

## Daftar Isi

	Hal
Halaman Judul .....	i
Lembar pengesahan .....	ii
Lembar persembahan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar isi .....	vi
Daftar gambar.....	xi
Daftar tabel.....	xiii
Daftar lampiran .....	xiv
A b s t r a k s i.....	xv

### Bab I. Pendahuluan.

I.1. Pengertian judul .....	1
I.1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
I.1.2. Eksistensi Kawasan Pantai Lemo-Lemo.....	2
I.1.3. Kebijakan Sektor Pariwisata Kab. Bulukumba.....	5
I.1.4. Perkembangan Pariwisata dikawasan pantai Lemo-lemo.....	5
I.2. Kepariwisataaan.....	6
I.2.1. Potensi elemen alam pantai.....	7
I.2.2. Citra kawasan yang bernuansa lokal.....	8
I.3. Permasalahan.....	9
I.3.1. Permasalahan umum.....	9
I.3.2. Permasalahan Khusus.....	9
I.4. Tujuan dan Sasaran.....	10
I.4.1. Tujuan .....	10
I.4.2. Sasaran.....	10
I.5. Lingkup Pembahasan .....	10
I.5.1. Lingkup waktu.....	10
I.5.2. Lingkup Materi.....	10
I.6. Metodologi.....	11
I.6.1. Metode Memperoleh Data.....	11
I.6.2. Metode Pembahasan. ....	11
I.7. Sistematika pembahasan.....	13
I.8. Keaslian Penulisan.....	15
I.9. Kerangka Pola Pikir.....	16

### Bab II. Tinjauan Umum Pariwisata Dan Pendekatan Citra Pada Kawasan Wisata.

2.1. Tinjauan Pariwisata Sul-Sel.....	17
2.1.1. Kondisi Kapariwisataaan Sul-Sel.....	17
2.1.2. Karakteristik Obyek wisata Sul-Sel.....	19

2.1.3. Pengembangan Pariwisata Kab. Bulukumba.....	22
2.2. Tinjauan Pariwisata Pada Kawasan Pantai.....	22
2.2.1. Pengertian Pariwisata.....	22
2.2.2. Pengertian Fasilitas Wisata.....	23
2.2.3. Pengertian Wisata Alam Pantai.....	24
2.2.4. Perkembangan Kawasan Wisata.....	24
2.2.5. Dampak Pembangunan Fasilitas Kawasan.....	26
2.3. Tinjauan Wisata Alam pantai.....	27
2.3.1. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Wisata Pantai.....	27
1. Faktor pengunjung.....	27
2. Faktor kebiasaan pengunjung.....	28
3. Faktor jarak capai.....	28
4. Faktor elemen pantai.....	28
5. Faktor bentuk dan karakter elemen pantai.....	30
6. Faktor flora dan fauna.....	31
7. Faktor keadaan alam.....	31
2.3.2. Sarana dan Prasarana dalam Kawasan Pantai.....	31
1. Fasilitas angkutan.....	32
2. Fasilitas akomodasi.....	32
3. Fasilitas pelayanan sosial.....	32
4. Fasilitas pelayanan umum.....	32
2.3.3. Bentuk Pengembangan Kawasan.....	33
1. Kawasan wisata terpadu.....	33
2. Kawasan wisata kota.....	34
3. Kawasan wisata gabungan.....	34
2.3.4. Kegiatan Wisata Di Kawasan Pantai.....	34
2.3.5. Kebutuhan Ruang Dan Tuntutan Ruang.....	36
2.3.6. Standar Besaran Fasilitas wisata Pantai.....	39
2.3.7. Segmentasi Pasar Wisata.....	40
2.3.8. Akomodasi Bagi Wisatawan.....	42
1. Pengertian pariwisata.....	42
2. Macam wisatawan.....	42
3. Tinjauan akomodasi.....	43
4. Akomodasi bagi wisatawan.....	43
5. Bentuk bangunan.....	44
2.3.9. Tata Guna Lahan untuk Pengembangan Kawasan Wisata.....	47
1. Konservasi lingkungan.....	47
2. Keanekaragaman.....	48
3. Keindahan alam.....	48
2.4. Tinjauan Budaya dan Arsitektur 'lokal' tradisional.....	49
2.4.1. Arsitektur Sebagai Warisan Budaya.....	49
2.4.2. Mengenal Kebudayaan Manusia Sul-Sel.....	50
2.4.3. Arsitektur Tradisional 'Makro'.....	51
1. Pengertian.....	51
2. Bentuk arsitektur tradisional.....	51
3. Konsep dasar arsitektur tradisional Sul-Sel.....	52
4. Konsepsi Jagat raya.....	52

