

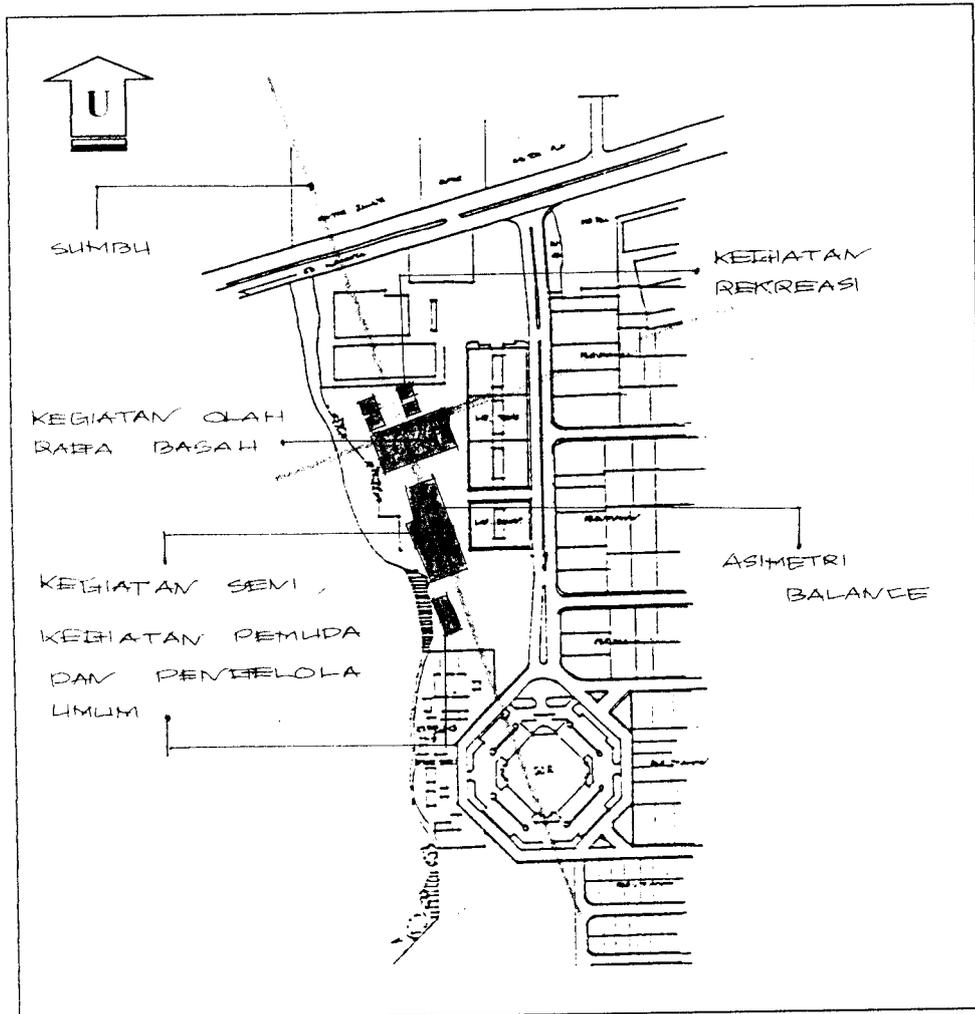
*Pengembangan Dan Penataan Kawasan Pusat Kegiatan Pemuda
Seni Dan Olahraga
(P.K.P.S.O.) Di Jember Jawa Timur*

			2. re Tribun penonton untuk auditorium	400 org	400 x 0,25 m ²	1	100 m ²
		5. R. service penon ton	Toilet	1 org	2,03 m ²	6	12,18 m ²
		6. Ruang operasion al	1. Ruang system pusat audio	2 org	9 m ²	1	9 m ²
			2. R. pusat system pencahaya an	2 org	9 m ²	2	18 m ²
			3. Ruang teknisi	4 org	4 x 4,2 m ²	1	16,8 m ²
7	Service	-	1. Mushola	50 org	80 m ²	1	80 m ²
		Fasilitas Penunjang	2. Ruang ME	-	20 m ²	1	20 m ²
			3. toilet umum	1 org	2,03 m ²	6	12,18 m ²
							7966,07 m ²
	Sirkulasi 20 %						1593,214 m ²
	Total						9559,284 m ² ~ 9559 m ²

