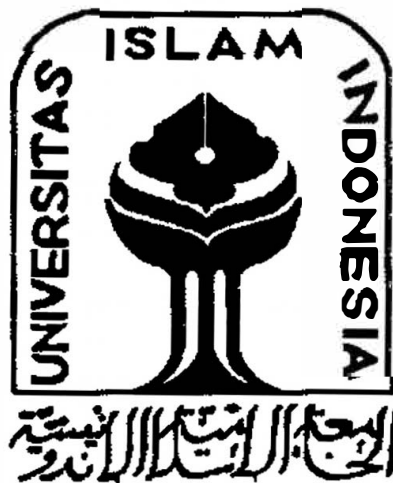


**Studi Komparatif Kinerja Keuangan
Antara Sektor Industri Farmasi dan Sektor
Industri Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEJ
(Sebelum dan Selama Krisis Ekonomi Tahun 1997)**

SKRIPSI



Disusun oleh :

Nama : Nuning Kustanti
No. Mahasiswa : 00311253
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI
YOGYAKARTA
2004**

**Studi Komparatif Kinerja Keuangan
Antara Sektor Industri Farmasi dan Sektor
Industri Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEJ
(Sebelum dan Selama Krisis Ekonomi Tahun 1997)**

SKRIPSI

**Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna
memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen,
Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia**



Disusun oleh :

Nama : Nuning Kustanti
No. Mahasiswa : 00311253
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI
YOGYAKARTA
2004**

PERNYATAAN BEBAS PLAGARISME

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”

Yogyakarta, Mei 2004

Penulis,

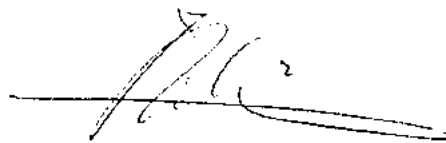
(Nuning Kustanti)

Studi Komparatif Kinerja Keuangan
Antara Sektor Industri Farmasi dan Sektor
Industri Real Estate dan Properti yang Terdaftar di BEJ
(Sebelum dan Selama Krisis Ekonomi Tahun 1997)

Nama : Nuning Kustanti
No. Mahasiswa : 00311253
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, Mei 2004

Telah disetujui dan disahkan oleh
Dosen Pembimbing,



(Zaenal Arifin, DR. H. M.Si)

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

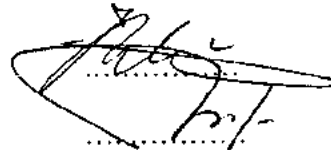
**STUDI KOMPARATIF KINERJA KEUANGAN ANTARA SEKTOR INDUSTRI
FARMASI DAN SEKTOR INDUSTRI REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEJ (SEBELUM DAN SELAMA KRISIS EKONOMI TAHUN 1997)**

**Disusun Oleh: NUNING KUSTANTI
Nomor mahasiswa: 00311253**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**
Pada tanggal : 8 Juni 2004


