

**KARTU PESERTA TUGAS AKHIR**

NO.	N A M A	NO. MHS.	BID.STUDI
1	M. Venley Ardion	98511021	Teknik Sipil
2	Andri Hendratmoyo	98511317	Teknik Sipil

**JUDUL TUGAS AKHIR :**

Analisa harga upah borongan pada pekerjaan bekesting, plafon dan kuda-kuda

**PERIODE II : DESEMBER - MEI**

**TAHUN : 2002 / 2003**

No.	Kegiatan	Bulan Ke :					
		Des.	Jan.	Peb.	Mar.	Apr.	Mei.
1.	Pendaftaran	█					
2.	Penentuan Dosen Pembimbing	█					
3.	Pembuatan Proposal		█				
4.	Seminar Proposal		█	█			
5.	Konsultasi Penyusunan TA.			█	█	█	
6.	Sidang-Sidang					█	█
7.	Pendadaran.						█

DOSEN PEMBIMBING I  
DOSEN PEMBIMBING II

: ..Ir. Harbi Hadi, MT.  
: ..Ir. Hj. Futi Sumarningsih, MT.



Yogyakarta, ...30. Des 2002...


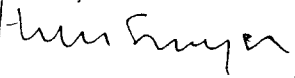

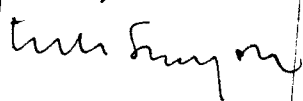

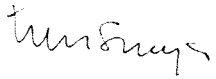

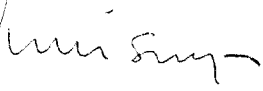
a.n. Dekan,

*[Signature]*  
(..... Ir. H. Munadhir, MS .....)

**Catatan.**

Seminar : 28 JANUARI 2003  
Sidang : 26 MARET 2003  
Pendadaran : 11 APRIL 2003

## CATATAN KONSULTASI TUGAS AKHIR

NO	TANGGAL	CATATAN KONSULTASI	TANDA TANGAN
1	6-01-03	Lihat masing lembar → perbaiki - Konsultasi juga kepada Ibu Hj. Tuti	
2	10-01-03	- Perbaiki proposal untuk persiapan seminar	
3	28-01-03	- Proposal sudah diseminarkan	
4	27-02-03	- Harga/upah rumah kos Jl. Kaliurang km 12 jauh berbeda → pertimbangkan - Tampilkan hasil <sup>2</sup> perhitungan di tabel supaya mudah dipahami.	
5	5-03-03	- Lihat masing-masing halaman → perbaiki - Buat kalimat yg benar! - Tinjauan Pustaka & tambal! - Antara fungsi penelitian dengan kesimpulan buat kerangka yg selaras - Apakah pembimbing II sudah oke?	
6	10-03-03	- Siapkan untuk sidang TA.	
7	11-03-03	Dapat disetujui	
8	26-03-03	- Perbaiki sesuai hasil sidang TA	



**SURAT KETERANGAN**  
*NO. SKP/CKLK/ARCH DIV/03*

Yang bertanda tangan di bawah ini Pimpinan CV. CIKALOKArchitect, menerangkan bahwa :

1. Nama : M. Venley Ardion  
No Mhs : 98511021  
Jurusan : Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia
2. Nama : Andri Hendratmoyo  
No Mhs : 98511317  
Jurusan : Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia

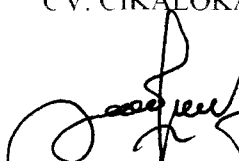

Telah melakukan penelitian untuk Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Indonesia, pada proyek :

- M. Suyanto / Resident / Perum Dayu Permai Blok B No 30, Sleman, Yogyakarta
- Ir. Suhardi / Resident / Perum Dayu Permai Blok S No 18, Sleman, Yogyakarta
- M. Kamaludin, SH / Resident / Plosokuning, Sleman, Yogyakarta

Waktu : Tanggal 13 Januari 2003 sampai dengan 18 Januari 2003

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan seperlunya.

Yogyakarta, 20 Januari 2003  
Konsultan Perencana dan Pelaksana  
CV. CIKALOKArchitect

  
  
Sajfudin Ahmad  
Direktur

**Lampiran 5. Perhitungan Bekisting**

1. Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai B – 30

Jenis pekerjaan : Bekisting

A. Perhitungan volume bekisting :

1. Kolom praktis ( 15/15 )

$$\text{Panjang kolom praktis} = 0,95 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,15 ) \text{ m}^2 = 42,2 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,15 \times 2 ) \times 42,2 = 12,66 \text{ m}^2$$

2. Kolom utama ( 20/20 )

$$\text{Panjang kolom utama} = 2,52 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,20 \times 0,20 ) = 63 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,20 \times 4 ) \times 63 = 50,40 \text{ m}^2$$

3. Sloof ( 15/20 )

$$\text{Panjang sloof} = 1,08 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,20 ) = 38 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,20 \times 2 ) \times 38 = 15,20 \text{ m}^2$$

4. Balok lantai ( 15/20 )

$$\text{Panjang balok lantai} = 1,48 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,30 ) = 32,9 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,30 + 0,15 + 0,30 ) \times 32,9 = 24,67 \text{ m}^2$$

5. Plat lantai ( t = 12 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 4,59 \text{ m}^3 \text{ beton} / 0,12 \text{ m} = 38,25 \text{ m}^2$$

6. Ring gunung gunung ( 15/20 )

$$\text{Panjang ring} = 1,44 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,20 ) = 48 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 2 \times 0,20 ) \times 48 = 19,20 \text{ m}^2$$

7. Meja dapur ( t = 10 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 1,45 \text{ m}^3 \text{ beton} / 0,10 = 14,50 \text{ m}^2$$

$$\text{Volume bekisting total ( tanpa tangga )} = 174,88 \text{ m}^2$$

8. Tangga

$$\text{Panjang tangga} = 1,5 \text{ m dan } 1 \text{ m}$$

$$\text{Lebar tangga} = 1 \text{ m}$$

$$\text{Lebar bordes} = 1 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi optrede} = 0,18 \text{ m}$$

$$\text{Jumlah optrede} = 18$$

$$\begin{aligned} \text{Volume bekisting} &= ( 2 \times 1,5 \times 1 ) + ( 2 \times 1 \times 1 ) + ( 3 \times 1 \times 1 ) + \\ &\quad ( 18 \times 0,18 \times 1 ) + ( 4 \times 0,2 \times 1,5 ) + ( 4 \times 0,2 \times 1 ) \\ &= 13,24 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 2 tukang + 1 laden

( Sloof, kolom, balok dan plat lantai )

1 tukang + 1 laden ( tangga )

C. Lamanya pengerjaan = 17 hari ( Sloof, kolom, balok, plat lantai )

4 hari ( tangga )

D. Upah yang diterima bas borong

Bekisting sloof, kolom, balok, plat lantai

Volume yang diselesaikan X harga borongan yang telah disepakati antara bas borong dengan pemborong

$$= 167,00 \times \text{Rp.}7000,00 = \text{Rp.}1.169.000,00$$

Bekisting tangga

$$= 13,24 \times \text{Rp.}12.500 = 165.000,00$$

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

Bekisting sloof, kolom, balok dan plat lantai

$$= (\text{jumlah tukang kayu} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah per hari}) + (\text{jumlah laden} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah per hari})$$

$$= (2 \times 17 \times \text{Rp.} 25.000,00) + (1 \times 17 \times \text{Rp.}15.000,00) = \text{Rp.} 1.105.000,00$$

Bekisting tangga

$$= (1 \times 4 \times \text{Rp.} 25.000,00) + (1 \times 4 \times \text{Rp.}15.000,00) = \text{Rp.} 160.000,00$$

2.Lokasi proyek : Rumah tinggal Ploso kuning

Jenis pekerjaan : Bekisting

A.Perhitungan volume bekisting :

1. Sloof ( 15/20 )

$$\text{Panjang sloof} = 4,46 \text{ m}^3 \text{ beton} / (0,15 \times 0,20) \text{ m}^2 = 148,67 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = (0,20 \times 2) \times 148,67 = 59,50 \text{ m}^2$$

2. Ring balk ( 15/20 )

$$\text{Panjang Ring balk} = 4,19 \text{ m}^3 \text{ beton} / (0,15 \times 0,20) = 139,66 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = (0,20 + 0,15 + 0,20) \times 139,66 = 76,81 \text{ m}^2$$

3. Balok lantai ( 15/20 )

$$\text{Panjang balok} = 1,40 \text{ m}^3 \text{ beton} / (0,15 \times 0,20) = 46,60 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = (0,20 + 0,15 + 0,20) \times 46,60 = 14,46 \text{ m}^2$$

## 4. Kolom praktis ( 15/15 )

$$\text{Panjang kolom} = 3,96 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,15 ) = 176 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,15 \times 2 ) \times 176 = 52,80 \text{ m}^2$$

## 5. Balok lantai ( 15/25 )

$$\text{Panjang balok} = 0,25 / ( 0,15 \times 0,25 ) = 6,6 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,25 + 0,15 + 0,25 ) \times 6,6 = 4,29 \text{ m}^2$$

## 6. Plat lantai ( t = 15 cm )

$$\text{Volume bekisting} = ( 1,38 / 0,15 ) = 9,20 \text{ m}^2$$

## 7. Meja dapur ( t = 20 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 0,20 \text{ m}^3 \text{ beton} / 0,20 = 1,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Volume bekisting total ( tanpa tangga )} = 218,06 \text{ m}^2$$

## 8. Tangga

$$\text{Panjang tangga} = 2 \text{ m}$$

$$\text{Lebar tangga} = 0,5 \text{ m}$$

$$\text{Lebar bordes} = 0,5 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi optrede} = 0,18 \text{ m}$$

$$\text{Jumlah optrede} = 16$$

$$\begin{aligned} \text{Volume bekisting} &= ( 2 \times 0,5 \times 2 ) + ( 0,5 \times 0,5 ) + ( 4 \times 0,2 \times 2 ) + \\ &\quad ( 16 \times 0,18 \times 0,5 ) = 5,29 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 3 tukang + 1 laden

( Sloof, kolom, balok dan plat lantai )

1 tukang + 1 laden ( tangga )

C. Lamanya pengerjaan = 15 hari ( sloof, kolom, balok, plat lantai )

2 hari ( tangga )

D. Upah yang diterima bas borong

Bekisting sloof, kolom, balok, plat lantai

Volume yang diselesaikan X harga borongan yang telah disepakati antara bas

borong dengan pemborong

$$= 218,06 \times \text{Rp.}9000,00 = \text{Rp.}1.962.540,00$$

Bekisting tangga

$$= 5,29 \times \text{Rp.}15.000,00 = \text{Rp.}79.350,00$$

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

Bekisting sloof, kolom, balok dan plat lantai

= ( jumlah tukang kayu X jumlah hari X upah per hari ) + ( jumlah laden X

jumlah hari X upah per hari )

$$= ( 3 \times 15 \times \text{Rp.}30.000,00 ) + ( 1 \times 15 \times \text{Rp.}17.500,00 ) = \text{Rp.}1.612.500,00$$

