

### 1.1.2 Sumber Daya Alam Kalimantan Timur

Secara umum saat ini di Kalimantan Timur sektor perhubungan khususnya transportasi atau angkutan sudah tidak menjadi masalah atau kendala lagi, baik transportasi udara, laut, darat maupun sungai. Semuanya tersedia dan telah banyak peningkatan baik kualitas maupun kuantitasnya. Kalimantan Timur saat ini didominasi oleh sektor minyak dan gas bumi, batubara dan hasil hutan yang dikelola oleh perusahaan besar. Kontribusi sektor industri pengolahan 45 % dan pertambangan 33 %, pertanian 6 %, bangunan 2 %, dan lain – lain. Perekonomian dengan basis utama sumber daya alam yang tidak terbaharukan tersebut tidak menguntungkan bagi pemerintah dan masyarakat karena :

- Setelah sumber daya alam batubara dan minyak habis, daerah atau lokasi penambangan akan ditinggalkan oleh investor dan akan menjadi daerah yang rusak dan terlantar, sehingga perekonomian akan merosot secara drastis.
- Tidak memberikan peningkatan pendapatan yang berarti pada masyarakat di 42 desa yang ada di kotamadya Samarinda.

Sumber daya alam yang menjadi andalan untuk pembangunan daerah. Masyarakat setempat tergantung akan sumber daya alam yang akan habis, sumber daya alam tersebut adalah kekayaan alam yang tidak bisa diperbaharui kembali. Dan diperkirakan akan habis dalam jangka waktu 13 tahun, bila tidak ditemukan lagi cadangan baru untuk masa yang akan datang. Dan kemungkinan Indonesia akan mengimpor 100 % kebutuhan akan sumber energi minyak bumi dan gas alam. Kurangnya perhatian pemerintah daerah untuk mengembangkan sumber daya manusia masyarakat setempat untuk tidak tergantung akan sumber daya alam tersebut. Perlunya pemerintah daerah memikirkan alternatif pemasukan untuk pembangunan daerah selain sumber daya alam dan agar tidak tergantung oleh sumber daya alam tersebut

## 1. Kepentingan masyarakat

- *Strategis*. Di lihat dari segi landscape, kota Samarinda berada di bagian hilir sungai Mahakam yang mempunyai banyak keuntungan ekonomis dan politis. Ekonomisnya karena tiap barang dan jasa pasti bermuara di Samarinda. Jasa hotel, pengiriman barang, serta administrasi pembangunan terpusat di kota ini. Politisnya karena sebagai ibukota propinsi atau pemerintahan daerah Kalimantan Timur
- *Aksebilitas*. jarak capai dan sistem transportasi sungai dan darat untuk mencapai pusat seni budaya.

## 2. Kepentingan bangunan

- Aspek tekhnis, sesuai dengan RUTRK, kelengkapan prasarana, luasan dan KDB dasar.
- Tersedianya jaringan infrastruktur yang cukup memadai, sehingga segala sesuatu yang menyangkut dengan sarana infrastruktur pada pusat seni budaya akan terlayani.

### 1.9.3 Potensi Site

Berdasarkan pengamatan, Lokasi site yang dipilih untuk bangunan Pusat Seni Budaya Kalimantan Timur dan dengan memperhatikan serta mempertimbangkan pada penerapan arsitektur tradisional, site terpilih memiliki potensi – potensi sebagai berikut :

- Sinar Matahari

Dengan letak geografis dan topografi, maka Samarinda secara global termasuk daerah yang memiliki iklim tropis.

- Vegetasi

Sedangkan keuntungan ekologis tergantung dari kondisi lingkungan di bagian hulu sungai tersebut. Ekologisnya tetap tergantung dari daerah-daerah yang masih hijau bagian hulu sungai.