Penguji/Pemb. Skripsi : DR. ZAENAL ARIFIN, M.SI

Penguji : DRS. MARTONO, SU



Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia




Suwarsono, MA

ABSTRAKSI

Nuning Kustanti (2004). Studi Komparatif Kinerja Keuangan Antara Sektor Industri Farmasi Dan Sektor Industri Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEJ.(Sebelum dan Selama Krisis Ekonomi Tahun 1997). Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan pada sektor industri farmasi dan industri real estate dan properti yang telah go public pada masa sebelum dan selama krisis dan memperoleh bukti secara empirik bahwa terdapat perbedaan kinerja keuangan antara sektor industri farmasi dan industri real estate dan properti pada periode sebelum dan selama krisis. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan pada sektor industri farmasi dan real estate dan properti periode tahun 1994 sampai dengan tahun 2000. Sampel penelitian ini adalah sebanyak 8 perusahaan industri farmasi dan 8 perusahaan pada sektor industri real estate dan properti yang diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji komparatif yaitu dengan analisis *independent t test*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pada periode sebelum krisis, terdapat perbedaan yang signifikan antara kinerja keuangan industri farmasi dengan kinerja keuangan industri real estate dan property berdasarkan rasio solvabilitas, rasio aktivitas dan rasio profitabilitas. Berdasarkan nilai rata-rata rasio solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas kinerja keuangan industri farmasi lebih baik dibandingkan dengan kinerja industri real estate dan properti. Pada periode selama krisis, terdapat perbedaan yang signifikan antara kinerja industri farmasi dengan kinerja industri real estate dan property berdasarkan rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas. Berdasarkan nilai rata-rata pada keempat rasio tersebut kinerja industri farmasi lebih baik dibandingkan dengan kinerja industri real estate dan properti. Hasil juga menunjukkan adanya perbedaan yang signifikan kinerja keuangan pada industri farmasi antara sebelum dan selama krisis berdasarkan *Collection Period* dan *Net Profit Margin* dan terdapat perbedaan yang signifikan kinerja keuangan pada industri real estate dan property antara sebelum dan selama krisis berdasarkan *Total Debt to Total Assets Ratio*, *Sales to Total Assets Ratio*, *Return on Equity*.

MOTTO

“Sesungguhnya dalam penciptaan langit dan bumi terdapat tandu- tanda bagi orang yang berfikir”

(Q.S. Al Imran : 190)

katakanlah : “Adakah sama orang- orang yang mengetahui dengan orang- orang yang tidak mengetahui? Sesungguhnya orang yang berakallah yang dapat menerima pelajaran”.

(Q.S. Az-Zummar : 9)

“ya Allah, Engkaulah Tuhanku, tidak ada yang patut kusembah hanya Engkau semata- mata. Kepada Engkaulah aku bertawakal. Engkau pemilik “arasy yang besar”, yang engkau kehendaki pasti terjadi dan yang tidak engkau kehendaki tidak akan terjadi, tidak ada yang Mulia, Tinggi dan Maha Kuat, hanya Allah yang Maha Tinggi dan Maha Besar. Aku meyakinkan bahwa Allah Maha Kuasa dan Maha Mengetahui atas tiap- tiap sesuatu”.

(Do'a Abi Darba)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin

Kupersembahkan dengan ketulusan hatiku atas terselesainya Skripsiku ini kepada :

Bapakku H. Achmad Daerobi dan Ibuku Hj. Sri Wardani yang telah melahirkan

dan membesarkan, telaga kasih yang tak pernah kering mengasir do'a untuk anakmu.

Ini sebagai tanda baktiku kepadamu.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohim

Assalamu'alaikum wr. wb

Segala puji syukur Kehadirat Allah SWT, pemilik dari seluruh ilmu pengetahuan dan penguasa alam serta isinya, syalawat dan salam bagi Nabi Muhammad SAW beserta sahabat- sahabat beliau. Atas Rahmad dan kebesaran-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan kripsi yang berjudul "Studi Komparatif Kinerja Keuangan antara Sektor Industri Farmasi dan Sektor Industri Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEJ (sebelum dan selama krisis Ekonomi Tahun 1997)."

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna mendapat gelar Sarjana Ekonomi dari Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.

Skripsi ini penulis selesaikan dengan usaha, bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Drs. H. Suwarsono, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia yang telah memberi ijin kepada penulis untuk menyusun skripsi.
2. Bapak DR. H. Zaenal Arifin, M.Si selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu, untuk mengarahkan dan memberikan masukan- masukan yang sangat berharga kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Suhartini, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama belajar.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis selama menempuh studi di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
5. Bapak dan Ibuku H. Achmad Daerobi juga kakakku Johan, atas segala pengorbanannya baik materiil maupun moral dan terutama juga dukungan do`anya yang dipanjatkan setiap saat.
6. Mas Moko, *my dearly beloved soulmate and my friend in deep, who always fulfill my days with his love and understanding, so I can laugh everyday eventhough this thesis makes me crazy. I Love You Honey.*
7. Sahabat-sahabatku di Puri Shinta Mbak beb, Mamah Indhi, mak liang, buly, mba` eel, inunk, attin, combro, ade`, mamee, teteh, meko, dan Heny, trims !! Buat kebaikan kalian, semoga persahabatan, canda dan tawa kita selalu jadi kenangan yang indah.
8. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu namun penulis yakin sangat membantu baik secara moril dan materiil.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan kemampuan, maka dengan rendah hati dan tangan terbuka penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun, agar waktu yang akan datang hasilnya lebih sempurna, sehingga manfaat dari penelitian ini lebih optimal.