Total dari kebutuhan ruang adalah 9559 m² jika berdasarkan pada fasilitas yang sudah ada yaitu GOR dan fasilitas indoor yang akan direncanakan. Total kebutuhan ruang tanpa fasilitas yang sudah ada sebesar 9559 m² - 4500 m² = 5059 m², Jadi total fasilitas indoor yang akan direncanakan sebesar 5059 m².

**Pengembangan Dan Penataan Kawasan Pusat Kegiatan Pemuda
Seni Dan Olahraga
(P.K.P.S.O.) Di Jember Jawa Timur**

karena dengan sistem tersebut masa dapat terbentuk dengan teratur dan dapat memanfaatkan lahan secara maksimal.



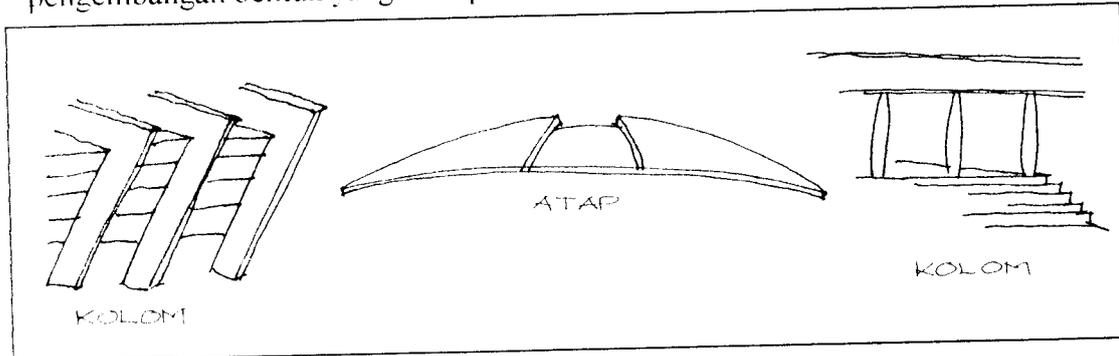
Gambar 4.18. Tata masa kawasan yang akan dikembangkan dan ditata

IV.5.11 Konsep Fasade Bangunan

Didalam kawasan tersebut, bangunan GOR Gelora Pemuda menjadi *point of interest*. Sehingga penambahan bangunan baru harus menyesuaikan bangunan lama yang sudah ada. Dengan demikian fasade bangunan baru dan bangunan lama selaras. Bangunan GOR Gelora Pemuda banyak memanfaatkan elemen-elemen vertikal. Sehingga bangunan baru yang akan dikembangkan dapat mengambil elemen tersebut dan variasinya sebagai fasade bangunan. Selain itu yang paling

*Pengembangan Dan Penataan Kawasan Pusat Kegiatan Pemuda
Seni Dan Olahraga
(P.K.P.S.O.) Di Jember Jawa Timur*

menonjol dari bentuk atap bangunan GOR Gelora Pemuda adalah bentuk cangkang. Pada bangunan baru direncanakan pula bentuk atap cangkang dengan pengembangan bentuk yang merupakan variasi dari bentuk cangkang tersebut.