2.4.4. Arsitektur Tradisional ‘Mikro’.....	54
1. Arsitektur tradisional Sulawesi-Selatan.....	54
2. Tipologi rumah tradisional Bugis-Makassar.....	55
a. Atap pelana.....	56
b. Bentuk panggung.....	57
c. Ornamen/ hiasan.....	59
3. Arsitektur tradisional ‘lokal’.....	60
2.5. Tinjauan Umum Kab. Bulukumba sebagai Daerah Wisata.....	60
2.5.1. Potensi wisata.....	60
2.5.2. Motivasi Pengembangan Kawasan wisata pantai Lemo-lemo. ....	63
2.5.3. Perkembangan Daerah Kawasan Pantai Lemo-Lemo.....	68
2.6. Pantai Lemo-Lemo Sebagai Asset Wisata di Kab. Bulukumba.....	68
2.6.1. Latar Belakang sejarah.....	68
2.6.2. Batas administrasi.....	69
2.6.3. Pantai Lemo-Lemo sebagai kawasan wisata.....	70
2.7. Kondisi Kawasan Pantai Lemo-Lemo.....	71
2.7.1. Kondisi Umum.....	71
2.7.2. Kondisi fisik.....	75
1. Topografi.....	75
2. Morfologi bangunan.....	76
3. Kondisi fisik dasar.....	76
4. Batuan/ karang.....	76
2.7.3. Kondisi sosial.....	77
2.7.4. Kondisi sarana dan prasarana.....	77
1. Sarana air bersih.....	77
2. Sarana komunikasi.....	77
3. Pelayanan sosial.....	77
4. Sarana jalan.....	77
2.8. Aspirasi Masyarakat Terhadap Pengembangan.....	78

### **Bab III. Analisis Perencanaan dan Perancangan Kawasan wisata pantai Lemo-Lemo.**

3.1. Pengertian Permasalahan dan analisis.....	81
3.2. Citra kawasan pantai lemo-Lemo.....	82
3.3. Kebutuhan Pengembangan kawasan Pantai Lemo-Lemo.....	83
3.3.1. Analisis Kebutuhan Fasilitas Wisata.....	83
1. Motivasi Masyarakat.....	83
2. Motivasi Wisatawan.....	85
3. Kepedulian Pemerintah.....	87
4. Analisa Kebutuhan Untuk Penginapan.....	89
5. Kebutuhan fasilitas Wisata.....	91
6. Jumlah kebutuhan fasilitas wisata.....	92
3.3.2. Analisis Jenis dan Kebutuhan fasilitas wisata.....	93
1. Kegiatan wisata pantai.....	93

2. Kegiatan Wisata Budaya.....	94
3. Kegiatan wisata minat khusus.....	97
4. Fasilitas Penunjang wisata.....	98
3.4. Analisis tata ruang kawasan pantai Lemo-Lemo.....	101
3.4.1. Analisis Potensi Alam.....	101
1. Kontur.....	102
2. Pantai Pasir.....	104
3. Batuan Karang.....	105
4. Vegetasi.....	109
5. Iklim.....	110
6. Air Laut.....	110
7. View.....	111
3.4.2. Analisis Potensi Budaya.....	112
3.4.3. Analisis Lingkungan Fisik Buatan.....	113
3.5. Analisis Jenis Kegiatan dan Aspirasi Masyarakat ditinjau Potensi Eksisting/ Tata Ruang Kawasan.....	116
3.5.1. Pelestarian Potensi Alam.....	116
3.5.2. Pelestarian Budaya.....	119
3.5.3. Penzoningan.....	119
3.6. Analisis Penampilan Bangunan.....	121
3.6.1. Elemen Alam Lingkungan.....	121
3.6.2. Arsitektur Tradisional.....	121
3.6.3. Karakter Bangunan.....	121
3.6.4. Aspirasi Masyarakat tentang Penampilan Bangunan.....	122
3.6.5. Bentuk Bangunan.....	124
3.7. Kesimpulan.....	125
3.7.1. Fasilitas Wisata dalam Kawasan Pantai Lemo-lemo.....	125
3.7.2. Tata Ruang Fasilitas Wisata dalam Kawasan Pantai Lemo- Lemo.....	128
3.7.3. Bentuk Fisik Bangunan dengan Pendekatan pada Alam, Budaya dan Aspirasi Masyarakat.....	135