Wassalamu`alaikum wr. wb.

Yogyakarta, Mei 2004

Penulis

(Nuning Kustanti)

DAFTAR ISI

	halaman
Halaman Sampul Depan Skripsi	i
Halaman Judul Skripsi	ii
Halaman Penrnnyataan Bebas Plagiarisme	iii
Halaman Pengesahan Skripsi	iv
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi	v
Abstrak	vi
Halaman Motto.....	vii
Halaman Persembahan	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Bab I. Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah.....	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
Bab II. Kajian Pustaka	6
2.1. Hasil Penelitian Terdahulu.....	6

2.2.1. Pengertian Analisis Ratio Keuangan	7
2.2.2. Tujuan Analisis Ratio Keuangan	10
2.2.3. Kegunaan Analisis Ratio Keuangan	10
2.2.4. Alat Analisis Ratio Keuangan	12
2.3. Formulasi Hipotesis	26
Bab III. Metode Penelitian	27
3.1. Obyek Penelitian	27
3.2. Definisi Operasional Variabel	27
3.3. Data dan Teknik Pengumpulan Data	32
3.3.1. Data Yang Dibutuhkan	32
3.3.2. Teknik Pengumpulan Data	32
3.4. Populasi dan Sampel	32
3.4.1. Populasi	32
3.4.2. Sampel	33
3.5. Teknik Analisis	34
Bab IV. Analisis dan Pembahasan.....	36
4.1. Analisis Deskriptif	36
4.2. Analisis Statistik	50
Bab V. Kesimpulan dan Saran.....	62
5.1. Kesimpulan	62
5.2. Saran	63

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1. Mean dan Standar Deviasi Rasio Keuangan Industri Farmasi Periode Sebelum krisis dan periode selama krisis.....	37
4.2. Mean dan Standar Deviasi Rasio Keuangan Industri Real Estate dan Properti Periode Sebelum krisis dan periode selama krisis.....	44
4.3. Hasil Perbandingan Uji t Kinerja Keuangan Industri Farmasi dengan Industri Real estate dan Properti Periode sebelum Krisis.....	52
4.4. Hasil Perbandingan Uji t Kinerja Keuangan Industri Farmasi dengan Industri Real Estate dan Properti Periode selama Krisis.....	55
4.5. Hasil Perbandingan Uji t Kinerja Keuangan Industri Farmasi antara Sebelum dan selama Krisis.....	58
4.6. Hasil Perbandingan Uji t Kinerja Keuangan Industri Real Estate dan Properti antara Sebelum dan Selama Krisis.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Rasio Likuiditas.....	1
2. Perhitungan Rasio Solvabilitas.....	3
3. Perhitungan Rasio Aktivitas.....	4
4. Perhitungan Rasio Profitabilitas.....	6
5. Perhitungan Rasio Pasar.....	7
6. Hasil Uji t antara Kinerja Keuangan Industri Farmasi dan Real estate dan properti periode sebelum krisis.....	9
7. Hasil Uji t antara Kinerja Keuangan Industri Farmasi dan Real Estate dan Properti periode selama krisis.....	11
8. Hasil Perhitungan Uji t Kinerja Keuangan Industri Real Estate dan Properti periode sebelum dan selama krisis.....	13
9. Hasil Perhitungan Uji t Kinerja Keuangan Industri Farmasi periode sebelum dan selama krisis.....	15
10. Tabel t Pada α . 5%.....	17