

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITOR PADA
PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN LOS PASAR DI PT BANK
PEMBANGUNAN DAERAH CABANG SENOPATI YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan guna Memperoleh

Gelar Sarjana (Strata 1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta

Oleh:

NIDYA KHOIRUNISA HAKIM

No. Mahasiswa: 12410014

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
F A K U L T A S H U K U M
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2016

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITOR PADA PERJANJIAN
KREDIT DENGAN JAMINAN LOS PASAR DI PT BANK PEMBANGUNAN
DAERAH CABANG SENOPATI YOGYAKARTA**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk diajukan
Ke Depan Penguji dalam Ujian Tugas Akhir / Pendaran pada
Tanggal 15 Maret 2016

Yogyakarta, 10 Februari 2016



Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,


Sujitno, S.H., M.Hum

NIP : 195411111982121001


Ratna Hartanto, S.H., L.LM

NIK : 104100101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITOR PADA PERJANJIAN
KREDIT DENGAN JAMINAN LOS PASAR DI PT BANK PEMBANGUNAN
DAERAH CABANG SENOPATI YOGYAKARTA**

Telah dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir / Pendadaran
Pada tanggal 15 Maret 2016 dan Dinyatakan **LULUS**

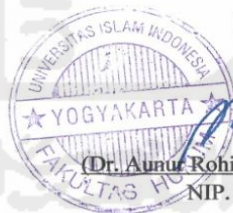
Yogyakarta, 17 Maret 2016

Tim Penguji		Tanda Tangan
1. Ketua	: Dr. Aunur Rohim Faqih, SH, M.Hum	
2. Anggota	: Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum	
3. Anggota	: Sujitno, S.H., M.Hum	



Mengetahui,
Universitas Islam Indonesia Yogyakarta
Fakultas Hukum

Dekan



(**Dr. Aunur Rohim Faqih, SH, M.Hum**)
NIP. 844100101

SURAT PERNYATAAN

**ORISINILITAS KARYA TULIS ILMIAH/TUGAS AKHIR MAHASISWA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Bismillahirrahmannirrahim

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : **NIDYA KHOIRUNISA HAKIM**

No. Mahasiwa : **12410014**

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan karya tulis ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITOR PADA PERJANJIAN
KREDIT DENGAN JAMINAN LOS PASAR DI PT BANK PEMBANGUNAN
DAERAH CABANG SENOPATI YOGYAKARTA**

Karya Ilmiah ini akan saya ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar Asli (Orisinal), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan "*Penjiplakan karya ilmiah (Plagiat)*".
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut secara wajar dan tanpa unsur komersial.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan butir 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya, di depan 'Majelis' atau 'Tim' Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta
: 10 Februari 2016
pernyataan



Nidya Khoirunisa Hakim

MOTTO & PERSEMBAHAN

“Yakin lah ada sesuatu yang menantimu selepas banyak kesabaran (yang kau jalani) yang akan membuatmu terpana hingga kau lupa pedihnya rasa sakit”

-Imam Ali bin Abi Thalib-

“God plan is always the best. Sometimes the process is painful and hard. But don't forget that when God is silent, Allah doing something for you”

-Nidya Khoirunisa Hakim-

Kupersembahkan :

- *Teruntuk kedua orang tuaku, Papaku tercinta Tri Ismu Husnan Purwono, S.H., M.M dan Mamaku tercinta Erni Herawati, tak ada kata yang dapat melukiskan kata terimakasih, untuk seluruh waktu yang kalian berikan semoga Allah selalu menyatukan kita dalam cinta kasih mencapai tujuan dunia akhirat. Semoga sarjanaku menjadi keridhaan-Mu ya Allah*

- *Teruntuk almamaterku tercinta Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah banyak memberikan sebuah pengalaman serta ilmu yang bermanfaat.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb, Alhamdulillah Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat, rahmat dan hidayah-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITOR PADA PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN LOS PASAR DI PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH CABANG SENOPATI YOGYAKARTA”**

Sholawat dan salam tidak lupa kita curahkan kepada junjungan Nabi kita Muhammad SAW beserta keluarga, parasahabat dan para pengikutnya.

Penulisan skripsi ini dilaksanakan dalam rangka untuk memenuhi tugas akhir guna meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan diharapkan dapat dimanfaatkan bagi masyarakat pada umumnya dan kalangan akademisi hukum pada khususnya. Pada kesempatan ini, penulis juga ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memudahkan dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Yang terhormat, Bapak Dr. Ir. Harsoyo. M.Sc selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Yang terhormat, Bapak Dr. H. Aunur Rohim Faqih, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Yang Terhormat Bapak Sujitno, S.H., M.Hum, selaku Kepala Departemen Hukum Perdata

4. Yang terhormat, Bapak Sujitno, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1 dan Ibu Ratna Hartanto, S.H.,L.LM selaku Dosen Pembimbing Skripsi 2 yang telah meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan juga pengarahan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Yang terhormat Tim Dosen Penguji Pendaran Bapak Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum, Bapak Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum, Bapak Sujitno, S.H., M.Hum,
6. Yang terhormat, seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia atas ilmu yang diajarkan kepada penulis.
7. Yang terhormat, seluruh Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia atas arahan dan bantuan yang diberikan kepada penulis.
8. Yang terhormat dan tercinta untuk kedua orangtuaku Papa Tri Ismu Husnan Purwono, S.H., M.M dan Mama Erni Herwati terimakasih telah memberikan bimbingan dan dukungan secara moril dan materiil serta doa dan semangatnya untuk keberhasilan dan kebahagiaan Ananda. Semoga Allah SWT yang membalas semua yang telah Papa dan Mama berikan kepada Nidya.
9. Yang Terhormat Bapak Agus selaku Pimpinan Cabang PT Bank Pembangunan Daerah Cabang Senopati Yogyakarta, terimakasih telah memberikan izin untuk melakukan penelitian dan terimakasih untuk doa dan semangatnya.