#### **Bab.IV Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan kawasan wisata pantai Lemo-Lemo.**

4.1. Konsep Dasar.....	136
4.1.1. Skala Pelayanan.....	136
4.1.2. Citra Kawasan Pantai Lemo-lemo.....	136
4.2. Konsep Perencanaan Ruang Kawasan.....	137
4.2.1. Lokasi.....	137
4.2.2. Pengolahan Tapak.....	138
4.2.3. Tata Ruang Luar.....	139
4.3. Konsep Wadah Kegiatan.....	141
4.3.1. Pengelompokan Ruang.....	141
4.3.2. Tuntutan Ruang.....	144
4.3.3. Tata Hubungan Ruang.....	145

4.3.4. Kebutuhan Besaran Ruang.....	147
4.3.5. Pendaerahan.....	<u>151</u>
4.4. Konsep tata massa.....	151
4.4.1. Pencapaian.....	151
4.4.2. Sirkulasi.....	151
4.5. Konsep Bentuk Bangunan dan Tata Ruang Luar.....	153
4.5.1. Bentuk Bangunan .....	153
4.5.2. Tata Ruang Luar.....	154
4.6. Konsep Penampilan Bangunan.....	155
4.6.1. Penampilan Massa dan Ruang.....	155
4.6.2. Bentuk Bangunan.....	156
4.6.3. Sistem Struktur dan Bahan.....	<u>158</u>
4.7. Konsep Utilitas.....	160
4.7.1. Sistem Telepon.....	160
4.7.2. Sistem Air Bersih.....	161
4.7.3. Sistem Jaringan Listrik.....	163
4.7.4. Sistem Drainase.....	165
4.7.5. Sistem Pembuangan Sampah.....	168

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN



## Daftar gambar

<b>Bab I</b>		<b>Hal</b>
Gambar 1.1	Lokasi pantai Lemo-lemo di kab. Bulukumba.	3
<b>Bab II</b>		<b>Bab II</b>
Gambar 2.1	Peta Sulawesi-Selatan sebagai kota tujuan wisata.	17
Gambar 2.2	Peta pengembangan pariwisata Sulawesi-Selatan.	18
Gambar 2.3	Peta lintasan alternatif turis.	21
Gambar 2.4	The tides inn, virginia	25
Gambar 2.5	The broadmoor, Colorado, Springs.	25
Gambar 2.6	The kapalua, Maui, Hawaii.	25
Gambar 2.7	Marriott's desert springs resort dan Spa.	26
Gambar 2.8	Ombak sebagai ciri pantai.	28
Gambar 2.9	Posisi cakrawala.	29
Gambar 2.10	Posisi matahari terbenam dan terbit.	29
Gambar 2.11	Karang ciri batuan pantai.	30
Gambar 2.12	Pasir pantai.	30
Gambar 2.13	Resort terpadu.	33
Gambar 2.14	Resort gabungan	34
Gambar 2.15	Aspek yang ditimbulkan suara.	37
Gambar 2.16	Aspek visual.	38
Gambar 2.17	Sirkulasi udara segar.	38
Gambar 2.18	Aspek visualisasi pada alam terbuka	39
Gambar 2.19	Bentuk convention.	45
Gambar 2.20	Bentuk menyebar.	45
Gambar 2.21	Bentuk kombinasi.	46
Gambar 2.22	Conceptual master plan for a beach resort.	49
Gambar 2.23	Perumahan adat yang ada di Benteng Somba Opu.	55
Gambar 2.24	Rumah adat Bugis-Makassar	56
Gambar 2.25	Tata ruang dalam rumah Bugis dan rumah makassar.	56
Gambar 2.26	Timpa laja Sao raja	57
Gambar 2.27	Konstruksi rumah tradisional Bugis – Makassar.	58
Gambar 2.28	Zone ruang pada rumah tradisional sulawesi-Selatan.	59
Gambar 2.29	Ornamen/ Hiasan	60
Gambar 2.30	Peta potensi obyek wisata	62
Gambar 2.31	Peta administrasi kec. Bonto Bahari	70
Gambar 2.32	Foto pencapaian menuju kawasan pantai lemo-lemo.	72
Gambar 2.33	Kondisi hutan lindung sepanjang menuju pantai.	73
Gambar 2.34	Masjid kuno yang telah telah direnovasi.	73
Gambar 2.35	Daerah kebun campuran.	74
Gambar 2.36	Perkampungan tradisional dikawasan pantai	74
Gambar 2.37	Pembuatan perahu pinisi	75
Gambar 2.38	Garis pantai yang landai.	76
Gambar 2.39	Peta topografi	
Gambar 2.40	Peta jenis dan penggunaan tanah.	
Gambar 2.41	Peta penyebaran pemukiman	
Gambar 2.42	Kondisi jalan dikawasan pantai.	
<b>Bab III</b>		<b>Bab III</b>
Gambar 3.1	Shelter sebagai tempat istirahat.	93

