

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAKSI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan	2
1.3. Manfaat	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Metode Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Metode COMPASS	4
2.2. Asumsi-Asumsi Pemodelan	8
2.3. Kerangka Kerja Metode COMPASS	10

2.3.1. Modul 1	11
2.3.2. Modul 2	15
2.3.3. Modul 3	19
BAB III ANALISIS DATA	25
3.1. Panduan Umum	25
3.2. Analisis Data	26
3.2.1. Masukan dan analisis data pada DPM	26
3.2.2. Analisis data pada GDM	44
3.2.3. Analisis data pada Modul PWPCE	46
3.2.4. Analisis data pada DAM	53
BAB IV PEMBAHASAN	56
4.1. Umum	56
4.2. Probabilitas dan Besar Kenaikan Biaya Proyek	56
4.3. Faktor-faktor Pengaruh Paling Potensial	56
4.3.1. Kesalahan direksi atau tim proyek	57
4.3.2. Skedul dan durasi proyek	58
4.3.3. Produktifitas peralatan	59
4.3.4. <i>Change Order</i>	59
4.3.5. Birokrasi proyek	60
4.3.6. Perbaikan pekerjaan	61
4.3.7. Produktifitas tenaga kerja	62

4.3.8. Sifat pekerjaan berulang	62
4.3.9. Tingkat kesulitan pekerjaan	63
4.3.10. Faktor pemilik/arsitek/engineer	64
4.3.11. Manajemen lapangan	64
4.3.12. Lokasi proyek	65
4.3.13. Kondisi perburuhan setempat	66
4.3.14. Material terbuang	66
4.4. Faktor Penyebab Awal	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1. Kesimpulan	69
5.2. Saran-Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	74



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Contoh Pola Pengaruh	6
Gambar 2.2. Kerangka Kerja Metode COMPASS	10
Gambar 2.3. <i>Data Processing Model (DPM)</i>	21
Gambar 2.4. <i>Group Decision Model (GDM)</i>	22
Gambar 2.5. <i>Probable Weighted Percentage Cost Escalation (PWPCE) Model</i>	23
Gambar 2.6. <i>Decision Analysis Model (DAM)</i>	24
Gambar 3.1. Pola Pengaruh Faktor-Faktor pada Metode COMPASS	28

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Daftar Faktor-faktor Pengaruh	5
Tabel 3.1. Hasil Kuesioner Proyek 1	29
Tabel 3.2. DPM untuk Proyek 1	36
Tabel 3.3. DPM untuk Proyek 2	37
Tabel 3.4. DPM untuk Proyek 3	38
Tabel 3.5. DPM untuk Proyek 4	39
Tabel 3.6. Hasil Perhitungan Probabilitas Bersyarat	40
Tabel 3.7. <i>Group Decision Model</i>	45
Tabel 3.8. PWPCE Tahap 1	48
Tabel 3.9. Contoh Data untuk Hitung Regresi CI	50
Tabel 3.10. PWPCE Tahap 3	52
Tabel 3.11. PWPCE Tahap 4 dan DAM	55

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kuesioner dari Proyek 1 sampai Proyek 4
- Lampiran 2. Hasil Perhitungan *Cost Influence*
- Lampiran 3. Perhitungan Koefisien Persamaan Regresi
- Lampiran 4. Pola Pengaruh Faktor-Faktor pada Metode
COMPASS (Detail)
- Lampiran 5. Lembar Konsultasi