10. Terimakasih untuk Mas Riza, Mas Fathir, Mba Ratih, Mas Andy, Mas Sismadi, Mas Sigit yang telah membantu dan menyediakan waktunya untuk diwawancara. Terimakasih untuk semangat dan doanya
11. Terimakasih untuk Bank Pembangunan Daerah Cabang Senopati Yogyakarta yang telah memberikan izin penelitian.
12. Terimakasih untuk Dinas Pengelolaan Pasar Beringharjo dan Dinas Pengelolaan Pasar Legi Kotagede Yogyakarta
13. Kakak dan Adik sepupuku tercinta yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan doa dan semangatnya.
14. Sahabatku tersayang Rizki Arina, Kharisna Lukitasari, Nisa Ayu, Ersia Risdianto, Anita Rahayu, Wiwik Julianti terimakasih untuk segala doa dan semangatnya.
15. Sahabatku seperjuangan di Fakultas Hukum UII, Putri, Erika, Dita, Enisha, Mario, Nanda, Wildan, Cahyo, Anggoro terimakasih untuk doa, cinta kasih sayang serta semangat yang kalian berikan semoga menjadi ladang pahala untuk kalian semua. Loveyou ICIKIWIR.
16. Terimakasih untuk Tim seperjuangan mendaftar pendadaran, Kepala Suku FH UII (Mas Raden Rifqi Dito Asmoro, S.H.)
17. Terimakasih untuk seseorang yang selalu meluangkan waktunya, nemenin lembur skripsi, terimakasih atas semangatnya saat aku up maupun down. Semoga kebaikanmu dibalas oleh Allah SWT.
18. Teman-teman KKN Unit 305 Renni, Nadia, Welda, Ellanda, Gani, Saifullah, Yushi, Vian terimakasih doa dan semangatnya.

19. Dan segenap pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

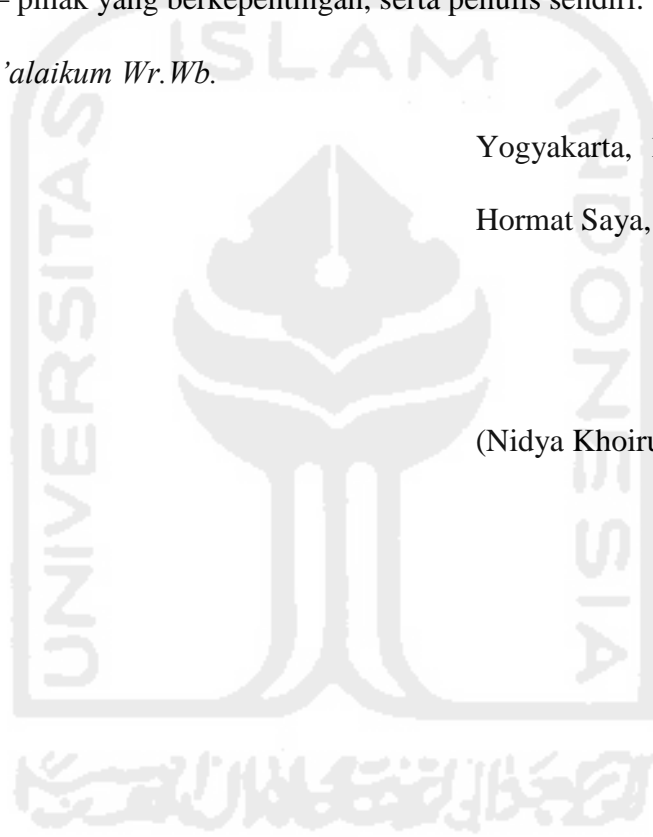
Tiada kemampuan penulis untuk membalas semua bantuan dan pertolongan yang telah diberikan, semoga mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT.Amin. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk menambah wawasan dan pengetahuan bagi pihak – pihak yang berkepentingan, serta penulis sendiri.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 10 Februari 2016

Hormat Saya,

(Nidya Khoirunisa Hakim)



CURRICULUM VITAE

1. Nama : Nidya Khoirunisa Hakim
2. Tempat Lahir : Yogyakarta
3. Tanggal Lahir : 29 Juni 1994
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Agama : Islam
6. Golongan Darah : O
7. Alamat Terakhir : Jl. Wonosari Km 8,5 Gandu RT 05 RW 08
Sendang Tirto Berbah Sleman 55573 Yogyakarta
8. Alamat Asal : Jl. Wonosari Km 8,5 Gandu RT 05 RW 08
Sendang Tirto Berbah Sleman 55573 Yogyakarta
9. Identitas Orang Tua/Wali
 - a. Nama Ayah : Tri Ismu Husnan Purwono, S.H., M.M.
Pekerjaan Ayah : Swasta
 - b. Nama Ibu : Erni Herawati
Pekerjaan Ibu : Wiraswasta
10. Alamat Wali : Jl. Wonosari Km 8,5 Gandu RT 05 RW 08
Sendang Tirto Berbah Sleman 55573 Yogyakarta
11. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SD Muhammadiyah Pajangan 2 Terpadu
 - b. SMP : SMP Muhammadiyah 2 Yogyakarta
 - c. SMA : SMA Muhammadiyah 2 Yogyakarta
12. Hobi : Olahraga, Baca

Yogyakarta, 10 Februari 2016