Pengendalian Biaya	18
3.5.2	Pengendalian Waktu	19
3.6	<i>Extension Of Time</i> (EOT)	19
3.7	Fungsi Pengendalian Proyek	20
3.8	Metode Pengendalian Proyek	20
3.9	Pengendalian Proyek Efektif	21
3.10	Pengendalian Proyek Tidak Efektif	21
3.11	Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Concept</i>)	22
3.11.1	Analisa Biaya Anggaran Realisasi Pekerjaan (ACWP / <i>actual cost of work performed</i>)	23
3.11.2	Analisa Biaya Anggaran yang Dilaksanakan (BCWP / <i>budgeted cost of work performed</i>)	24
3.11.3	Analisa Biaya Anggaran yang Dijadwalkan (BCWS / <i>budgeted cost of work schedule</i>)	24
3.12	Pengertian Variansi Biaya dan Jadwal Terpadu	25
3.13	Indeks Produktivitas dan Kinerja	26
3.14	Proyeksi Biaya dan Jadwal Akhir Proyek	27
3.15	Rasio Kritis	30
3.16	Faktor - Faktor Pendukung Pada Pelaksanaan Proyek	32
3.16.1	Faktor Pendukung Waktu Pada Pelaksanaan Proyek	33
3.16.2	Faktor Pendukung Biaya Pada Pelaksanaan Proyek	33
BAB IV METODE PENELITIAN		34
4.1	Pendahuluan	34
4.2	Objek dan Subjek Penelitian	34
4.3	Teknik Pengumpulan Data	34
4.4	Tahapan Penelitian	35
BAB V ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		40
5.1	Data Proyek	40
5.1.1	Bobot Pekerjaan	41
5.2	Analisis Data	43
5.2.1	Analisis <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i> (BCWS)	43
5.2.2	Analisis <i>Budgeted Cost of Work Performed</i> (BCWP)	45
5.2.3	Analisis <i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP)	46

5.3	Analisa Nilai Hasil	47
5.3.1	Schedule Varians (SV)	47
5.3.2	Cost Varians (CV)	48
5.4	Produktivitas dan Kinerja Proyek	50
5.4.1	Indeks Kinerja Waktu (SPI)	50
5.4.2	Indeks Kinerja Biaya (CPI)	52
5.4.3	Rasio Kritis (<i>Critical Ratio</i>)	55
5.5	Prakiraan Waktu dan Biaya Penyelesaian Akhir Proyek	57
5.6	Rekapitulasi Hasil	60
5.6.1	Performa Keseluruhan Proyek	60
5.6.2	Performa Schedule Varians (SV) dan Cost Varians (CV)	63
5.6.3	Performa Indeks Kinerja Waktu (SPI) dan Indeks Kinerja Biaya (CPI)	64
5.6.4	Performa Proyek Dengan Hasil Analisis EAS dan EAC	65
5.7	Pembahasan	66
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		72
6.1	Kesimpulan	72
6.2	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA		75
LAMPIRAN		77



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbedaan Penelitian-Penelitian Terdahulu	8
Tabel 3.1	Analisis Varian Terpadu	26
Tabel 5.1	Bobot Rencana Pekerjaan (BCWS)	41
Tabel 5.2	Bobot Realisasi Pekerjaan (BCWP)	42
Tabel 5.3	Analisis <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i>	44
Tabel 5.4	Analisis <i>Budgeted Cost Work of Performed</i> (BCWP)	46
Tabel 5.5	Rekapitulasi <i>Actual Cost Work of Performed</i>	46
Tabel 5.6	Rekapitulasi Analisis <i>Schedule Varians</i>	48
Tabel 5.7	Rekapitulasi Analisis <i>Cost Varians</i>	50
Tabel 5.8	Rekapitulasi Analisis Indeks Kinerja Waktu (SPI)	52
Tabel 5.9	Indeks Kinerja Biaya (CPI)	54
Tabel 5.10	Rasio Kritis (CR)	56
Tabel 5.11	Rekapitulasi Hasil Biaya dan Waktu Akhir Proyek	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Indikator Kinerja Biaya dan Waktu Metode <i>Earned Value</i>	23
Gambar 3.2	Grafik Kinerja Biaya dan Waktu, Kondisi 1	29
Gambar 3.3	Grafik Kinerja Biaya dan Waktu, Kondisi 2	29
Gambar 3.4	Grafik Kinerja Biaya dan Waktu, Kondisi 3	30
Gambar 3.5	Grafik Kinerja Biaya dan Waktu, Kondisi 4	31
Gambar 3.6	Grafik <i>Critical Ratio</i>	32
Gambar 4.1	<i>Flowchart</i> penelitian	38
Gambar 5.1	Lokasi Kantor Camat Kecamatan Panggang	41
Gambar 5.2	Grafik CPI, SPI, dan CR	57
Gambar 5.3	Analisis Varians Dalam Kurva S	61
Gambar 5.4	Grafik BCWS dan BCWP	61
Gambar 5.5	Grafik ACWP dan BCWS	62
Gambar 5.6	Grafik ACWP dan BCWP	63
Gambar 5.7	Grafik <i>Schedule Varians</i> (SV) dan <i>Cost Varians</i> (CV)	64
Gambar 5.8	Grafik nilai SPI dan CPI	65
Gambar 5.9	Grafik Detail BCWS, BCWP dan ACWP	67