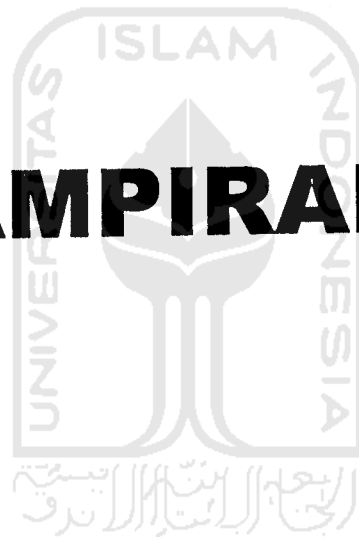


LAMPIRAN 1



JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN
(Addendum - I)

Nama Addendum : I
Tanggal Addendum : 28 November 2005
No. Kontrak : Rp. 21.769.149.000,00
Masa Pelaksanaan : 12 (teratus dua puluh lima) hari kalender

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT %	TAHUN 2005												KETERANGAN						
			OKTOBER			NOPEMBER			DESEMBER			JANUARI				PEBUARI					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	2,700	18-23	24-30	31-6	7-13	14-20	21-27	28-4	5-11	12-18	19-25	26-1	2-8	9-15	16-22	23-29	30-5	6-12	13-19	
II	PEKERJAAN STRUKTUR	14,177	0,195	0,285		0,552	0,592	0,59	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,043	0,043	0,043	0,045	0,043	0,043	100%
A	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN		0,945	0,945		1,880					1,261	1,361	1,361	3,125	1,058	1,058	1,058	1,058			
B	PER-DINDING PENABAH TANGGA																				
C	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	5,696	1,139	2,278		2,278															
D	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	10,330				2,755	2,755	2,755	2,443												
E	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	8,852				1,937	3,874	5,593	5,593												
F	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	8,227				1,770	2,36	3,404	3,404												
G	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	7,969				2,744	2,744	2,744	2,744												
H	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	7,563				2,391	2,391	2,391	2,391												
I	PEKERJAAN PANGKAS PONDASI BANGUNAN	5,310				2,956	2,956	2,956	2,956												
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR																				
A	PER-BANGUNAN GEDUNG KANTOR	2,243				0,281	0,430	0,430	0,430												
B	LANTAI 01	1,536				0,363	0,363	0,363	0,363												
C	LANTAI 02	1,446				0,361	0,361	0,361	0,361												
D	LANTAI 04	1,390				0,199	0,199	0,199	0,199												
E	LANTAI 05	1,326				0,309	0,309	0,309	0,309												
F	Lantai 06																				
G	Lantai 07																				
H	Lantai 08																				
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL	0,190																			
V	PEKERJAAN PLUMBING	2,381																			
VI	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	0,898																			
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1,155																			
a	Pekerjaan Instalasi Listrik																				
b	Pekerjaan Instalasi Listrik																				
c	Pekerjaan Telepon																				
d	Pekerjaan Penangkal Petir																				
e	Pekerjaan Tala Suara (Sound System)																				
f	Pekerjaan Pengendalian Diri (Fire System)																				
g	Pekerjaan Exhaust Fan / Ventilasi																				
RENCANA PROGRESS			2,269	3,908	0,000	6,817	7,054	13,838	16,569	13,860	12,345	5,058	3,810	5,511	1,721	1,721	1,658	1,658	1,653	1,425	
KUMULATIF			2,269	5,778	5,778	12,595	19,649	33,486	49,576	63,436	75,781	80,839	84,649	90,160	91,881	93,602	95,260	96,918	98,575	100,000	
REalisasi PROGRESS			(1,242)	1,027	0,463	0,393	(0,310)	1,311	(1,093)												
KUMULATIF			1,027	4,998	5,391	11,698	20,263	33,001													
DEVIASI KUMULATIF			(1,242)	(0,780)	(0,387)	(0,697)	0,615	(0,477)													

Dibuat oleh :
Kendatun, Pembangunan Konstruksi
PT. WASKITA KARYA INDONESIA

Ditandatangani oleh :
Pengelola Teknis Pekerjaan (PTP)

Ditandatangani oleh :
Dipertanggungjawabkan oleh :
Direktoral Jenderal Pajak - Yogyakarta

Ditandatangani oleh :
Yogyakarta, 30 November 2005
Dibuat oleh :
Penasihat PT Wasdita Karya