Tangga

$$= ( 1 \times 2 \times \text{Rp.}30.000,00 ) + ( 1 \times 2 \times \text{Rp.}17.500,00 ) = \text{Rp.}95.000,00$$

3.Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai S - 18

Jenis pekerjaan : Bekisting

A.Perhitungan volume bekisting :

1. Sloof ( 15/20 )

$$\text{Panjang sloof} = 1,08 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,20 \times 0,15 ) \text{ m}^2 = 36 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,20 \times 2 ) \times 36 = 14,40 \text{ m}^2$$



## 2. Kolom utama ( 20/20 )

$$\text{Panjang kolom utama} = 3,24 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,30 \times 0,20 ) = 54 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = \{ ( 0,20 \times 2 ) + ( 0,30 \times 2 ) \} \times 54 = 54,00 \text{ m}^2$$

## 3. Kolom praktis ( 15/15 )

$$\text{Panjang kolom} = 1,53 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,25 ) = 40,80 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,25 \times 2 ) \times 40,80 = 20,40 \text{ m}^2$$

## 4. Balok lantai ( 20/20 )

$$\text{Panjang balok lantai} = 38,84 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,20 \times 0,30 ) = 64 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,30 + 0,20 + 0,30 ) \times 64 = 51,20 \text{ m}^2$$

## 5. Ring balok ( 15/20 )

$$\text{Panjang ring balok} = 1,45 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,20 ) = 48,33 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,20 + 0,15 + 0,20 ) \times 48,33 = 26,58 \text{ m}^2$$

## 9. Ring gunung gunung ( 15/20 )

$$\text{Panjang ring} = 0,72 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,20 ) = 24 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 2 \times 0,20 ) \times 24 = 9,60 \text{ m}^2$$

## 10. Plat lantai ( t = 12 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 5,82 \text{ m}^3 \text{ beton} / 0,12 = 48,50 \text{ m}^2$$

$$\text{Volume bekisting total} = 224,68 \text{ m}^2$$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 3 tukang + 2 laden

C. Lamanya pengerjaan = 15 hari

D. Upah yang diterima bas borong

Bekisting sloof, kolom, balok, plat lantai

Volume yang diselesaikan X harga borongan yang telah disepakati antara bas borong dengan pemborong

$$= 224,68 \times \text{Rp.}7000,00 = \text{Rp.}1.572.760,00$$

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

Bekisting sloof, kolom, balok dan plat lantai

= ( jumlah tukang kayu X jumlah hari X upah per hari ) + ( jumlah laden X jumlah hari X upah per hari )

$$= ( 3 \times 15 \times \text{Rp.} 25.000,00 ) + ( 2 \times 15 \times \text{Rp.} 15.000,00 ) = \text{Rp.} 1.200.000,00$$

4.Lokasi proyek : Warnet, minimarket Jl. Kaliurang KM 12

Jenis pekerjaan : Bekisting

A.Perhitungan volume bekisting :

1. Pondasi foot plat

Lebar pondasi = 1 m

Tinggi plat = 15 cm = 0,15 m

$$\text{Volume bekisting} = ( 1 \times 0,15 \times 4 ) \times 16 = 9,6 \text{ m}^2$$

2. Sloof ( 20/35 )

$$\text{Panjang sloof} = 4,38 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,20 \times 0,35 ) \text{ m}^2 = 62,57 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,35 \times 2 ) \times 62,57 = 14,40 \text{ m}^2$$

## 3. Sloof ( 15 /20 )

$$\text{Panjang sloof} = 0,34 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,20 ) = 11,33 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,20 \times 2 ) \times 11,33 = 4,53 \text{ m}^2$$

## 4. Kolom struktur ( 30/30 )

$$\text{Panjang kolom} = 4,32 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,30 \times 0,30 ) = 48 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,30 \times 4 ) \times 48 = 57,00 \text{ m}^2$$

## 5. Kolom struktur LT 2 ( 20/20 )

$$\text{Panjang kolom} = 1,44 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,20 \times 0,20 ) = 36 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 4 \times 0,2 ) \times 36 = 28,80 \text{ m}^2$$

## 6. Kolom skelet ( 12/12 )

$$\text{Panjang kolom} = 0,79 \text{ m}^2 \text{ beton} / ( 0,12 \times 0,12 ) = 54,86 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 2 \times 0,12 ) \times 54,86 = 13,16 \text{ m}^2$$

## 7. Balok struktur ( 20/40 )

$$\text{Panjang} = 5,68 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,40 \times 0,20 ) = 71 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 0,2 + 0,4 + 0,2 ) \times 71 = 56,80 \text{ m}^2$$

## 8. Ring balk ( 12/15 )

$$\text{Panjang ring} = 0,65 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,12 \times 0,15 ) = 36,11 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 2 \times 0,15 ) \times 36,11 = 10,83 \text{ m}^2$$

## 9. Plat lantai ( t = 12 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 12,87 / 0,12 = 107,25 \text{ m}^2$$

## 10. Ring diatas kosen ( 15/15 )

$$\text{Panjang ring} = 0,29 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,15 ) = 12,89 \text{ m}^1$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 2 \times 0,15 ) \times 12,89 = 3,86 \text{ m}^2$$

11. Konsol ( 15/15 )

$$\text{Panjang konsol} = 0,96 \text{ m}^3 \text{ beton} / ( 0,15 \times 0,15 ) = 42,67 \text{ m}^2$$

$$\text{Volume bekisting} = ( 3 \times 0,15 ) 42,67 = 19,20 \text{ m}^2$$

12. Plat talang ( t =10 cm )

$$\text{Volume bekisting} = 0,44 \text{ m}^3 \text{ beton} / 0,10 = 4,40 \text{ m}^2$$

$$\text{Volume bekisting total ( tanpa tangga )} = 329,83 \text{ m}^2$$

13. Tangga

$$\text{Panjang tangga} = 2,6 \text{ m}$$

$$\text{Lebar tangga} = 1,25 \text{ m}$$

$$\text{Lebar bordes} = 1 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi optrede} = 0,18 \text{ m}$$

$$\text{Jumlah optrede} = 18$$

$$\begin{aligned} \text{Volume bekisting} &= ( 2 \times 2,6 \times 1,25 ) + ( 1 \times 2,5 ) + ( 4 \times 0,2 \times 2,6 ) + \\ &\quad ( 18 \times 0,18 \times 1,25 ) = 15,13 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 6 tukang + 4 laden

( Sloof, kolom, balok dan plat lantai )

2 tukang + 1 laden ( tangga )

C. Lamanya pengerjaan = 18 hari ( Sloof, kolom, balok, plat lantai )

5 hari ( tangga )

D. Upah yang diterima bas borong

Harga borongan bekisting Pondasi footplat, sloof, kolom, ringbalk ( material + upah )

$$= \text{Rp. } 268.805,00 + \text{Rp } 37.060 \text{ ( bongkar bekisting )} = \text{Rp. } 305.865,00$$

Analisis material untuk  $10 \text{ m}^2$  mengerjakan bekisting tiap  $1 \text{ m}^3$  kolom ( berlaku untuk footplat, sloof, ringbalk ) , ( **harga bahan bangunan diambil dari**

**pemborong )**

0,4000 $\text{m}^3$	papan bekisting	Rp. 375.000,00	Rp 150.000,00
4,0000 kg	paku	Rp. 4.000,00	Rp. 16.000,00
	Jumlah		Rp. 166.000,00

$$\text{Upah borongan} = \text{Rp. } 305.865,00 - \text{Rp. } 166.000,00 = \text{Rp. } 139.865,00 / 10\text{m}^2$$

$$\text{Upah borongan tiap } 1\text{m}^2 = 1/10 \times \text{Rp. } 139.865,00 = \text{Rp. } 13.986,50 = \text{Rp. } 14.000,00$$

Harga borongan untuk bekisting plat dan plat tangga ( material + upah )

$$= \text{Rp. } 493.805,00 + \text{Rp. } 37.060,00 \text{ ( bongkar bekisting )} = \text{Rp. } 530.865,00$$

Analisis material untuk  $10 \text{ m}^2$  mengerjakan bekisting plat dan plat tangga

**( harga bahan bangunan diambil dari pemborong )**

0,2000 $\text{m}^3$	papan bekisting	Rp.375.000,00	Rp. 75.000,00
10,000 $\text{m}^2$	multiplek	Rp. 30.000,00	Rp. 300.000,00
4,0000 kg	paku	Rp. 4.000,00	Rp. 16.000,00
	Jumlah		Rp. 391.000,00

$$\text{Upah borongan} = \text{Rp. } 530.865,00 - \text{Rp. } 391.000,00 = \text{Rp. } 139.865,00 / 10\text{m}^2$$

$$\text{Upah borongan tiap } 1\text{m}^2 = 1/10 \times \text{Rp. } 139.865,00 = \text{Rp. } 13.986,50 = \text{Rp. } 14.000,00$$

Harga borongan untuk bekisting balok ( material + upah )

$$= \text{Rp. } 568.805,00 + \text{Rp. } 37.060,00 = \text{Rp. } 605.865,00$$

Analisis material untuk 10 m<sup>2</sup> mengerjakan bekisting balok ( **harga bahan bangunan diambil dari pemborong** )

0,4000 m <sup>3</sup>	papan bekisting	Rp. 375.000,00	Rp. 150.000,00
10,000 m <sup>2</sup>	multiplek	Rp. 30.000,00	Rp. 300.000,00
4,0000 kg	paku	Rp. 4.000,00	Rp. 16.000,00
	Jumlah		Rp. 466.000,00

Upah borongan = Rp. 605.865,00 – Rp. 466.000,00 = Rp. 139.865,00 /10 m<sup>2</sup>

Upah borongan tiap 1m<sup>2</sup> = 1/10 X Rp.139.865,00 = Rp.13.986,50 =Rp.14.000,00

Upah yang diterima pemborong ( bekisting footplat, sloof, kolom, plat lantai dan balok )

= Volume yang diselesaikan X harga borongan yang telah disepakati antara bas borong dengan pemborong

= 329,83 X Rp.14.000,00 = Rp.4.617.620,00

Bekisting tangga

= 15,13 X Rp.14.000,00 = 211.820,00

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

Bekisting footplat,sloof, kolom, balok dan plat lantai

= ( jumlah tukang kayu X jumlah hari X upah per hari ) + ( jumlah laden X jumlah hari X upah per hari )

= ( 6 X 18 X Rp.21.500,00 ) + ( 4 X 18 X Rp.16.000,00 ) = Rp. 3.474.000,00

Bekisting tangga

= ( 2 X 5 X Rp.21.500,00 ) + ( 1 X 5 X Rp.16.000,00 ) = Rp. 295.000,00

*Lampiran 6. Perhitungan Plafond*

1. Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai B - 30

Jenis pekerjaan : Plafond

A. Volume plafond =  $182,5 \text{ m}^2$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 2 tukang + 1 laden

C. Lamanya pengerjaan = 21 hari

D. Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga borongan yang disepakati antara pemborong  
dengan bas borong