Gambar 3.2	Area alternatif untuk beristirahat.	94
Gambar 3.3	Menara pengawas yang digunakan untuk mengamati suasana pantai.	94
Gambar 3.4	Industri pembuatan perahu tradisional 'Pinisi'.	95
Gambar 3.5	Salah satu adegan Tari panrita Lopi.	96
Gambar 3.6	Terumbu karang salah satu obyek wisata.	98
Gambar 3.7	Kondisi kontur yang dengan sifat kegiatan yang diwadahi.	103
Gambar 3.8	Kondisi kontur yang landai untuk wadah kegiatan dipantai Lemo-lemo.	103
Gambar 3.9	Kondisi pasir pantai yang cocok untuk kegiatan wisata pantai.	104
Gambar 3.10	Elemen batu-batuan.	105
Gambar 3.11	Fungsi arsitektural tata hijau.	106
Gambar 3.12	Fungsi estetika tata hijau.	107
Gambar 3.13	Fungsi engineering tata hijau.	107
Gambar 3.14	Peta vegetasi pada kawasan.	108
Gambar 3.15	Perlakuan vegetasi yang ada di pantai Lemo-lemo sesuai fungsinya.	109
Gambar 3.16	Lintasan matahari dan angin laut.	110
Gambar 3.17	Perlakuan bangunan pada sinar matahari	110
Gambar 3.18	Aspek visual untuk menikmati alam bebas	111
Gambar 3.19.a	Lobby hotel Carita beach resort	113
Gambar 3.19.b	Pencapaian ke site	114
Gambar 3.20	Analisa potensi didalam site	117
Gambar 3.21	Pendaerahan dalam kawasan pantai Lemo-lemo	118
Gambar 3.22	Keterkaitan tata massa wisata alam dan wisata budaya	119s
Gambar 3.23	Zoning dikawasan	120
Gambar 3.24	Sirkulasi untuk pengguna	130
Gambar 3.25	Kontur sebagai pengarah gerakan.	131
Gambar 3.26	Vegetasi pencipta suasana	131
Gambar 3.27	Plaza terbuka	131
Gambar 3.28	Pedestrian sebagai penghubung	132
Gambar 3.29	Sirkulasi kendaraan	132
Gambar 3.30	Hubungan antar massa	134
<b>Bab IV</b>		<b>Bab IV</b>
Gambar 4.1	Lokasi/site kawasan pantai Lemo-lemo.	138
Gambar 4.2	Zoning pada ruang tapak	140
Gambar 4.3	Pengelompokan tata massa pada tapak	143
Gambar 4.4	Konsep sirkulasi untuk ruang terbuka	152
Gambar 4.5	Konsep sirkulasi kendaraan dan manusia.	153
Gambar 4.6	Konsep tata ruang luar	155
Gambar 4.7	Konsep penampilan massa dan tata ruang bangunan	156
Gambar 4.8	Konsep bentuk bangunan	157
Gambar 4.9	Wujud bangunan pada konteks alam	158
Gambar 4.10	Diagram sistem komunikasi telepon	160
Gambar 4.11	Jaringan telepon pada kawasan pantai Lemo-lemo	161
Gambar 4.12	Diagram sistem jaringan air bersih	162
Gambar 4.13	Konsep distribusi air bersih	163
Gambar 4.14	Diagram jaringan listrik	164
Gambar 4.15	Konsep sistem jaringan listrik	164

