

SKRIPSI

**Hubungan Antara Rasio Likuiditas, Leverage, dan Aktivitas Terhadap
Rasio Profitabilitas Perusahaan**

(studi kasus perusahaan properti di Bursa Efek Jakarta periode 2000-2001)



Disusun Oleh :

Adi Husairi

99311296

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

2004

SKRIPSI

**Hubungan Antara Rasio Likuiditas, Leverage, dan Aktivitas Terhadap
Rasio Profitabilitas Perusahaan**

(studi kasus perusahaan properti di Bursa Efek Jakarta periode 2000-2001)

**Disusun Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Jurusan Manajemen Universitas Islam Indonesia**

Disusun Oleh :

Adi Husairi

99311296

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

2004

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

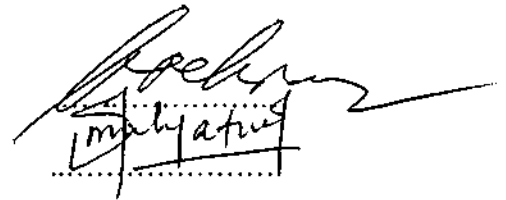
**HUBUNGAN ANTARA PERUBAHAN RASIO LIKUIDITAS LEVERAGE
AKTIVITAS TERHADAP PERUSAHAAN RASSIO PROFITABILITAS
PERUSAHAAN (STUDI KASUS PERUSAHAAN PROPERTI YANG LISTING DI
BEJ PERIODE 2000 - 2001**

**Di susun Oleh: ADI HUSAIRI
Nomor mahasiswa: 99311296**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**
Pada tanggal : 13 Pebruari 2004

Penguji/Pemb. Skripsi : DRS. H. BACHRUDDIN, M.SI

Penguji : DRA. SRI MULYATI, M.SI



getahui
Fakultas Ekonomi
Islam Indonesia

Drs. H. Suwarsono, MA

HALAMAN PENGESAHAN

**HUBUNGAN ANTARA RASIO LIKUIDITAS, RASIO LEVERAGE, DAN
RASIO AKTIVITAS TERHADAP RASIO PROFITABILITAS
(Studi Kasus Perusahaan Properti yang listing di BEJ tahun 2000-2001)**

Telah diperiksa dan disetujui

pada tanggal : 2 Maret 2004



Drs. H. Bachruddin, M.M. M.Si.

Dosen Pembimbing

HALAMAN MOTTO

- *“Setelah kesulitan akan datang kemudahan”*

(QS. AL INSYIRAH: 5)

- *“Jalan yang terbaik untuk menghadapi sebuah permasalahan adalah dengan cara menghadapinya, bukan menghindarinya”*

(ORANG BIJAK)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini untuk :

- **Ayah dan Ibu yang tercinta**
- **Kakak dan Adikku yang telah memberikan motivasi**
- **Meike Yullinar yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan moril**

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya, dan memberikan taufiq serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Islam Indonesia.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu baik atas bimbingan, bantuan, dorongan, maupun doa dan kasih sayang selama proses penyusunan skripsi ini :

1. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, Bapak Drs.Suwarsono Muhammad, MA.
2. Bapak Drs.Bachruddin,MM, selaku dosen pembimbing skripsi.
3. Ibu dan Bapakku tercinta yang selalu melimpahkan kasih sayangnya.
4. Kakak dan adikku yang telah memberikan dorongan dan doa.
5. Meike Yullinar, teman dalam suka dan duka.
6. Kawan-kawanku, Helmi, Trondoel, Koko, Hengki, Wawan, Taufik, dan anak-anak Manajemen D-'99 lainnya.
7. Mbak dan Mas para petugas referensi, terima kasih atas informasi dan bantuan yang telah diberikan kepada saya dalam mencari data yang dibutuhkan.

8. Dan pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Dengan segala rahmat dan ridha-Nya penulis berharap semoga laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Alhamdulillahirabbil'alamin

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 2 Maret 2004

Penulis

Adi Husairi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Hipotesis	6
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Manajemen Keuangan	8
2.2 Tujuan Manajemen Keuangan	9
2.3 Fungsi Manajemen Keuangan	10
2.4 Laporan Keuangan	11
2.5 Analisa Rasio Finansial	17
2.6 Teori Hubungan antara Rasio Likuiditas, Leverage, dan Aktivitas	

terhadap Rasio Profitabilitas	23
2.7 Analisa Koefisien Korelasi	25
2.8 Uji Hipotesis	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian	28
3.2 Variabel Penelitian	28
3.3 Data Yang Diperlukan	29
3.4 Metode Pengumpulan Data	29
3.5 Populasi dan Sampel	29
3.6 Metode Analisa Data	36
BAB IV ANALISA DATA	
4.1 Analisa Rasio	40
1. Bakrie Land Development Tbk	43
2. Bukit Sentul Tbk	46
3. Ciputra Development Tbk	49
4. Dharmala Intiland Tbk	53
5. Duta Anggada Realty Tbk	56
6. Duta Pertiwi Tbk	59
7. Gowa Makassar Tourism Development Tbk	62
8. Jaka Artha Graha Tbk	65
9. Jakarta Setiabudi Property Tbk	69
10. Jaya Real Property Tbk	71
11. Lamicitra Nusantara Tbk	74

12. Lippo Karawaci Tbk	77
13. Lippo Land Development Tbk	80
14. Metro Supermarket Realty Tbk	83
15. Modernland Realty Tbk	86
16. Mulialand Tbk	89
17. Pakuwon Jati Tbk	92
18. Panca Wiratama Sakti Tbk	95
19. Pudjiadi and Son Estate Tbk	98
20. Pudjiadi Prestige Limited Tbk	101
4.2 Koefisien Korelasi	105
4.2.1 Korelasi antara Likuiditas dengan Profitabilitas	106
4.2.2 Korelasi antara Leverage dengan Profitabilitas	106
4.2.3 Korelasi antara Rasio Aktivitas dengan Rasio Profitabilitas	107
4.3 Uji Hipotesis	108
4.3.1 Likuiditas dan Profitabilitas	110
4.3.2 Leverage dengan Profitabilitas	110
4.3.3 Aktivitas dan Profitabilitas	111
BAB V KESIMPULAN	
5.1 Kesimpulan	112
5.2 Saran	114
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	