

ABSTRACT

Debt policy is a very important decision in the company because debt policy is one part of the company's funding policy. This research aims to analyze the influence of Free Cash Flow, Dividend Policy, Institutional Ownership and Firm Size to Debt Policy (study on company Property, Real estate, & Building construction listed on the Indonesia stock exchange 2011-2014). The population in this research are service companies from Property, Real estate & Building construction sector listed on Indonesia stock exchange 2011-2014 and the samples are taken purposively. Using STATA programs, data is being processed for panel data regression analysis, assumptions test of classical regression panel data and t-test for partial testing. The result shows that free cash flow and firm size have positive significant effect to debt policy, while institutional ownership and policy dividend have not significant effect to debt policy.

Keywords : Debt Policy, Free Cash Flow, Institutional Ownership, Dividend Policy, and Firm Size.

ABSTRAK

Kebijakan hutang merupakan keputusan yang sangat penting dalam perusahaan karena kebijakan hutang merupakan salah satu bagian dari kebijakan pendanaan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Free Cash Flow*, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Deviden dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang (studi pada perusahaan *Property, Real estate, & Building construction* yang listing di Bursa Efek Indonesia 2011-2014). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Jasa Sektor *Property, Real estate & Building construction* yang listing di Bursa Efek Indonesia 2011-2014 dan pengambilan sampel dilakukan secara *purposive*. Dengan bantuan program STATA, data diolah untuk dianalisis regresi data panel, uji asumsi klasik regresi data panel dan uji t untuk pengujian secara parsial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *free cash flow* dan ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan utang, sedangkan kepemilikan institusional dan kebijakan deviden tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang perusahaan.

Kata kunci: Kebijakan Utang, *Free Cash Flow*, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Deviden, dan Ukuran Perusahaan.