=  $182,5 \times \text{Rp.}10.500,00 = \text{Rp.} 1.916.250,00$

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

= ( jumlah tukang X jumlah hari X upah per hari ) + ( jumlah laden X jumlah hari  
X upah per hari )

=  $( 2 \times 21 \times \text{Rp.}25.000,00 ) + ( 1 \times 21 \times \text{Rp.}15.000,00 ) = \text{Rp.}1.365.000,00$

2. Lokasi proyek : Rumah tinggal Ploso Kuning

Jenis pekerjaan : Plafond

A. Volume plafond =  $301,83 \text{ m}^2$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 3 tukang + 2 laden

C. Lamanya pengerjaan = 20 hari

## D. Upah yang diterima bas borong

Harga borongan = Rp. 52.500,00 ( material + upah )

Rp. 87.500,00 ( material + gypsum + upah )

Analisis material ( harga material dari pemborong )

1 M<sup>2</sup> Plafond ( Analisis diambil dari pemborong )

Balok kayu	0,0124m <sup>3</sup> X Rp. 2.200.000,00	= Rp. 27.280,00
Hardplek	0,3820 lbr X Rp. 35.000,00	= Rp. 13.370,00
Paku plafond	0,2000 Kg X Rp. 5.000,00	= Rp. 1.000,00
Paku plepet	0,0200 Kg X Rp. 5.000,00	= Rp. 100,00
	<b>Jumlah</b>	<b>= Rp. 41.750,00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	<b>= Rp. 41.750,00</b>

Untuk bahan plafond gypsum harga diatas ditambah Rp. 35.000,00

Jadi harga = Rp. 76.750,00

Upah borongan plafond biasa = Rp. 52.500,00 – Rp. 41.750,00 = Rp. 10.750,00

Upah borongan plafond gypsum = Rp. 87.500,00 – Rp. 76.750,00 = Rp. 10.750,00

Jadi upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X upah yang disepakati antara bas borong dengan pemborong

= 301,83 X Rp. 10.750,00 = Rp. 3.244.673,00



E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

$$= ( \text{jumlah tukang} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah per hari} ) + ( \text{jumlah laden} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah per hari} )$$

$$= ( 3 \times 20 \times \text{Rp.}30.000,00 ) + ( 2 \times 20 \times \text{Rp.} 17.500,00 ) = \text{Rp.} 2.500.000,00$$

3. Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai S - 18

Jenis pekerjaan : Plafond

A. Volume plafond =  $96,00\text{m}^2$

B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 2 tukang + 1 laden

C. Lamanya pengerjaan = 11 hari

D. Upah yang diterima bas borong

$$\text{Harga borongan upah borongan} = \text{Rp.} 9.500,00 /\text{m}^2$$

Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga upah yang disepakati antara bas borong dengan tukang

$$= 96 \times \text{Rp.}9.500,00 = \text{Rp.} 912.000,00$$

E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

$$= ( \text{jumlah tukang} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari} ) + ( \text{jumlah laden} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari} )$$

$$= ( 2 \times 11 \times \text{Rp.}25.000,00 ) + ( 1 \times 11 \times \text{Rp.}15.000,00 ) = \text{Rp.} 715.000,00$$

4. Lokasi proyek : Warnet dan minimarket Jl. Kaliurang KM 12

Jenis pekerjaan : Plafond

- A. Volume plafond =  $242,00\text{m}^2$
- B. Banyaknya tukang yang mengerjakan = 4 tukang + 2 laden
- C. Lamanya pengerjaan = 16 hari
- D. Upah yang diterima pemborong

Harga borongan = Rp. 45.700,00 ( material + upah )

Analisis material ( harga material dari pemborong )

1  $\text{M}^2$  Plafond eternit rangka bengkirai ( Analisis diambil dari pemborong )

Balok kayu bengkirai	0,0120 $\text{m}^3$ X Rp. 1.950.000,00	= Rp. 23.400,00
Eternit	1,0000 lbr X Rp. 6.000,00	= Rp. 6.000,00
Paku plafond	0,2000 Kg X Rp. 4.000,00	= Rp. 800,00
Paku eternit	0,0200 Kg X Rp. 6.000,00	= Rp. 120,00
Plepet profil	3,0000 $\text{m}^1$ X Rp. 2.500,00	= Rp. 7.500,00
Jumlah		= Rp. 37.820,00

Upah borongan plafond eternit = Rp. 45.700,00 – Rp. 37.820,00 = Rp. 7.880,00

Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga upah yang disepakati antara bas borong  
dengan pemborong

=  $242 \times \text{Rp.}7.880,00 = \text{Rp.} 1.906.960,00$

- E. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

= ( jumlah tukang X jumlah hari X upah per hari ) + ( jumlah laden X jumlah hari  
X upah per hari )

= (  $2 \times 27 \times \text{Rp.}21.500,00$  ) + (  $1 \times 27 \times \text{Rp.}16.000,00$  ) = Rp. 1.593.000,00

**Lampiran 7. Perhitungan kuda – kuda kayu**

1. Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai B - 30

Jenis pekerjaan : kuda - kuda kayu

A. Volume kuda – kuda kayu =  $57,00 \text{ m}^1$

B. Dimensi kuda – kuda kayu : Panjang bentang =  $8,45 \text{ m}$

$$\text{lebar ( b )} = 8 \text{ cm} = 0,08 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi ( h )} = 12 \text{ cm} = 0,12 \text{ m}$$

C. Lama pengerjaan = 3 hari

D. Konversi dari  $\text{Rp./m}^1$  ke dalam  $\text{Rp./m}^3$

$$\text{Harga satuan upah borongan kuda – kuda kayu} = \text{Rp. } 4.500,00 / \text{m}^1$$

Harga satuan upah borongan  $1 \text{ m}^3$  kuda – kuda kayu adalah

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( \text{bx h} ) ] \times \text{harga satuan upah borongan} / \text{m}^1$$

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( 0,08 \times 0,12 ) ] \times \text{Rp. } 4.500,00 = \text{Rp. } 468.750,00 / \text{m}^3$$

E. Konversi dari  $\text{m}^1$  ke  $\text{m}^3$

$$= \text{Panjang ( m}^1 \text{ )} \times [ \text{lebar ( b )} \times \text{tinggi ( h )} ]$$

$$= 57,00 \times ( 0,08 \times 0,12 )$$

$$= 0,55 \text{ m}^3$$

F. Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga upah yang disepakati antara bas borong dengan pemborong

$$= 0,55 \times \text{Rp. } 468.750,00 = \text{Rp. } 257.812,50$$

G. Upah yang dibayarkan bas borong ke tukang

$$= ( \text{jumlah tukang} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari} ) + ( \text{jumlah laden} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari} )$$

$$= ( 2 \times 3 \times \text{Rp. } 25.000,00 ) + ( 2 \times 3 \times \text{Rp. } 15.000 ) = \text{Rp. } 240.000,00$$

2. Lokasi proyek : Rumah tinggal Ploso kuning

Jenis pekerjaan : kuda - kuda kayu

A. Volume kuda – kuda kayu =  $36,00 \text{ m}^1$

B. Dimensi kuda – kuda kayu : Panjang bentang =  $8,00 \text{ m}$

$$\text{lebar ( b )} = 8 \text{ cm} = 0,08 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi ( h )} = 12 \text{ cm} = 0,12 \text{ m}$$

C. Lama pengerjaan = 3 hari

D. Konversi dari  $\text{Rp./m}^1$  ke dalam  $\text{Rp./m}^3$

Harga satuan upah borongan kuda – kuda kayu =  $\text{Rp. } 45.000,00 / \text{m}^1$  ( termasuk harga material )

Harga satuan upah borongan  $1 \text{ m}^3$  kuda – kuda kayu adalah

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( \text{bx h} ) ] \times \text{harga satuan upah borongan} / \text{m}^1$$

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( 0,08 \times 0,12 ) ] \times \text{Rp. } 45.000,00 = \text{Rp. } 4.687.500,00 / \text{m}^3$$

E. Konversi  $\text{m}^1$  ke dalam  $\text{m}^3$

$$= 36 \times 0,08 \times 0,12 = 0,35$$

F. Upah yang diterima bas borong

Analisis kebutuhan material  $1 \text{ m}^3$  mengerjakan kuda – kuda kayu

**( harga bahan bangunan diambil dari pemborong )**

Kayu Kamper	1,1000 m <sup>3</sup> X Rp. 3.400.000,00	Rp. 3.740.000,00
Paku	0,2000 kg X Rp. 4.000,00	Rp. 800,00
Baut	106,00 bh X Rp. 750,00	Rp. 79.500,00
Begel	17,000 bh X Rp. 3.500,00	Rp. 59.500,00
Plat	28,000 bh X Rp. 750,00	Rp. 21.000,00
	Jumlah	Rp. 3.900.800,00

$$\text{Upah borongan} = \text{Rp. } 4.687.500,00 - \text{Rp. } 3.900.800,00 = \text{Rp. } 786.700,00/\text{m}^3$$

Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X upah yang disepakati antara bas borong dan pemborong

$$= 0,35 \times \text{Rp. } 786.700,00 = \text{Rp. } 275.345,00$$

G. Upah yang dibayarkan bas borong ke tukang

= ( jumlah tukang X jumlah hari X upah perhari ) + ( jumlah laden X jumlah hari X upah perhari

$$= ( 2 \times 3 \times \text{Rp. } 30.000,00 ) + ( 1 \times 3 \times \text{Rp. } 17.500,00 ) = \text{Rp. } 232.000,00$$

3. Lokasi proyek : Rumah tinggal Perum Dayu Permai S - 18

Jenis pekerjaan : kuda - kuda kayu

A. Volume kuda – kuda kayu = 49,00 m<sup>3</sup>

B. Dimensi kuda – kuda kayu : Panjang bentang = 7,00 m

$$\text{lebar ( b )} = 8 \text{ cm} = 0,08 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi ( h )} = 12 \text{ cm} = 0,12 \text{ m}$$

C. Lama pengerjaan = 3 hari

D. Konversi dari Rp./m<sup>1</sup> ke dalam Rp./m<sup>3</sup>

Harga satuan upah borongan kuda – kuda kayu = Rp. 38.500,00 / m<sup>1</sup> ( termasuk material )

Harga satuan upah borongan 1 m<sup>3</sup> kuda – kuda kayu

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( \text{bx h} ) ] \times \text{harga satuan upah borongan} / \text{m}^1$$

$$= [ 1 \text{ m}^3 / ( 0,08 \times 0,12 ) ] \times \text{Rp. } 38.500 = \text{Rp. } 4.010.417,00 / \text{m}^3$$

E. Konversi dari m<sup>1</sup> ke m<sup>3</sup>

$$= \text{Panjang ( m}^1 \text{ )} \times [ \text{lebar ( b )} \times \text{tinggi ( h )} ]$$

$$= 49,00 \times ( 0,08 \times 0,12 )$$

$$= 0,47 \text{ m}^3$$

F. Upah yang diterima bas borong

Analisis kebutuhan material 1 m<sup>3</sup> mengerjakan kuda – kuda kayu

( harga bahan bangunan dari pemborong )

