

2.4. Pengguna bangunan	15
2.5. Lokasi dan Site Proyek.....	16
2.6. Potensi dan Kendala Site	19
2.6.1. Potensi Site.....	19
2.6.2. Kendala Site.....	20
2.7. Studi Literatur dan Studi Karya	20
2.7.1. Studi Literatur.....	20
2.7.1.1. Pintu Masuk Bangunan.....	21
2.7.1.2. Organisasi Linier.....	22
2.7.1.3. Peninggi Bidang Dasar	23
2.7.2. Studi Karya	23
2.7.2.1. Pemanfaatan Cahaya Alami	24
2.7.2.2. Transparansi.....	25
2.7.2.3. Teknologi	26
2.7.2.4. Tampak Depan	27
2.7.2.5. Sirkulasi	28
2.7.2.6. Dealer Motor Yamaha di Yogyakarta	28
BAB III PEMBAHASAN	
3.1. Dealer Sepeda Motor di Tanjung Uban.....	30
3.1.1. Defenisi.....	30
3.1.2. Kegiatan Dealer Sepeda Motor Yamaha	35
3.1.3. Struktur Manajerial.....	38
3.2. Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	38
3.2.1. Kebutuhan dan Karakteristiknya.....	42
3.2.2. Besaran Ruang.....	47
3.3. Prinsip Aktraktif.....	47
3.3.1. Dealer yang Aktraktif.....	48
3.3.1.1. Skala	49
3.3.1.2. Bentuk.....	50
3.3.1.3. Warna	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1 :Penjualan sepeda Motor Yamaha	3
Tabel 2 : Jenis Sepeda Motor Yamaha	4
Tabel 3 :Jenis Sepeda Motor Yamaha	5
Tabel 4 : Kegiatan pameran	31
Tabel 5 : Kegiatan Jual beli	31
Tabel 6 : Kegiatan Perbengkelan	32
Tabel 7 : Kegiatan Modifikasi	33
Tabel 8 : Kegiatan Test Drive	33
Tabel 9 : Kegiatan Game	34
Tabel 10 : Kegiatan Film	34
Tabel 11 : Kegiatan Cafeteria	35
Tabel 12 : Ruang Kegiatan Pengelola	37
Tabel 13 : Ruang Pameran dan Jual beli	39
Tabel 14 : Ruang Kegiatan Perbengkelan, modifikasi	39
Tabel 15 : Ruang Kegiatan Game	40
Tabel 16 : Ruang Kegiatan Cafeteria	40
Tabel 17 : Ruang Kegiatan Pertunjukan film	40
Tabel 18 : Ruang Kegiatan Servic	41
Tabel 19 : Ruang Kegiatan Utilitas Bangunan	41
Tabel 20 : Dimensi Ruang Kegiatan Pengelola	43
Tabel 21 : Dimensi Ruang Kegiatan Ruang Pamer	43
Tabel 22 : Dimensi Ruang Perbaikan dan Modifikasi	44
Tabel 23 : Dimensi Ruang Game	44
Tabel 24 : Dimensi Ruang Pertunjukan Film	45
Tabel 25 : Dimensi Ruang Cafeteria	45
Tabel 26 : Dimensi Ruang Penunjang	45
Tabel 27 : Dimensi Ruang Utilitas Bangunan	46

PERSEMBAHAN

Sa
ter
ber
ini.
Ass

TUGAS AKHIR INI KUPERSEMBAHKAN KEPADA :