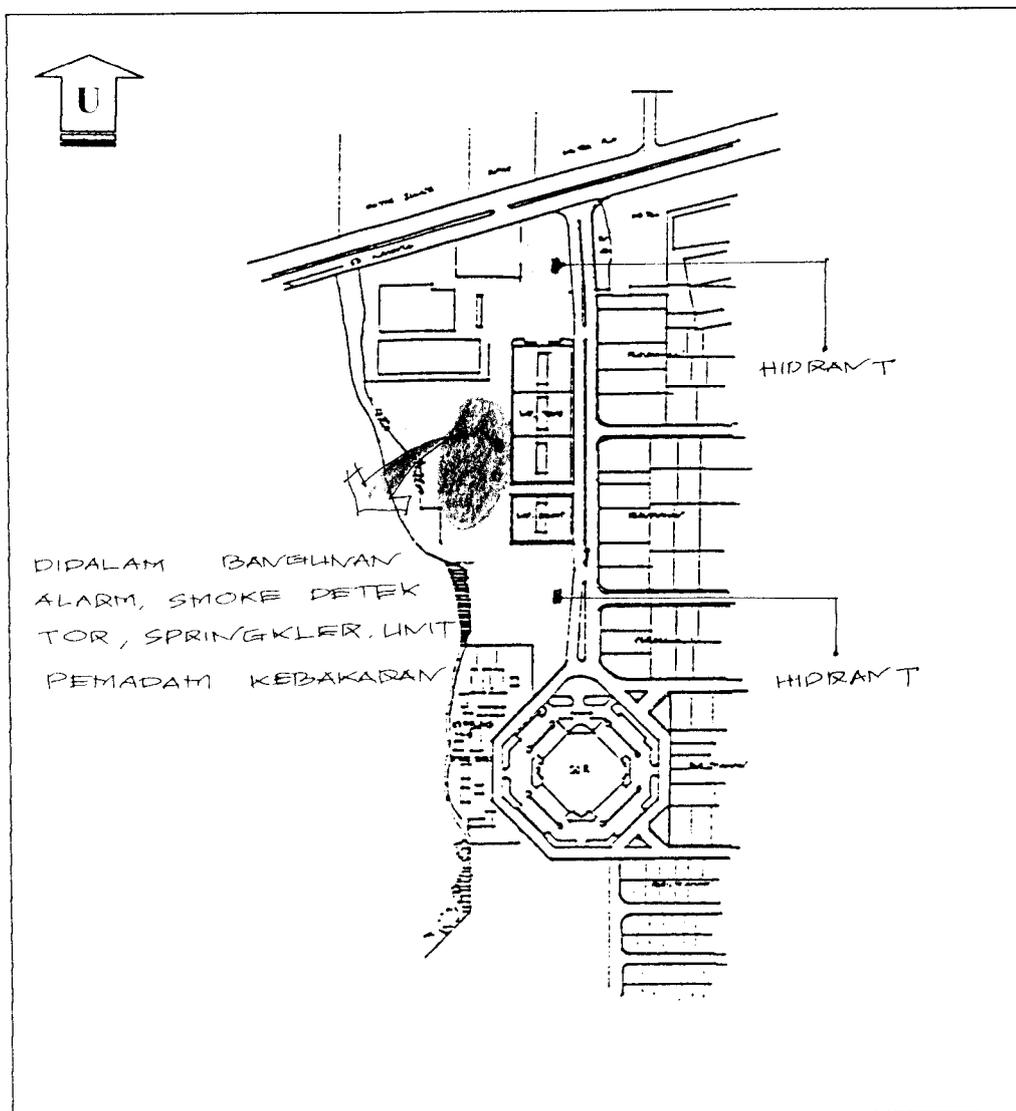
Gambar 4.19. Elemen- elemen fasade bangunan

IV.5.12 Konsep Pemanfaatan View

View bangunan kearah luar diakseskan pada tiga tempat, yaitu view ke boulevard, view ke tempat parkir sebelah selatan dan view ke arah sungai. Sedangkan view dari luar ke arah bangunan dapat diarahkan di dua tempat, yaitu dari boulevard dan tempat parkir.

IV.5.16 Konsep Perlindungan Terhadap Bahaya Kebakaran

Didalam kawasan disediakan hidran –hidran yang diletakkan setiap jarak tertentu, Untuk perlindungan kebakaran didalam bangunan direncanakan alarm, sphinkler, smoke detektor dan unit- unit pemadam kebakaran yang diletakkan ditempat- tempat yang mudah terlihat.



Gambar 4.34. Sistem pemadam kebakaran