

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Sampul Depan Skripsi	ii
Halaman Judul Skripsi	iii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiarisme.....	iv
Halaman Pengesahan Skripsi.....	v
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi.....	vi
Abstrak.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Usaha.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Manajemen Proyek.....	6
2.1.1 Definisi Manajemen.....	6
2.1.2 Definisi Proyek.....	6
2.1.3 Definisi Manajemen Proyek.....	7
2.2 Jaringan Kerja.....	10
2.3 Metode Jalur Kritis (Critical Path Method)	12
2.3.1 Analisis Waktu.....	13

2.3.1.2 Saat Paling Awal (SPA)	13
2.3.1.2 Saat Paling Lambat (SPL)	13
2.3.2 Jalur Kritis	15
2.3.3 Float	16
2.3.4 Crash Program	17
2.4 Perkiraan Biaya Proyek	18
2.4.1 Modal Tetap	19
2.4.2 Modal Kerja	20
2.5 Perkiraan Sumber Daya Manusia	20
2.6 Analisa BOW (Boukindige Onkonsten Werken)	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian	24
3.1.2 Gambaran Umum Perusahaan	24
3.2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	24
3.2 Variabel dan Definisi Operasional	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data	29
3.4 Sumber Data	30
3.4.1 Aktifitas pekerjaan pembangunan pertokoan	30
3.4.2 Anggaran Biaya Proyek	33
3.5 Teknik Analisis Data	48
3.5.1 Analisis Kuantitatif	48
3.5.2 Analisis Kualitatif	50

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisa Teknis Perencanaan dan Pengendaliem dengan CPM	51
4.1.1 Analisa Jaringan Kerja	52
4.1.2 Analisa Percepatan Waktu	57
4.1.3 Analisa Biaya dan Sumber Daya	66
4.2 Pembahasan	70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	75
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Harga Satuan Bahan.....	33
Tabel 3.2 Daftar Upah Tenaga Kerja.....	35
Tabel 3.3 Daftar Rincian Anggaran Biaya Material	36
Tabel 3.4 Daftar Perhitungan Sumber Daya Dan Anggaran Biaya Tenaga Kerja	38
Tabel 3.5 Rekapitulasi Anggaran Biaya Proyek	47
Table 4.1 Hubungan Keterkaitan Antara Kegiatan dan Waktu Lamanya Kegiatan	52
Table 4.2 Penentuan Lintasan Kritis	54
Table 4.3 Percepatan Umur Proyek Pek. Persiapan	59
Tabel 4.4 Percepatan Umur Pek. Tanah/Pondasi.....	59
Tabel 4.5 Percepatan Umur Pekerjaan Pasangan/Beton	60
Table 4.6 Percepatan Waktu Kegiatan Pekerjaan Kayu.....	60
Tabel 4.7 Percepatan Waktu Kegiatan Pek. Lantai.....	61
Table 4.8 Percepatan Waktu Keg. Pek. Penggantung.....	61
Table 4.9 Percepatan Waktu Keg. Pekerjaan Folding Gate	62
Tabel 4.10 Aktivitas Pekerjaan Pada Lintasan Kritis Waktu Dipercepat.....	62
Tabel 4.11 Penentuan Lintasan Kritis Pada Waktu Lintasan Dipercepat	63
Tabel 4.12 Perhitungan Penambahan Tk. Dan Biaya	66
Tabel 4.13 Tabel Penambahan Tenaga Kerja Dalam Aktivitas Pekerjaan Dipercepat	68
Tabel 4.14 Perbandingan Biaya Normal dan Biaya Dipercepat	70
Tabel 4.15 Kebutuhan Tenaga Kerja Waktu Normal.....	71
Tabel 4.16 Keb. B. Tk. Waktu Normal	71
Tabel 4.17 Kebutuhan Tk. Waktu Dipercepat	73
Tabel 4.18 Kebutuhan B. Tk. Waktu Dipercepat.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jaringan Kerja	11
Gambar 2.2 Saat Paling Cepat dan Saat Paling Lambat	14
Gambar 3.1 Struktur Organisasi CV. Citra Indah	25
Gambar 4.1 Jaringan Kerja CPM Waktu Normal	56
Gambar 4.2 Jaringan Kerja CPM Waktu Dipercepat.....	65