Kayu Kamper	1,1000 m <sup>3</sup> X Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.300.000,00
Paku	0,2000 kg X Rp. 4.000,00	Rp. 800,00
Baut	106,00 bh X Rp. 750,00	Rp. 79.500,00
Begel	17,000 bh X Rp. 3.500,00	Rp. 59.500,00
Plat	28,000 bh X Rp. 750,00	Rp. 21.000,00
	Jumlah	Rp. 3.460.800,00

$$\text{Upah borongan} = \text{Rp. } 4.010.417,00 - \text{Rp. } 3.460.800,00 = \text{Rp. } 549.617,00/\text{m}^3$$

Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga upah yang disepakati antara bas borong dengan pemborong

$$= 0,47 \times \text{Rp. } 549.617,00 = \text{Rp}258.319,00$$

G. Upah yang harus dibayarkan bas borong ke tukang

$$= (\text{jumlah tukang} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari}) + (\text{jumlah laden} \times \text{jumlah hari} \times \text{upah perhari})$$

$$= (2 \times 3 \times \text{Rp. } 25.000,00) + (2 \times 3 \times \text{Rp. } 15.000,00) = \text{Rp. } 240.000,00$$

4. Lokasi proyek : Warnet, minimarket JL. Kaliurang KM 12

Jenis pekerjaan : kuda - kuda kayu

A. Volume kuda – kuda kayu =  $1,20 \text{ m}^3$

B. Dimensi kuda – kuda kayu : Panjang bentang = 5,50 m

$$\text{lebar ( b )} = 8 \text{ cm} = 0,08 \text{ m}$$

$$\text{Tinggi ( h )} = 12 \text{ cm} = 0,12 \text{ m}$$

C. Lama pengerjaan = 6 hari

D. Upah yang diterima pemborong

$$\text{Harga borongan ( material + upah )} = \text{Rp. } 2.428.350,00 / \text{m}^3$$

Analisis material ( **harga bahan bangunan dari pemborong** )

$1 \text{ m}^3$  kuda – kuda kayu bengkirai ( **analisis didapat dari pemborong** )

Kayu bengkirai	$1,1000 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 1.950.000,00$	Rp. 2.145.000,00
Paku	$0,1500 \text{ kg} \times \text{Rp. } 4.000,00$	Rp. 600,00
Jumlah		Rp. 2.145.600,00

$$\text{Upah borongan} = \text{Rp. } 2.428.350,00 - \text{Rp. } 2.145.600,00 = \text{Rp. } 282.750,00 / \text{m}^3$$

Upah yang diterima bas borong

= Volume yang diselesaikan X harga upah yang disepakati antara bas borong  
dengan pemborong

$$= 1,20 \times \text{Rp. } 282.750,00 = \text{Rp. } 339.300,00$$

E. Upah yang harus dibayarkan pemborong ke tukang

= ( jumlah tukang X jumlah hari X upah perhari ) + ( jumlah laden X jumlah hari  
X upah perhari )

$$= ( 2 \times 6 \times \text{Rp.}21.500,00 ) + ( 2 \times 6 \times \text{Rp. } 16.000,00 ) = \text{Rp.}375.000,00$$



**DAFTAR HARGA SATUAN  
BAHAN BANGUNAN DAN UPAH TENAGA  
DI PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

**DESEMBER 2002**



**DEPARTEMEN PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH  
DIREKTORAT JENDERAL TATA PERKOTAAN DAN TATA PERDESAAN  
PROYEK PENGEMBANGAN PRASARANA DAN SARANA PERMUKIMAN DI YOGYAKARTA**  
Jalan Munggur No. 38 – Yogyakarta 55221 Telp. : ( 0274 ) 565886 Fak. ( 0274 ) 565886

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa akhirnya Buku **Daftar Harga Satuan Bahan Bangunan dan Upah Tenaga** periode Desember 2002 dapat terbit.

Daftar Harga Satuan Bahan Bangunan dan Upah ini merupakan hasil penelitian yang dilaksanakan oleh Proyek Pengembangan Prasarana dan Sarana Permukiman D.I.Yogyakarta, pada minggu ketiga bulan Nopember 2002 di Toko Besi, Usaha Dagang Leveransir, Toko Kayu dan Pengusaha Jasa Konstruksi yang tersebar di beberapa Wilayah di Pusat Perdagangan Kabupaten/Kota se Propinsi DI. Yogyakarta. Disamping itu juga beberapa brosur dari produsen Bahan Bangunan yang masih berlaku sampai saat ini.

Data yang disajikan merupakan harga rata-rata dari beberapa responden yang mewakili masing-masing wilayah.

Nilai kurs yang berlaku saat survey dilakukan adalah: 1 \$ US = Rp. 9.483,-

Bagi pembaca yang akan memanfaatkan data harga dalam buku ini perlu memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

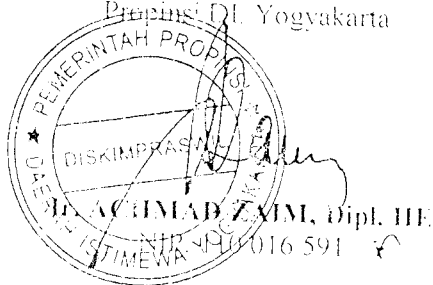
1. Harga Satuan Bahan Bangunan belum termasuk :
  - Biaya/Jasa angkutan sampai tujuan/lokasi pekerjaan
  - Pengaruh kenaikan biaya yang disebabkan kondisi lokasi pekerjaan
  - Keuntungan perusahaan
  - Pajak-pajak yang berlaku
  - Pengaruh perubahan kondisi sosial, ekonomi dan politik diluar pekerjaan/terjadi secara tiba-tiba.
2. Upah Tenaga belum termasuk :
  - Pengaruh tingkat ketrampilan dan pengalaman tenaga kerja
  - Pengaruh asal domisili tenaga kerja

Demikianlah daftar harga satuan bahan bangunan dan upah tenaga ini disajikan, dengan harapan data ini dapat dimanfaatkan oleh semua lapisan masyarakat yang membutuhkan.

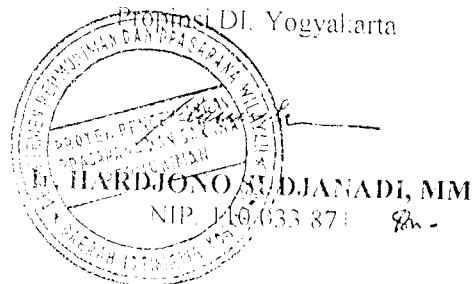
Akhir kata dengan segala keterbatasan yang ada penyusun mohon kritik, saran dan maaf yang sebesar-besarnya apabila ada hal-hal yang tidak berkenan dihati berbagai pihak yang terkait.

Yogyakarta, Desember 2002.

Mengetahui/Menyetujui :  
Kepala Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah  
Propinsi DI. Yogyakarta



Pemimpin Proyek,  
Pengembangan Prasarana dan Sarana  
Permukiman  
Propinsi DI. Yogyakarta



**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN  
DI PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
BULAN : DESEMBER 2002**

**A. BAHAN BANGUNAN**

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kln Progn	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Sieman
<b>BAHAN BANGUNAN BUKAN LOGAM</b>						
<b>BAHAN PEREKAT HIDROLIS</b>						
Semen Portland Type 1						
1. Nusantara 40 kg	Zak	22,250.00	22,250.00	22,250.00	22,250.00	22,250.00
2. Gresik 40 kg	Zak	22,000.00	22,500.00	22,500.00	22,250.00	22,400.00
Semen Portland putih 40 kg	Zak	48,000.00	46,000.00	47,000.00	46,250.00	47,500.00
<b>BAHAN PELARUT</b>						
Minyak solar	Ltr	1,450.00	1,450.00	1,450.00	1,450.00	1,450.00
Terpentin	Ltr	4,500.00	3,500.00	5,000.00	3,750.00	4,500.00
Minyak cat	Ltr	3,650.00	6,600.00	4,000.00	3,250.00	3,500.00
Thiner	Ltr	8,650.00	6,000.00	10,300.00	6,500.00	7,500.00
Olie SAE	Ltr	20,000.00	21,000.00	20,000.00	21,000.00	20,000.00
Olie Gardan	Ltr	17,000.00	20,000.00	19,000.00	19,000.00	17,500.00
Veet / Paslin	Kg	15,000.00	21,000.00	20,000.00	20,000.00	15,000.00
Ter kayu	Ltr	4,350.00	5,600.00	4,300.00	4,250.00	5,000.00
<b>CAT DAN BAHAN PELAPIS</b>						
Cat besi Emco	Kg	23,000.00	23,500.00	23,600.00	23,250.00	23,100.00
Cat besi Emco ( Segitiga )	Kg	26,500.00	26,500.00	27,300.00	26,000.00	27,300.00
Cat besi Emco ( Bintang )	Kg	31,000.00	33,250.00	34,300.00	32,750.00	33,600.00
Cat kayu Emco	Kg	23,500.00	23,500.00	23,600.00	23,250.00	23,000.00
Cat besi Emco ( Segitiga )	Kg	27,000.00	28,000.00	27,300.00	26,250.00	27,000.00
Cat besi Emco ( Bintang )	Kg	35,000.00	34,000.00	34,600.00	32,750.00	32,500.00
Cat Tembok ICI - Catylac	Gln	41,000.00	40,000.00	45,000.00	44,000.00	40,000.00
Cat Tembok Decolith	Gln	37,500.00	37,100.00	38,100.00	37,500.00	37,500.00
Meni kayu	Kg	9,000.00	8,500.00	8,600.00	8,750.00	8,300.00
Plamir tembok	Kg	9,000.00	8,500.00	6,500.00	8,500.00	6,000.00
Plamir kayu	Kg	9,000.00	9,000.00	8,600.00	8,750.00	8,300.00
Dempul lilin/kayu	Kg	10,000.00	10,000.00	8,750.00	8,000.00	10,000.00
Kertas Gosok	Lbr	1,600.00	1,750.00	1,800.00	2,000.00	1,500.00
Tampar / tali	Kg	17,000.00	17,500.00	16,000.00	9,000.00	16,000.00
Pompa Air National	Bh	255,000.00	255,000.00	273,300.00	250,000.00	255,000.00
DAB	Bh	140,000.00	170,000.00	197,500.00	150,000.00	162,500.00
<b>ASBES Produk Jabesmen</b>						
Asbes semen datar ( 040x200x3 mm )	Lbr	8,695.00	8,695.00	8,695.00	8,595.00	8,695.00
Asbes semen datar ( 050x200x3 mm )	Lbr	14,310.00	14,310.00	14,310.00	14,310.00	14,310.00
Asbes semen datar ( 100x200x3 mm )	Lbr	15,887.00	15,887.00	15,887.00	15,887.00	15,887.00
Asbes semen gelomb kcl (300x105x4 mm)	Lbr	64,875.00	64,875.00	64,875.00	64,875.00	64,875.00
Asbes semen gelomb kcl (270x105x4 mm)	Lbr	58,423.00	58,423.00	58,423.00	58,423.00	58,423.00
Asbes semen gelomb kcl (240x105x4 mm)	Lbr	51,938.00	51,938.00	51,938.00	51,938.00	51,938.00
Asbes semen gelomb kcl (210x105x4 mm)	Lbr	45,433.00	45,433.00	45,433.00	45,433.00	45,433.00
Asbes semen gelomb kcl (180x105x4 mm)	Lbr	38,955.00	38,955.00	38,955.00	38,955.00	38,955.00
Asbes semen gelomb kcl (150x105x4 mm)	Lbr	32,660.00	32,660.00	32,660.00	32,660.00	32,660.00
Asbes semen Gelomb bsr (300x102x5 mm)	Lbr	78,825.00	78,825.00	78,825.00	78,825.00	78,825.00
Asbes semen Gelomb bsr (250x102x5 mm)	Lbr	65,468.00	65,468.00	65,468.00	65,468.00	65,468.00
Asbes semen Gelomb bsr (225x102x5 mm)	Lbr	58,585.00	58,585.00	58,585.00	58,585.00	58,585.00
Asbes semen Gelomb bsr (200x102x5 mm)	Lbr	54,150.00	54,150.00	54,150.00	54,150.00	54,150.00
Asbes semen Gelomb bsr (180x102x5 mm)	Lbr	50,130.00	50,130.00	50,130.00	50,130.00	50,130.00
Asbes semen Gelomb bsr (150x102x5 mm)	Lbr	39,895.00	39,895.00	39,895.00	39,895.00	39,895.00
Genteng nok asbes semen gelomb kecil	Bh	22,780.00	22,780.00	22,780.00	22,780.00	22,780.00
Genteng nok asbes semen gelomb besar	Bh	39,710.00	39,710.00	39,710.00	39,710.00	39,710.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, **belum termasuk :**