Gambar 4.16	Konsep pengaturan penerangan pada tata ruang luar	165
Gambar 4.17	Diagram sistem drainase	166
Gambar 4.18	Konsep sistem drainase	166
Gambar 4.19	Pengolahan limbah	167
Gambar 4.20	Sistem pembuangan sampah	168





## Daftar Tabel

<b>Tabel</b>	<b>Keterangan</b>	<b>Hal</b>
Tabel 1.1	Kunjungan wisatawan	6
Tabel 2.1	Target wisatawan mancanegara Sulawesi-Selatan.	20
Tabel 2.2	Target wisatawan nusantara Sulawesi-Selatan.	20
Tabel 2.3	Tabel standar besaran fasilitas wisata.	39
Tabel 2.4	Potensi obyek wisata	61
Tabel 2.5	Fasilitas penginapan yang ada di kab. Bulukumba.	62
Tabel 2.6a	Jumlah restoran dan rumah makan di kab. Bulukumba.	63
Tabel 2.6b	Arus kunjungan wisata berdasar usia.	64
Tabel 2.7	Arus kunjungan wisata berdasar pekerjaan.	64
Tabel 2.8	Arus kunjungan wisata berdasar lama tinggal.	64
Tabel 2.9	Mengetahui kawasan pantai Lemo-lemo.	65
Tabel 2.10	Alasan ingin berkunjung ke kawasan pantai Lemo-lemo,	65
Tabel 2.11	Kendala yang dialami dalam perjalanan wisata.	66
Tabel 2.12	Berwisata yang dilakukan bersama.	66
Tabel 2.13	Fasilitas wisata yang dibutuhkan.	66
Tabel 2.14	Bangunan sarana akomodasi.	67
Tabel 2.15	Jenis sarana akomodasi.	67
Tabel 2.16	Kendala masyarakat di desa Lemo-lemo.	78
Tabel 2.17	Kepedulian Pemda di desa Lemo-Lemo.	79
Tabel 2.18	Keberadaan sarana wisata	79
Tabel 2.19	Penggunaan lahan.	79
Tabel 2.20	Harapan masyarakat.	20
Tabel 3.1	Fungsi dan peran kawasan pantai Lemo-lemo	83
Tabel 3.2	Panjang jalan menurut kondisi dan konstruksi jalan	84
Tabel 3.3	Banyaknya pelanggan PLN di kec. Bonto bahari	84
Tabel 3.4	Banyaknya pengguna PDAM	85
Tabel 3.5	Kondisi jalan dan konstruksi jalan tahun 1993-1997	88
Tabel 3.6	Jumlah dan perkembangan wisatawan	89
Tabel 3.7	Proyeksi jumlah wisatawan ke kawasan pantai Lemo-lemo tahun 2010	90
Tabel 3.8	Kebutuhan fasilitas wisata	91
Tabel 3.9	Pelaksanaan atraksi budaya	97
Tabel 3.10	Sarana dan prasarana untuk wisata budaya	97
Tabel 3.11	Karakteristik vegetasi yang dapat dipakai untuk tata ruang luar.	108
Tabel 3.12a	Fasilitas yang dihasilkan potensi alam dan potensi budaya	115
Tabel 3.12b	Zoning untuk kegiatan di kawasan pantai Lemo-lemo	120
Tabel 3.13	Elemen alam lingkungan	121
Tabel 3.14	Tipe bangunan yang sesuai dengan fungsi bangunan	122
Tabel 3.15	Tipe bangunan yang sesuai dengan elemen tradisional	123
Tabel 3.16	Unsur-unsur ekspresi bangunan dalam perancangan fasilitas wisata pantai Lemo-lemo	124
Tabel 3.17	Bentuk tampilan massa bangunan	129
Tabel 3.18	Tuntutan ruang fasilitas wisata pantai Lemo-lemo	133
Tabel 4.1	Matriks hubungan antar ruang	

## Daftar Lampiran

1. Quiseoner untuk wisatawan Nusantara.
2. Quiseoner untuk wisatawan mancanegara.
3. Quesioner untuk aparat pemerintah serta warga masyarakat setempat.
4. Peta topografi kab. Bulukumba dan kecamatan Bonto Bahari.
5. Peta jenis dan penggunaan tanah.
6. Peta penyebaran pemukiman.

