

ABSTRAKSI

Kelancaran proses pelaksanaan proyek salah satunya dipengaruhi oleh sebuah penjadwalan proyek yang baik. Apabila hal ini diabaikan bisa berakibat fatal bagi perusahaan, diantaranya akan terjadi keterlambatan pada pelaksanaan proyek dan pembengkakan biaya.

CV. Citra Indah merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi. permasalahan yang sering muncul dalam perusahaan tersebut adalah bagaimana cara melakukan perencanaan penjadwalan dan pengendalian sumber daya perusahaan yang baik. Oleh karena itu diharapkan dalam penelitian ini dapat membantu dalam melakukan penjadwalan untuk perencanaan dan pengawasan proyek dengan memperhatikan waktu dan biaya untuk menghindari keterlambatan dan mengefisiensikan waktu dan biaya dengan melakukan percepatan proyek.

Dengan penerapan CPM akan menghasilkan pekerjaan proyek yang lebih singkat dengan memperhatikan beberapa percepatan pada masing-masing aktivitas. Percepatan dilakukan dengan melakukan penambahan tenaga kerja yang disesuaikan dengan volume pekerjaan yang sesuai dengan analisis yang dilakukan. Pada kondisi normal proyek pembangunan pertokoan dua lantai membutuhkan total biaya tenaga kerja selama 180 hari sebesar Rp 270.203.500 dengan jumlah tenaga kerja sebanyak 1061 orang sedangkan dengan waktu dipercepat umur proyeknya menjadi 144 hari dengan jumlah tenaga kerja bertambah menjadi 1365 orang dan jumlah biaya tenaga kerja sebesar Rp 269.982.500,- yang berarti mengalami penghematan sebesar Rp 721.000,- dari yang dikeluarkan proyek dengan waktu normal