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
2. Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut

perlu **disesuaikan dengan tambahan** biaya angkutan dan langiran material sampai ke lokasi Pekerjaan

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survai adalah : 1 \$ US = Rp 9.483,00

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kln Progo	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Sleman
<b>PERALATAN SANITER</b>						
Bak mandi teraso uk 50 x 50 x 50 cm	Bh	90,000.00	85,000.00	95,000.00	90,000.00	70,000.00
Bak mandi teraso uk 60 x 60 x 60 cm	Bh	122,500.00	-	110,000.00	95,000.00	80,000.00
Bak mandi teraso uk 90 x 80 x 80 cm	Bh	-	-	150,000.00	-	90,000.00
Bak mandi Ips.Porselin/keramik uk 50 x 50 x 50	Bh	180,000.00	240,000.00	165,000.00	125,000.00	125,000.00
Bak mandi Ips.Porselin/keramik uk 60 x 60 x 60	Bh	192,500.00	-	198,000.00	160,000.00	170,000.00
Kloset jongkok standart	Bh	50,000.00	60,000.00	75,000.00	45,000.00	60,000.00
<b>BAHAN KACA</b>						
Genteng kaca lengkung cekung 3 mm	Bh.	3,350.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Genteng kaca lengkung cekung 5 mm	Bh.	4,750.00	4,150.00	4,250.00	4,000.00	4,500.00
Genteng kaca lengkung rata 3 mm	Bh.	3,500.00	3,250.00	3,300.00	2,750.00	3,500.00
Genteng kaca lengkung rata 5 mm	Bh.	4,000.00	4,250.00	4,500.00	4,000.00	4,500.00
Genteng kaca mutiara	Bh	18,000.00	15,000.00	10,000.00	-	22,000.00
Kaca lembaran/bening 3 mm	M2	37,500.00	30,000.00	28,300.00	32,500.00	35,000.00
Kaca lembaran/bening 5 mm	M2	50,000.00	45,000.00	40,000.00	40,000.00	45,000.00
Kaca Rayban 3 mm	M2	47,500.00	36,000.00	42,500.00	40,000.00	45,000.00
Kaca Rayban 5 mm	M2	57,500.00	54,000.00	51,600.00	50,000.00	55,000.00
Glass Box 20 x 20 cm	Bh.	12,000.00	12,000.00	12,800.00	12,500.00	12,000.00
Nako	Daun	4,125.00	5,000.00	3,750.00	4,000.00	4,500.00
<b>BAHAN PLASTIK</b>						
Pipa PVC AW dia. 1/2" panjang 4 m	Btg.	8,585.00	8,585.00	8,585.00	8,585.00	8,585.00
Pipa PVC AW dia. 3/4" panjang 4 m	Btg.	11,825.00	11,825.00	11,825.00	11,825.00	11,825.00
Pipa PVC AW dia. 1" panjang 4 m	Btg.	16,180.00	16,180.00	16,180.00	16,180.00	16,180.00
Pipa PVC AW dia. 1 1/4" panjang 4 m	Btg.	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00
Pipa PVC AW dia. 1 1/2" panjang 4 m	Btg.	27,415.00	27,415.00	27,415.00	27,415.00	27,415.00
Pipa PVC AW dia. 2" panjang 4 m	Btg.	35,610.00	35,610.00	35,610.00	35,610.00	35,610.00
Pipa PVC AW dia. 2 1/2" panjang 4 m	Btg.	52,080.00	52,080.00	52,080.00	52,080.00	52,080.00
Pipa PVC AW dia. 3" panjang 4 m	Btg.	71,550.00	71,550.00	71,550.00	71,550.00	71,550.00
Pipa PVC AW dia. 4" panjang 4 m	Btg.	118,875.00	118,875.00	118,875.00	118,875.00	118,875.00
Pipa PVC AW dia. 5" panjang 4 m	Btg.	192,940.00	192,940.00	192,940.00	192,940.00	192,940.00
Pipa PVC AW dia. 6" panjang 4 m	Btg.	270,675.00	270,675.00	270,675.00	270,675.00	270,675.00
Pipa PVC AW dia. 8" panjang 4 m	Btg.	462,150.00	462,150.00	462,150.00	462,150.00	462,150.00
Atap plastik gelombang	Lbr.	9,750.00	10,500.00	9,000.00	10,000.00	9,100.00
Atap Fiberglass Gelombang kecil 80x180	Lbr.	24,000.00	23,000.00	35,000.00	23,750.00	22,500.00
Atap Fiberglass Gelombang kecil 80x210	Lbr.	29,750.00	30,000.00	49,000.00	28,250.00	26,000.00
Atap Fiberglass Gelombang kecil 80x240	Lbr.	34,000.00	38,000.00	40,000.00	35,000.00	30,000.00
Atap Fiberglass Gelombang besar	Lbr.	43,500.00	45,000.00	45,000.00	44,000.00	42,500.00
<b>BAHAN BANGUNAN LOGAM BESI</b>						
<b>BAJA TULANGAN/BESI BETON</b>						
Besi beton polos diameter 6 mm	Btg	8,750.00	6,250.00	7,800.00	6,250.00	6,800.00
Besi beton polos diameter 8 mm	Btg	13,750.00	11,000.00	12,500.00	8,000.00	12,100.00
Besi beton polos diameter 10 mm	Btg	23,500.00	17,600.00	20,100.00	15,000.00	18,000.00
Besi Beton polos diameter 12 mm	Btg	32,000.00	28,000.00	29,100.00	23,250.00	29,100.00
Besi beton polos diameter 14 mm	Btg	46,200.00	43,000.00	47,500.00	40,000.00	46,500.00
Besi beton polos diameter 16 mm	Btg	57,900.00	55,000.00	65,000.00	50,000.00	56,250.00
Kawat pengikat untuk tulangan beton/bind	Kg	6,250.00	6,300.00	6,000.00	6,000.00	5,600.00
Pagar BRC 90 x 240 cm	Bh	135,000.00	110,000.00	110,000.00	-	90,000.00
120 x 240 cm	Bh	203,500.00	125,000.00	125,000.00	-	100,000.00
<b>SENG-BJLS</b>						
Seng plat BJLS, 020 lebar 45 cm	M'	7,000.00	6,750.00	6,800.00	6,500.00	7,500.00
Seng plat BJLS, 020 lebar 55 cm	M'	8,850.00	8,500.00	8,600.00	8,500.00	8,500.00
Seng plat BJLS, 020 lebar 60 cm	M'	9,750.00	9,500.00	9,600.00	9,500.00	9,500.00
Seng plat BJLS, 020 lebar 70 cm	M'	10,500.00	10,500.00	12,000.00	10,500.00	10,500.00
Seng plat BJLS, 020 lebar 76 cm	M'	11,500.00	11,500.00	12,000.00	12,250.00	11,000.00
Seng plat BJLS, 025 lebar 90 cm	M'	13,000.00	13,800.00	14,500.00	13,500.00	12,500.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, belum termasuk :

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
2. Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut perlu disesuaikan dengan tambahan biaya angkutan dan langsung material sampai ke lokasi Pekerjaan

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survei adalah : 1 \$ US = Rp 9,483,00