**BAPAK DAN IBUKU YANG TELAH BEKERJA KERAS
MEMBESARKAN DAN MENGHIDUPIKU HINGGA SAAT INI**

**UNTUK MAS-MAS DAN ADIK SERTA KELUARGA
SEBAGAI TANDA KASIH SAYANGKU**

**TEMAN-TEMAN DI JURUSAN ARSITEKTUR 2002
TERIMAKASIH ATAS DUKUNGANNYA**

**ADIK-ADIK DI JURUSAN ARSITEKTUR UII
SEMOGA MENJADI LEBIH BAIK LAGI**

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Lembar Persembahkan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
Pengertian Judul	1
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Objek	2
1.1.2 Peningkatan Penjualan Sepeda motor Yamaha	5
1.2. Rumusan Permasalahan.....	6
1.2.1 Permasalahan Umum	6
1.2.1 Permasalahan Khusus.....	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.3.1 Tujuan.....	6
1.3.2 Sasaran	6
1.4. Lingkup Pembahasan.....	7
1.5. Metode Pembahasan	7
BAB II TINJAUAN UMUM DEALER SEPEDA MOTOR YAMAHA DAN PERSOALANNYA	
2.1. Tinjauan Pendekatan Bentuk	8
2.1.1. Komunikasi dan Bentuk dalam Arsitektur	8
2.1.2. Simbol dan Komunikasi Arsitektur	9
2.2. Persyaratan Teknis	10
2.3. Spesifikasi Umum Proyek.....	14
2.3.1. Fungsi Bangunan.....	14
2.3.2. Penggunaan Bangunan	14
2.3.2.1. Kegiatan Utama	14
2.3.2.2. Kegiatan Penunjang.....	14

BAB IV KONSEP DASAR PERANCANGAN

4.1. Konsep Penampilan (Fasad) Bangunan	52
4.1.1. Bentuk Bangunan	53
4.1.1.1. Pencarian Bentuk.....	53
4.1.1.2. Pengambilan bentuk	54
4.1.2. Bentuk Atap	55
4.1.3. Warna Bangunan.....	56
4.2. Konsep Sirkulasi	57
4.2.1. Sirkulasi Kendaraan.....	57
4.2.2. Sirkulasi Orang	57
4.3. Konsep Pencahayaan Bangunan.....	58
4.4. Konsep Penghawaan.....	60
4.5. Konsep Ruang Pamer.....	61
4.6. Konsep Transportasi Vertikal.....	61
4.7. Konsep Penzoningan.....	62
BAB V SKEMATIK DESAIN	
5.1. Survey Site	63
5.1.1. View di Sekitar	64
5.2. Analisa Site.....	65
5.2.1. Kondisi Existing	65
5.2.2. Respon Terhadap Site.....	66
5.3. Organisasi Ruang	67
5.4. Penzomingan.....	68
5.5. Sirkulasi	69
5.5.1. Sirkulasi Kendaraan.....	69
5.5.2. Sirkulasi Manusia.....	70
5.6. Bentuk Atap	71
5.7. Pencahayaan.....	72
5.8. Skala Ruang	73
5.9. Bentuk.....	74
5.10. Warna Ruang	75
5.11. Tinggi Rendah Lantai	76

BAB VI LAPORAN PERANCANGAN

6.1. Situasi	77
6.2. Site Plan	78
6.3. Denah	79
6.3.1. Denap Basement.....	79
6.3.2. Denah Lantai 1	80
6.3.3. Denah Lantai 2	81
6.4. Tampak Bangunan.....	82
6.4.1. Tampak Selatan dan Utara.....	82
6.4.2. Tampak Timur dan Barat	83
6.4.3. Tampak Kawasan	84
6.5. Potongan Bangunan.....	85
6.5.1. Potongan A-A dan B-B	85
6.5.2. Potongan Kawasan A-A dan B-B.....	86
6.6. Rencana Struktur	87
6.6.1. Rencana Pondasi	87
6.6.2 Rencana Balok	88
6.7. Rencana Utilitas.....	89
6.7.1. Rencana Splinkler.....	89
6.7.2. Rencana Dacting AC	90
6.8. Rencana Lansecap	91
6.9. Detail Arsitektural.....	92
6.9.1. Skala.....	92
6.10. Perspektif interior	94
6.10.1. Interior Showroom	94
6.10.2. Interior Cafeteria	95
6.11. Perspektir Eksterior	96
6.12. Gambar Maket.....	98
DAFTAR PUSTAKA	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Jarak dan Urutan Kursi.....	10
Gambar 2: Ukuran Kursi.....	10
Gambar 3: Pintu Membuka Kedalam	11
Gambar 4: Pintu Membuka Keluar	11
Gambar 5: Parkir Mobil	12
Gambar 6: Dimensi Kendaraan	12
Gambar 7: Layout Tempat Makan Pengunjung.....	13
Gambar 8: Layout Tempat Makan Pengunjung.....	13
Gambar 9: Peta Lokasi Dealer Sepeda Motor Yamaha di Tanjung Uban	16
Gambar 10: Peta Tanjung Uban dan Batasanny.....	17
Gambar 11: Peta Tanjung Uban Kota	18
Gambar 12: Peta Situasi Site	18
Gambar 13: Teater Oriental.....	20
Gambar 14: Bangunan Sirkus	21
Gambar 15: Bangunan Gereja	22
Gambar 16: Siemens Park Phase 1	23
Gambar 17: Sony Center, Berlin, Germany, By Helmut Jahn.....	23
Gambar 18: La Maison de la Culture du Japan a Paris.....	24
Gambar 19: Comercial Bulding at The Lake.....	24
Gambar 20: Headd quqrters Verbundnetz Gas AG.....	25
Gambar 21: Headd Quqrters Verbundnetz Gas AG	25
Gambar 22: Tampak Depan Dealer Yamaha di Afrika Selatan	26
Gambar 23: Tampak Depan Dealer Yamaha di Amerika	26
Gambar 24: Tampak Depan Dealer Yamaha di Amerika	26
Gambar 25: Sirkulasi Dealer Yamaha di Amerika	27
Gambar 26: Sirkulasi Ruang Pamer Yamaha di Amerika.....	27
Gambar 27: Sirkulasi Ruang Pamer.....	27
Gambar 28: Dealer Yamaha Mulia di Yogyakarta Jl. Adi Sucipto Km.9	28
Gambar 29: Dealer Yamaha Jl. Mangkubumi.....	28
Gambar 30: Dealer Sentral Yamaha I, Jl. Mangkubumi	29