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kln Progo	WONOSAR Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Sleman
Seng Gelombang BJLS 20 lebar 180x90 cm	Lbr	19,650.00	20,150.00	20,000.00	18,250.00	21,000.00
Seng Gelombang BJLS 20 lebar 210x90 cm	Lbr	23,250.00	22,800.00	22,900.00	21,500.00	23,000.00
Seng Gelombang BJLS 20 lebar 240x90 cm	Lbr	26,500.00	26,550.00	27,500.00	25,750.00	26,500.00
Seng Gelombang BJLS 20 lebar 300x90 cm	Lbr	32,350.00	32,000.00	32,600.00	26,000.00	32,000.00
Talang Karpet, Lebar 60 cm	M'	5,500.00	5,900.00	5,800.00	5,750.00	5,500.00
Talang Karpet, Lebar 90 cm	M'	7,650.00	7,500.00	7,500.00	8,000.00	6,500.00
Talang PVC, Type U, panjang 4 m'	Btg	32,000.00	30,000.00	22,500.00	25,500.00	27,500.00
<b>ALAT PENGUNCI DAN PENUTUP</b>						
Kunci pintu rumah baik	Bh	135,000.00	170,000.00	150,000.00	137,500.00	150,000.00
Kunci pintu rumah sedang	Bh	60,000.00	70,000.00	50,000.00	52,500.00	85,000.00
Kunci gembok sedang	Bh	14,250.00	19,000.00	34,500.00	5,750.00	10,000.00
Engsel Pintu	Bh	5,650.00	8,500.00	5,800.00	3,250.00	5,000.00
Engsel Jendela	Bh	4,500.00	4,250.00	3,800.00	2,750.00	3,500.00
Grendel Pintu sedang	Bh	2,500.00	5,000.00	2,100.00	1,500.00	2,000.00
Grendel Pintu kecil	Bh	1,250.00	1,500.00	1,750.00	1,000.00	1,000.00
Paku ukuran - 125 x 5,1 mm (gording)	Kg	4,650.00	4,500.00	4,100.00	4,500.00	5,000.00
Paku ukuran - 100 x 4,2 mm (usuk)	Kg	4,650.00	4,500.00	4,100.00	4,500.00	5,000.00
Paku ukuran - 80 x 3,8 mm (plafond)	Kg	5,150.00	4,500.00	4,100.00	4,500.00	5,000.00
Paku ukuran - 55 x 3,1 mm (reng)	Kg	5,500.00	4,750.00	4,600.00	5,000.00	5,000.00
Paku ukuran - 40 x 2,1 mm (plepet)	Kg	6,550.00	6,500.00	6,600.00	6,250.00	8,000.00
Paku ukuran - 20 x 1,5 mm (eternit)	Kg	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,250.00	10,000.00
Paku Payung	Kg	11,500.00	11,000.00	12,500.00	12,500.00	10,000.00
Paku asbes	Bj	350.00	550.00	300.00	500.00	550.00
Mur baut Kuda-kuda	Kg	5,500.00	7,000.00	5,800.00	6,000.00	6,000.00
Begel Kuda-kuda	Kg	5,500.00	5,000.00	5,100.00	5,250.00	5,500.00
Rolling door Aluminium	M2	135,000.00	180,000.00	150,000.00	150,000.00	180,000.00
Rolling door Besi	M2	85,000.00	125,000.00	100,000.00	90,000.00	90,000.00
<b>KAYU LAPIS</b>						
Ky lps mutu I AA 3 lps (91,5x213,5x0,4)	Lbr	20,000.00	20,000.00	26,000.00	22,500.00	20,000.00
Ky lps mutu I AA 3 lps (122 x 244 x 0,3)	Lbr	26,500.00	27,000.00	26,300.00	27,000.00	27,500.00
(122 x 244 x 0,3)	Lbr	33,000.00	32,500.00	32,500.00	35,000.00	35,000.00
(122 x 244 x 0,3)	Lbr	45,000.00	45,000.00	38,000.00	47,500.00	45,000.00
(122 x 244 x 0,3)	Lbr	72,000.00	73,000.00	44,500.00	75,000.00	80,000.00
(122 x 244 x 0,3)	Lbr	87,500.00	90,000.00	71,600.00	100,000.00	115,000.00
Asbes semen/Eternit polos (100x100)	Lbr	7,450.00	6,500.00	8,000.00	6,500.00	6,000.00
Teak Woods 90 x 210 cm	lbr	42,000.00	48,500.00	50,000.00	45,000.00	37,500.00
Teak Woods 90 x 240 cm	lbr	58,000.00	60,000.00	70,000.00	55,000.00	35,000.00
<b>BAHAN KERAMIK</b>						
Genteng keramik lengkung cekung/vlaams	Bh	-	325.00	-	250.00	-
Genteng kodok	Bh	-	720.00	550.00	-	800.00
Genteng Paris	Bh	400.00	350.00	380.00	400.00	400.00
Pipa tanah liat diameter 10 cm	Bh	2,500.00	-	7,500.00	2,500.00	3,500.00
Pipa tanah liat leher angsa	Bh	3,500.00	-	7,500.00	2,500.00	1,500.00
Nok genteng vlaams	Bh	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00
Nok genteng kodok/ paris	Bh	2,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,000.00
<b>BAHAN POLITUR</b>						
Sirlak	Kg	55,000.00	52,500.00	47,500.00	50,000.00	50,000.00
Spritus	Ltr	4,000.00	5,500.00	4,750.00	4,750.00	4,500.00
Oker	Kg	11,000.00	11,000.00	12,500.00	12,500.00	15,000.00
Malam	Kg	9,000.00	8,000.00	7,500.00	9,750.00	9,000.00
Batu kambang	Kg	5,000.00	4,000.00	3,500.00	5,000.00	5,000.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, **belum termasuk :**

- Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
- Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut

perlu **disesuaikan dengan tambahan** biaya angkutan dan langirsan material sampai ke lokasi Pekerjaari

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survai adalah : 1 \$ US = Rp 9.483,00

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kin Progo	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Sieman
<b>KAYU DAN BARANG DARI KAYU</b>						
<b>BENGGIRAI</b>						
Lis & jalusi kayu ukuran 1/3	M'	630.00	720.00	667.00	375.00	600.00
Lis & jalusi kayu ukuran 1/5	M'	1,050.00	1,200.00	1,112.00	1,125.00	1,000.00
Lis & jalusi kayu ukuran 2/4	M'	1,680.00	1,920.00	1,780.00	1,900.00	1,725.00
<b>MERANTI</b>						
Lis & jalusi kayu ukuran 1/3	M'	380.00	300.00	450.00	352.00	380.00
Lis & jalusi kayu ukuran 1/5	M'	633.00	515.00	750.00	387.00	630.00
Lis & jalusi kayu ukuran 2/4	M'	1,313.00	800.00	1,200.00	940.00	1,000.00
<b>KAMPER</b>						
Lis & jalusi kayu ukuran 1/3	M'	645.00	780.00	720.00	660.00	660.00
Lis & jalusi kayu ukuran 1/5	M'	1,075.00	1,300.00	1,200.00	1,100.00	1,100.00
Lis & jalusi kayu ukuran 2/4	M'	1,736.00	2,080.00	1,920.00	1,760.00	1,760.00
<b>KRUING</b>						
Lis & jalusi kayu ukuran 1/3	M'	470.00	450.00	510.00	472.00	455.00
Lis & jalusi kayu ukuran 1/5	M'	783.00	750.00	850.00	787.00	750.00
Lis & jalusi kayu ukuran 2/4	M'	1,253.00	1,200.00	1,360.00	1,260.00	1,200.00
<b>BENGGIRAI</b>						
Papan kayu ukuran 2/15	M'	7,150.00	7,200.00	7,650.00	7,200.00	7,000.00
Papan kayu ukuran 2/20	M'	4,533.00	9,600.00	10,200.00	9,600.00	6,325.00
Papan kayu ukuran 2/25	M'	11,916.00	12,000.00	12,750.00	12,000.00	11,650.00
Papan kayu ukuran 3/18	M'	12,870.00	12,960.00	13,770.00	12,960.00	12,600.00
Papan kayu ukuran 3/20	M'	14,300.00	14,400.00	15,300.00	14,400.00	14,000.00
Papan kayu ukuran 3/30	M'	21,450.00	21,600.00	22,950.00	21,600.00	21,000.00
<b>MERANTI</b>						
Papan kayu ukuran 2/15	M'	4,100.00	3,000.00	5,250.00	3,750.00	4,320.00
Papan kayu ukuran 2/20	M'	5,466.00	4,000.00	7,000.00	5,000.00	5,760.00
Papan kayu ukuran 2/25	M'	6,833.00	5,000.00	8,750.00	6,250.00	7,200.00
Papan kayu ukuran 3/18	M'	7,280.00	5,400.00	9,450.00	6,750.00	7,775.00
Papan kayu ukuran 3/20	M'	8,200.00	6,000.00	10,500.00	7,500.00	8,640.00
Papan kayu ukuran 3/30	M'	12,300.00	9,000.00	15,750.00	11,250.00	12,960.00
<b>KAMPER</b>						
Papan kayu ukuran 2/15	M'	7,450.00	7,800.00	7,950.00	7,425.00	7,350.00
Papan kayu ukuran 2/20	M'	9,933.00	10,400.00	10,600.00	9,900.00	9,800.00
Papan kayu ukuran 2/25	M'	12,416.00	13,000.00	13,250.00	12,375.00	12,250.00
Papan kayu ukuran 3/18	M'	12,410.00	14,040.00	14,310.00	13,365.00	13,230.00
Papan kayu ukuran 3/20	M'	14,900.00	15,600.00	15,900.00	14,850.00	14,500.00
Papan kayu ukuran 3/30	M'	22,350.00	23,400.00	23,850.00	22,275.00	22,000.00
<b>KRUING</b>						
Papan kayu ukuran 2/15	M'	5,450.00	4,500.00	6,225.00	5,250.00	5,150.00
Papan kayu ukuran 2/20	M'	7,266.00	6,000.00	8,300.00	7,000.00	6,860.00
Papan kayu ukuran 2/25	M'	9,083.00	7,500.00	10,375.00	8,750.00	8,480.00
Papan kayu ukuran 3/18	M'	9,810.00	8,100.00	11,205.00	9,450.00	9,270.00
Papan kayu ukuran 3/20	M'	10,900.00	9,000.00	12,450.00	10,500.00	10,300.00
Papan kayu ukuran 3/30	M'	16,350.00	13,500.00	18,675.00	15,750.00	15,450.00
<b>BENGGIRAI</b>						
Bingkai, reng & kaso kayu 2/3	M'	1,260.00	1,140.00	1,335.00	1,350.00	1,200.00
Bingkai, reng & kaso kayu 3/4	M'	2,520.00	2,280.00	2,670.00	2,750.00	2,380.00
Bingkai, reng & kaso kayu 4/6	M'	5,040.00	4,560.00	5,340.00	5,400.00	4,830.00
Bingkai, reng & kaso kayu 5/7	M'	7,350.00	5,250.00	7,788.00	7,875.00	6,580.00
<b>MERANTI</b>						
Bingkai, reng & kaso kayu 2/3	M'	760.00	570.00	900.00	705.00	760.00
Bingkai, reng & kaso kayu 3/4	M'	1,520.00	1,110.00	1,200.00	1,410.00	1,520.00
Bingkai, reng & kaso kayu 4/6	M'	3,040.00	2,220.00	3,600.00	2,320.00	3,000.00
Bingkai, reng & kaso kayu 5/7	M'	4,433.00	3,230.00	5,250.00	4,112.00	4,430.00
<b>KAMPER</b>						
Bingkai, reng & kaso kayu 2/3	M'	1,290.00	1,380.00	1,440.00	1,320.00	1,320.00
Bingkai, reng & kaso kayu 3/4	M'	2,580.00	2,760.00	2,880.00	2,340.00	2,640.00
Bingkai, reng & kaso kayu 4/6	M'	5,160.00	5,520.00	5,760.00	5,280.00	5,280.00
Bingkai, reng & kaso kayu 5/7	M'	7,525.00	8,050.00	8,400.00	7,700.00	7,700.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, belum termasuk :

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
2. Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut perlu disesuaikan dengan tambahan biaya angkutan dan langiran material sampai ke lokasi Pekerjaan

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrika harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survai adalah : 1 \$ US = Rp 9,483,00