Gambar 31: Dealer Sentral Yamaha II	29
Gambar 32: Dealer Yamaha, Jl. Magelang	29
Gambar 33: Struktur Manajerial Perusahaan	35
Gambar 34: Struktur Organisasi Dealer Sepeda Motor Yamaha di Tanjung Uban	37
Gambar 35: Ruang Dekat.....	48
Gambar 36: Ruang Sedang.....	48
Gambar 37: Ruang Tinggi	49
Gambar 38: Komposisi Bentuk.....	50
Gambar 39: Bentuk Lingkaran Warna Bersumber dari Tiga Warna	51
Gambar 40: Bentuk Lingkaran Warna Bersumber dari Empat Warna ..	51
Gambar 41: Matriks Warna	51
Gambar 42: Situasi di Sekitar Site.....	77
Gambar 43: Situasi di Dalam Site	77
Gambar 44: Site Plan	78
Gambar 45: Denah Basement.....	79
Gambar 46: Denah Lantai 1	80
Gambar 47: Denah Lantai 2	81
Gambar 48: Tampak Selatan	82
Gambar 49: Tampak Utara.....	82
Gambar 50: Tampak Timur	83
Gambar 51: Tampak Timur	83
Gambar 52: Tampak Kawasan dari Selatan.....	84
Gambar 53: Tampak Kawasan dari Barat	84
Gambar 54: Potongan A-A	85
Gambar 55: Potongan B-B	85
Gambar 56: Potongan Kawasan A-A	86
Gambar 57: Potongan Kawasan B-B	86
Gambar 58: Rencana Pondasi Basement	87
Gambar 59: Rencana Balok Lantai 1	88
Gambar 60: Rencana Balok Lantai 2	88
Gambar 61: Rencana Splinkler Lantai 1	89

Gambar 62: Rencana Splinkler Lantai 2.....	89
Gambar 63: Rencana Dacting AC Lantai 1	90
Gambar 64: Rencana Dacting AC Lantai 2	90
Gambar 65: Rencana Lansecap.....	91
Gambar 66: Rencana Lansecap.....	91
Gambar 67: Potongan Ruang Pengelola.....	92
Gambar 68: Potongan Ruang Showroom	92
Gambar 69: Potongan Ruang Showroom	93
Gambar 70: Potongan Entrance.....	93
Gambar 71: Interior Showroom Lantai 2	94
Gambar 72: Interior Showroom Lantai 2	94
Gambar 73: Interior Showroom lantai 1.....	94
Gambar 74: Interior Cafeteria.....	95
Gambar 75: Interior Ruang Tunggu.....	95
Gambar 76: Eksterior Bangunan	96
Gambar 77: Eksterior Bangunan.....	96
Gambar 78: Eksterior Area Parkir	97
Gambar 79: Eksterior Entrance	97
Gambar 80: Eksterior Entrance	97
Gambar 81: Eksterior Bangunan	98
Gambar 82: Eksterior Bangunan	98
Gambar 83: Tampak Depan	98
Gambar 84: Tampak Samping	98
Gambar 85: Tampak Belakang.....	98
Gambar 86: Tampak Atas	98
Gambar 87: Entrance	99
Gambar 88: Lintasan Test Drive.....	99
Gambar 89: Eksterior Ruang Tunggu.....	99
Gambar 90: Eksterior Cafeteria.....	99