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kin Progo	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Slerran
<b>KRUING</b>						
Bingkai, reng & kaso kayu 2/3	M'	940.00	900.00	1,020.00	945.00	900.00
Bingkai, reng & kaso kayu 3/4	M'	1,880.00	1,800.00	2,040.00	1,890.00	1,820.00
Bingkai, reng & kaso kayu 4/6	M'	3,760.00	3,600.00	4,080.00	3,780.00	3,640.00
Bingkai, reng & kaso kayu 5/7	M'	5,433.00	5,250.00	5,950.00	5,512.00	5,300.00
<b>BENGKIRAI</b>						
Balok kayu ukuran 6/8	M'	10,080.00	9,120.00	10,380.00	10,800.00	9,660.00
Balok kayu ukuran 6/10	M'	12,600.00	11,400.00	13,350.00	13,500.00	12,000.00
Balok kayu ukuran 6/12	M'	15,120.00	13,680.00	16,020.00	16,200.00	14,490.00
Balok kayu ukuran 8/10	M'	16,800.00	15,200.00	17,800.00	18,000.00	16,325.00
Balok kayu ukuran 8/12	M'	20,160.00	18,240.00	21,360.00	21,600.00	19,000.00
<b>MERANTI</b>						
Balok kayu ukuran 6/8	M'	6,080.00	4,440.00	7,200.00	5,640.00	6,000.00
Balok kayu ukuran 6/10	M'	7,600.00	5,550.00	8,000.00	7,050.00	7,600.00
Balok kayu ukuran 6/12	M'	9,130.00	6,660.00	10,800.00	8,460.00	9,120.00
Balok kayu ukuran 8/10	M'	10,133.00	7,400.00	12,000.00	9,400.00	10,130.00
Balok kayu ukuran 8/12	M'	12,160.00	8,880.00	14,400.00	11,280.00	12,160.00
<b>KAMPER</b>						
Balok kayu ukuran 6/8	M'	10,320.00	11,040.00	11,520.00	10,560.00	10,530.00
Balok kayu ukuran 6/10	M'	12,900.00	13,800.00	14,400.00	13,200.00	13,200.00
Balok kayu ukuran 6/12	M'	15,480.00	16,560.00	17,280.00	15,840.00	15,840.00
Balok kayu ukuran 8/10	M'	17,200.00	18,400.00	19,200.00	17,600.00	17,600.00
Balok kayu ukuran 8/12	M'	17,520.00	22,080.00	23,040.00	21,120.00	21,120.00
<b>KRUING</b>						
Balok kayu ukuran 6/8	M'	9,400.00	7,200.00	8,160.00	7,560.00	7,280.00
Balok kayu ukuran 6/10	M'	11,280.00	9,000.00	10,250.00	9,450.00	9,100.00
Balok kayu ukuran 6/12	M'	12,533.00	10,800.00	12,240.00	11,340.00	10,920.00
Balok kayu ukuran 8/10	M'	15,040.00	12,000.00	13,600.00	12,600.00	12,130.00
Balok kayu ukuran 8/12	M'	16,800.00	14,400.00	16,320.00	15,120.00	14,560.00
<b>JATI</b>						
Lis dan jalusi kayu jati ukuran 1/3	M'	3,000.00	2,100.00	1,500.00	1,725.00	1,500.00
Lis dan jalusi kayu jati ukuran 1/5	M'	5,000.00	3,500.00	2,500.00	2,875.00	2,500.00
Lis dan jalusi kayu jati ukuran 2/4	M'	8,000.00	5,600.00	4,000.00	4,600.00	4,000.00
Lis dan jalusi kayu jati ukuran 2/6	M'	12,000.00	8,400.00	6,000.00	6,900.00	6,000.00
Papan kayu jati ukuran 2/15	M'	30,000.00	21,000.00	16,500.00	22,500.00	18,000.00
Papan kayu jati ukuran 2/20	M'	40,000.00	28,000.00	22,000.00	30,000.00	24,000.00
Papan kayu jati ukuran 2/25	M'	50,000.00	35,000.00	27,500.00	37,500.00	30,000.00
Papan kayu jati ukuran 3/18	M'	54,000.00	37,800.00	29,700.00	40,500.00	32,400.00
Papan kayu jati ukuran 3/20	M'	60,000.00	42,000.00	33,000.00	45,000.00	36,000.00
Papan kayu jati ukuran 3/25	M'	90,000.00	52,500.00	41,250.00	56,250.00	45,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 2/3	M'	6,000.00	3,000.00	3,000.00	3,450.00	3,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 3/4	M'	12,000.00	6,000.00	6,000.00	6,900.00	6,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 3/6	M'	18,000.00	9,000.00	9,000.00	10,350.00	9,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 3/10	M'	30,000.00	15,000.00	15,000.00	17,250.00	15,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 4/6	M'	24,000.00	12,000.00	12,000.00	13,800.00	12,000.00
Bingkai kayu jati ukuran 5/7	M'	25,000.00	17,500.00	17,500.00	20,125.00	17,500.00
Balok kayu jati ukuran 6/8	M'	21,600.00	24,000.00	24,000.00	27,600.00	24,000.00
Balok kayu jati ukuran 6/10	M'	27,000.00	30,000.00	30,000.00	34,500.00	30,000.00
Balok kayu jati ukuran 6/12	M'	32,400.00	36,000.00	36,000.00	41,400.00	36,000.00
Balok kayu jati ukuran 6/15	M'	40,500.00	45,000.00	46,000.00	51,750.00	45,000.00
Balok kayu jati ukuran 8/10	M'	36,000.00	32,000.00	40,000.00	46,000.00	40,000.00
Balok kayu jati ukuran 8/12	M'	43,200.00	48,000.00	48,000.00	55,200.00	48,000.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, **belum termasuk :**

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
2. Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut perlu **disesuaikan dengan tambahan** biaya angkutan dan langsung material sampai ke lokasi Pekerjaan

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survei adalah: 1 \$ US = Rp 9.483,00

JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kln Progo	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Sleman
<b>B A L O K</b>						
Kayu Jati	M3	6.500.000.00	5.000.000.00	6.500.000.00	5.750.000.00	5.000.000.00
Kayu Bengkirai	M3	2.100.000.00	1.400.000.00	2.225.000.00	2.250.000.00	2.000.000.00
Kayu Meranti	M3	1.266.666.00	925.000.00	1.500.000.00	1.175.000.00	1.266.000.00
Kayu Kamper	M3	2.150.000.00	2.300.000.00	2.400.000.00	2.200.000.00	2.200.000.00
Kayu Kruing	M3	1.516.666.00	1.500.000.00	1.700.000.00	1.575.000.00	1.516.000.00
<b>P A P A N</b>						
Kayu Jati	M3	7.500.000.00	7.000.000.00	6.700.000.00	7.500.000.00	6.000.000.00
Kayu Bengkirai	M3	2.383.333.00	1.900.000.00	2.550.000.00	2.400.000.00	2.333.000.00
Kayu Meranti	M3	1.366.666.00	1.000.000.00	1.750.000.00	1.250.000.00	1.450.000.00
Kayu Kamper	M3	2.483.333.00	2.600.000.00	2.650.000.00	2.475.000.00	2.450.000.00
Kayu Kruing	M3	1.818.666.00	1.500.000.00	2.075.000.00	1.750.000.00	1.716.000.00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten. **belum termasuk :**

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
  2. Biaya angkutan sampai tujuan
- \* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut perlu **disesuaikan dengan tambahan** biaya angkutan dan langiran material sampai ke lokasi Pekerjaan
- \* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran
- \* Nilai Kurs yang berlaku saat survei adalah 1 \$ US = Rp 9.483,00



JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	YOGYA Kotamadia Yogyakarta	BANTUL Kabupaten Bantul	WATES Kabupaten Kln Progo	WONOSARI Kabupaten Gn Kidul	BERAN Kabupaten Slaman
<b>A S P A L</b>	Kg	2.500,00	2.500,00	2.775,00	2.625,00	2.750,00
Sewa beton molen	Hr	60.000,00	80.000,00	110.000,00	85.000,00	75.000,00
Sewa stoom wales	Hr	150.000,00	150.000,00	225.000,00	150.000,00	150.000,00
<b>AGREGAT</b>						
Agregat halus/pasir (uk. butir 5 mm)	M3	60.000,00	40.000,00	52.500,00	65.000,00	75.000,00
Batu pecah 2/3	M3	75.000,00	45.000,00	77.500,00	93.000,00	75.300,00
Batu peah 5/7	M3	75.000,00	37.500,00	80.000,00	85.000,00	100.000,00
Batu Kerikil	M3	50.000,00	38.500,00	62.500,00	49.850,00	73.300,00
Batu koral	M3	45.000,00	33.000,00	60.000,00	65.000,00	60.000,00
Pasir Pasang	M3	35.000,00	30.000,00	42.500,00	55.000,00	43.300,00
Pasir urug	M3	32.000,00	26.000,00	40.000,00	35.000,00	28.300,00
Sirtu	M3	50.000,00	31.000,00	45.000,00	50.000,00	43.300,00
<b>BETON DAN BARANG DARI SEMEN</b>						
Buis beton tanpa tulangan diameter 20 cm	Bh	15.000,00	8.750,00	12.000,00	14.000,00	11.600,00
Buis beton tanpa tulangan diameter 30 cm	Bh	16.000,00	12.500,00	15.000,00	19.000,00	14.100,00
Buis beton tanpa tulangan diameter 60 cm	Bh	18.500,00	17.000,00	16.500,00	25.000,00	19.000,00
Buis beton tanpa tulangan diameter 80 cm	Bh	20.000,00	26.000,00	23.000,00	30.000,00	21.500,00
Buis beton tanpa tulangan 1/2-dia. 20 cm	Bh	7.500,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.300,00
Buis beton tanpa tulangan 1/2-dia. 30 cm	Bh	7.500,00	7.750,00	7.500,00	10.000,00	6.600,00
Ubin semen Abu-abu Uk. 20/20	M2	17.000,00	16.000,00	15.500,00	17.500,00	18.600,00
Roster	Bj	1.000,00	900,00	1.350,00	1.500,00	10.300,00
<b>Conblock</b>						
Paving block segi empat, tbl. 6 cm ( Tangk.	M2	12.000,00	13.500,00	19.750,00	15.000,00	14.800,00
Paving block segi empat, tbl. 6cm ( Mesir	M2	16.000,00	17.000,00	22.250,00	17.000,00	21.500,00
Paving block segi enam, tbl. 6 cm ( Tangk.	M2	14.000,00	13.500,00	19.750,00	16.000,00	14.500,00
Paving block segi enam, tbl. 6 cm ( Mesir	M2	15.000,00	17.000,00	22.250,00	15.000,00	21.000,00
Paving block segi empat, tbl. 8 cm ( Tangk.	M2	16.800,00	18.000,00	21.250,00	20.000,00	15.000,00
Paving block segi empat, tbl. 8cm ( Mesir	M2	17.000,00	21.500,00	23.500,00	24.000,00	24.000,00
Paving block segi enam, tbl. 8 cm ( Tangk.	M2	16.800,00	18.500,00	22.500,00	18.000,00	15.000,00
Paving block segi enam, tbl. 8 cm ( Mesir	M2	22.000,00	22.500,00	26.250,00	22.000,00	24.000,00
<b>BATU BUATAN</b>						
Kapur pasang	M3	60.000,00	83.500,00	87.500,00	80.000,00	67.500,00
Semen merah	M3		64.000,00			
<b>BATU ALAM</b>						
Batu kali utuh bulat	M3	60.000,00	37.500,00	57.500,00	75.000,00	40.000,00
Batu kali belah	M3	65.000,00	44.000,00	60.000,00	80.000,00	50.000,00
Batu pondasi: putih	M3	50.000,00	30.000,00	45.000,00	27.000,00	40.000,00
<b>BAHAN KERAMIK</b>						
Bata merah pejal (62x90x190)	Bh	170,00	160,00	295,00	150,00	150,00
Bata meran pejal (55x110x230)	Bh	150,00	180,00	255,00		200,00
<b>KAYU DAN BARANG DARI KAYU</b>						
Kayu begesting	M3	312.500,00	400.000,00	390.000,00	312.500,00	312.500,00
Kayu bakar	M3	60.000,00	140.000,00	72.500,00	30.000,00	90.000,00
Kayu Perancah / Dolken	M3	450.000,00	225.000,00	155.000,00	400.000,00	320.000,00
<b>BAMBU</b>						
Bambu Apus	Stg	3.500,00	4.000,00	4.750,00	4.000,00	3.500,00
Bambu Petung	Btg	25.000,00	20.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>BAHAN DARI BAMBU</b>						
Gedek Kulit	Lbr	30.000,00	70.000,00	40.000,00	45.000,00	30.000,00
Gedek Atan	Lbr	15.000,00	20.000,00	12.000,00	15.000,00	11.000,00

**Catatan :**

\* Harga tersebut adalah harga rata-rata di Ibukota Kabupaten, **belum termasuk :**

1. Keuntungan perusahaan dan pajak-pajak yang berlaku
2. Biaya angkutan sampai tujuan

\* Khusus untuk daerah-daerah yang sulit terjangkau angkutan barang, harga-harga tersebut perlu disesuaikan dengan tambahan biaya angkutan dan langsung material sampai ke lokasi Pekerjaan

\* Untuk bahan-bahan bangunan dari pabrikan harga dapat dilihat dalam lampiran

\* Nilai Kurs yang berlaku saat survei adalah : 1 \$ US = Rp 9.483,00

## A. SUMBER DATA

### I. KOTA YOGYAKARTA

#### *Toko Besi / Leveransir / Toko Kayu*

1. Toko Besi dan Listrik " ANEKA JAYA "
  2. Toko Besi & Bahan Bangunan " IKA SARI "
  3. UD " KARYA MURNI "
  4. Toko Besi dan Material Bangunan " TRIHARTO "
  5. UD " EKO DADI "
  6. Toko Kayu Kalimantan " KINIBALU "
  7. Toko Kayu " HADI SUPRAPTO "
  8. Toko Aluminium dan kaca " ACC. AWNING "
- Jl. KH. Dahlan 127 Yogyakarta, Telp. 73562  
Jln. Tritunggal No. 2 A. Yogyakarta  
Jl. HOS Cokroaminoto Timur, Yogyakarta  
Jl. Timoho 127 Yogyakarta  
Jl. Suryotomo No. 37 Telp. 588578, Yogyakarta  
Jl. Kusumanegara 117, Yogyakarta  
Jl. Laksda Adisucipto 59 Telp. 84401, Yk  
Jl. Magelang 3 Telp. 589395 Yk

### II. KABUPATEN BANTUL

#### *Toko Besi / Leveransir / Toko Kayu*

1. Toko Besi " TB. MEKAR INDAH "
  2. Leveransir PB " SETIA JAYA "
  3. Leveransir PB " TERA "
  4. Toko Kayu dan Besi " JATI AGUNG "
  5. TB " BAKUL AN "
  6. Toko Kayu " UD. BINTANG ANDALAN "
  6. UD Kayu Kalimantan " ANJAMA WILAYAH "
  7. UD Material Bahan Bangunan " SIDO AGUNG "
  8. Toko Besi dan kaca " SE NIANG MURYO "
  9. Toko Kayu " PIRAWATI "
- Jl. J. Parangtritis Km. 11 Manding, Bantul.  
Tegaloyo, Piyungan, Bantul  
Manding Serut, Sabdoda JI, Bantul  
Jln. Bantul (Melikan) Cor. Bantul, Yk  
Jl. Sultan Agung 141, Balulan, Bantul  
Jl. Raya Wonosari Km. 8 No. 19, Bantul, Yk  
Jln. Parangtritis, Sewon, Bantul  
Pandak, Bantul  
Jl. Parangtritis Km. 7 Galusan, Sewon, Bantul  
Jl. Parangtritis Km. 11 Manding, Bantul

### III. KABUPATEN KULON PROGO

#### *Toko Besi / Leveransir / Toko Kayu*

1. UD " PARIKSI DIT "
  2. UD " WAKAS DIT " "
  3. Toko Besi " LEMBA DUA "
  4. UD " WAKAS DIT " "
  5. UD " WAKAS DIT " "
  6. UD " WAKAS DIT " "
  7. UD " WAKAS DIT " "
  8. UD " WAKAS DIT " "
- Jl. Tepuswari, Wates, Kulonprogo  
Wates, Kulonprogo  
Jln. Raya Tepus, Kulonprogo  
Jl. Tepuswari, Wates  
Jl. Tepuswari, Wates  
Jl. Tepuswari, Wates  
Jl. Tepuswari, Wates

### IV. KABUPATEN GUNUNGKIDUL

#### *Toko Besi / Leveransir / Toko Kayu*

1. Toko Besi & Kaca " LANGGENG JAYA "
  2. UD " SITI JENAR "
  3. Toko Kayu " MORO JODO "
  4. Toko Besi dan Kaca " PODO MORO "
  5. Kontraktor & Leveransir " CV. BANGUN INDAH "
  6. Toko Kayu " KPN - RI " BANGUN "
  7. UD " SIDO MAJU "
  8. Kontraktor dan Leveransir PB " PANCA BAKTI "
- Jln. Brigjen Katamso No. 47, Wonosari, Gk  
Jln. MGR. Sugiyopranoto, Baleharjo, Gk  
Kepek, Wonosari, Gunungkidul Telp. 393345  
Sihono tengah, Wonosari, Gunungkidul  
Jln. Garda, Karangrejek, Wonosari, Gk.  
Jln. Kol. Sugiono, Wonosari, Gunungkidul  
Ledoksari, Wonosari, Gunungkidul  
Karangduwet I, Karangrejek, Wonosari, GK.

### V. KABUPATEN SLEMAN

#### *Toko Besi / Leveransir / Toko Kayu*

1. UD " AJI SUKO "
  2. Toko Kayu " INTI JAYA "
  3. Toko Kayu " ARTA WIDA "
  4. UD " DADI "
  5. UD " RIMBA "
  5. Leveransir " BERLIAN NUSANTARA "
- Jalan Tajem, Maguwoharjo, Depok, Sleman  
Ringroad Utara, Samulyo, Ngaglik, Sleman  
Jalan Lujem, Maguwoharjo, Depok, Sleman  
Konggahan, Tegalrejo, Gamping, Sleman  
Banturejo, Sukoharjo, Ngaglik, Sleman  
Jl. Dakrakemhang 45/117, Sidoarjo, Godean

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH TENAGA KERJA  
DI PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
BULAN : DESEMBER 2002**

**B. UPAH TENAGA KERJA**

JENIS PEKERJA	SAT	YOGYA	BANTUL	WATES	WONOSARI	BERAN
		Kotamadia Yogyakarta	Kabupaten Bantul	Kabupaten Kulonprogo	Kabupaten Gunungkidul	Kabupaten Sleman
Pekerja / Tenaga	Hari	17.000.00	15.000.00	15.000.00	17.000.00	17.000.00
Tenaga gali tanah / pondasi	Hari	17.000.00	15.000.00	15.000.00	17.000.00	17.500.00
Tukang batu	Hari	18.000.00	18.000.00	17.500.00	20.000.00	20.000.00
Tukang kayu	Hari	20.000.00	20.000.00	17.500.00	20.000.00	23.500.00
Tukang cat	Hari	20.000.00	20.000.00	18.000.00	20.000.00	18.000.00
Tukang politur	Hari	20.000.00	20.000.00	18.000.00	20.000.00	17.500.00
Tukang besi	Hari	20.000.00	20.000.00	18.000.00	20.000.00	18.500.00
Tukang listrik	Hari	22.500.00	22.500.00	20.000.00	21.000.00	18.000.00
Tukang pipa leideng	Hari	22.500.00	22.000.00	20.000.00	21.000.00	17.500.00
Kepala tukang batu	Hari	20.000.00	23.000.00	19.500.00	25.000.00	25.000.00
Kepala tukang kayu	Hari	20.000.00	22.000.00	19.500.00	25.000.00	24.500.00
Kepala tukang cat	Hari	20.500.00	21.000.00	19.500.00	25.000.00	22.500.00
Kepala tukang besi	Hari	21.000.00	21.500.00	20.000.00	25.000.00	22.000.00
Mandor	Hari	22.500.00	23.000.00	20.000.00	20.000.00	25.750.00
Masinis	Hari	22.500.00	22.500.00	25.000.00	28.000.00	23.500.00
Sernet	Hari	20.000.00	18.000.00	15.000.00	20.000.00	20.000.00
Tenaga	Hari	17.500.00	17.500.00	15.000.00	15.000.00	17.500.00
Peri gndog	Hari	20.000.00	18.500.00	17.500.00	25.000.00	20.000.00

**3. SUMBER DATA**

**KOTA YOGYAKARTA**

*Kontraktor / Pemborong Bangunan*

PT " YOGYA DEWA NDARU "

PR " CIPTA MULYA "

Kontraktor " AKA "

Jln Namburan Kidul, Yogyakarta

Jetisharjo JT III/422, Yogyakarta

Jl Pakuningratan, 53 Yogyakarta Telp. 560314

**KABUPATEN BANTUL**

*Kontraktor / Pemborong Bangunan*

PB " TERA "

PB " SIDO AGUNG "

PR " SETIA JAYA "

Manding Serut, Sabdodadi, Bantul

Pandak, Bantul

Tesalyoso, Piyungan, Bantul

**KABUPATEN KULON PROGO**

*Kontraktor / Pemborong Bangunan*

PB " SELAJI GIRI "

PR " LEMMONOWATI "

PR " TANAH MAS "

Jln Diponegoro No. 18, Wates, Kulon Progo

Wates, Kulon Progo

Wates, Kulonprogo

**KABUPATEN GUNUNGKIDUL**

*Kontraktor / Pemborong Bangunan*

PR " GUNUNG SLAMET "

PB " PANCA BAKTI "

PB " TRI KARYA "

CV " BANGUN INDAH "

PB " PERINTIS "

CV " PUTRO NUGROHO "

Karangrejek, Wonosari, Gunungkidul

Karangduwet, Wonosari, Gunungkidul

Karangrejek, Wonosari, Gunungkidul

Jl Garda, Wonosari, Gunungkidul

Banaran, Playen, Gunungkidul

Jl Pramuka, No. 5, Wonosari, Gunungkidul

**KABUPATEN SLEMAN**

*Kontraktor / Pemborong Bangunan*

PB " ARUM "

CV " BANTUREJO "

CV " KRISNA BARATA "

Sleman

Banturejo, Sukoharjo, Ngaglik, Sleman

Sleman