LAMPIRAN 2



NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PRODUKTIVITAS		KUALIFIKASI TENAGA KERJA	JUMLAH	VOLUME	TING KAJA	DURASI
			HARIAN	MINGGUAN					
I PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Gudang material 4 x 12	m2	6	36	1	2	48	24.00	17
2	Direksi keet	m2	6	36	1	2	36	18.00	
3	Air kerja (jet lump 250 W)	Ls	4	24	1	2	1	0.75	
4	Penerangan kerja	Ls	4	24	1	1	1	0.50	
5	Pagar pengaman seng rangka kayu	m	10	60	1	1	140	28.00	
6	Mobilisasi dan demobilisasi peralatan	Ls	1	6	15	1	1	15.00	
7	Pengukuran site	m2	50	300	2	1	407	24.42	
8	Pemasangan bouwplek	m	20	120	1	1	126	12.60	
JUMLAH TOTAL							123.27	123.27	7.251176471
							Tenaga kerja / minggu		7
							pembulatan		
II PEKERJAAN STRUKTUR									
A PEKERJAAN PENGAMAN PONDASI BANGUNAN									
a PEK DINDING PENAHAN TANAH									
1	Pek galian tanah pondasi	m3	8	48	1	3	225	18.75	13
2	Pek lantai kerja tebal 5cm	m3	7	42	1	2	78	5.57	
4	Anatamping batu kali	m3	8	48	1	2	5.8	0.36	
5	Pasangan pondasi batu kali 1:4	m3	3.5	21	1	2	10	1.43	
JUMLAH TOTAL							26.11	26.11	
							Tenaga kerja / minggu		2
							pembulatan		
B STRUKTUR GEDUNG KANTOR									
a LANTAI 1 (SATU)									
1	Galian tanah pondasi dan beam	m3	3	18	1	1	594.3	66.03	4
2	Urugan pasir bawah pondasi dan beam	m3	4	24	1	2	65.58	8.20	
3	Urugan tanah kembali dan pemadatan	m3	7	42	1	2	514.81	36.77	
4	Urugan tanah penyesuaian peli (padat)	m3	9	54	1	2	159.64	9.42	
5	Treatment anti rayap	Ls	100	600	1	1	448	1.49	
6	Lantai kerja tebal 5 cm	m3	8	48	1	2	236	14.75	
7	Pondasi beton plat jalur type P1	m3	3	18	1	3	40.26	8.95	
8	Pondasi beton plat jalur type P2	m3	3	18	1	3	7.52	1.67	
9	Pondasi beton plat setempat type P3	m3	3	18	1	3	7.5	1.67	
10	Anatamping batu kali	m3	4	24	1	2	4.7	0.59	
11	Pasangan pondasi batu kali 1:4	m3	3.5	21	1	2	10	1.43	
12	Urugan pasir bawah lantai	m3	3	18	1	1	20.67	1.15	
13	Lantai kerja tebal 5 cm di bawah sloop	m3	8	48	1	3	31.50	2.63	
14	Beton sloop type SL 1 (30x60)	m3	3	18	1	3	7.74	1.72	
15	Beton sloop type SL 2 (20x40)	m3	3	18	1	3	6.42	1.43	
16	Beton sloop praktis 15x20)	m3	3	18	1	3	1.17	0.26	
17	Beton kolom type K1	m3	3	18	1	3	15.62	3.47	
18	Beton kolom type K2	m3	3	18	1	3	3.91	0.87	
19	Beton kolom type K3	m3	3	18	1	3	5.50	1.22	
20	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	3	18	1	3	66.35	14.74	
21	Beton pondasi tangga	m3	3	18	1	3	0.84	0.19	
22	Beton tangga	m3	3	18	1	3	2.52	0.56	
JUMLAH TOTAL							179.20	179.20	44.80115079
							Tenaga kerja / minggu		

Lantai 2 (DUA)											
b	LANTAI 2 (DUA)										6.58
1	Beton balok type A (35x90)	m3	3	18	1	3	4			29.61	0.78
2	Beton balok type B (35x60)	m3	3	18	1	3	4			3.57	3.62
3	Beton balok type C (25x10)	m3	3	18	1	3	4			16.28	0.24
4	Beton balok type D (20x30)	m3	3	18	1	3	4			1.06	0.59
5	Beton kolom type K1	m3	3	18	1	3	4			2.66	0.37
6	Beton kolom type K2	m3	3	18	1	3	4			1.66	2.07
7	Beton kolom type K3	m3	3	18	1	3	4			9.31	9.08
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	3	18	1	3	4			40.86	2.95
9	Beton tangga	m3	3	18	1	3	4			13.28	0.69
10	Beton listplank	m3	3	18	1	3	4			3.1	1.73
11	Beton balok listplak dan cantilever	m3	3	18	1	3	4			7.78	28.70
										JUMLAH TOTAL	28.70
										Tenaga kerja / minggu	7.176111111
										pembulatan	7
											4
c	LANTAI 3 (TIGA)										
1	Beton balok type A (35x90)	m3	2.5	15	1	3	4			29.61	7.90
2	Beton balok type B (35x60)	m3	2.5	15	1	3	4			3.57	0.95
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4			16.28	4.34
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4			1.06	0.28
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4			2.66	0.71
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4			1.66	0.44
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4			9.31	2.48
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	2.5	15	1	3	4			40.86	10.90
9	Beton listplank	m3	2.5	15	1	3	4			13.28	3.54
10	Beton balok listplak dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4			3.1	0.83
										JUMLAH TOTAL	32.37
										Tenaga kerja / minggu	8.092666667
										pembulatan	8
											4
d	LANTAI 4 (EMPAT)										
1	Beton balok type A (35x90)	m3	2.5	15	1	3	4			29.61	7.90
2	Beton balok type B (35x60)	m3	2.5	15	1	3	4			3.57	0.95
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4			16.28	4.34
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4			1.06	0.28
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4			2.66	0.71
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4			1.66	0.44
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4			9.31	2.48
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	2.5	15	1	3	4			40.86	10.90
9	Beton listplank	m3	2.5	15	1	3	4			13.28	3.54
10	Beton balok listplak dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4			3.1	0.83
										JUMLAH TOTAL	32.37
										Tenaga kerja / minggu	8.092666667
										pembulatan	8
											4

LANTAI 5 (LIMA)										4
1	Beton balok type A (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	29.61	7.90	
2	Beton balok type B (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	3.57	0.95	
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4	16.28	4.34	
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4	1.06	0.28	
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4	2.66	0.71	
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4	1.66	0.44	
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4	9.31	2.48	
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	2.5	15	1	3	4	40.86	10.90	
9	Beton listplank	m3	2.5	15	1	3	4	13.28	3.54	
10	Beton balok listplek dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4	3.1	0.83	
JUMLAH TOTAL									32.37	
									Tenaga kerja / minggu	8.092666667
									pembulatan	8
LANTAI 6 (ENAM)										3
1	Beton balok type A (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	29.61	7.90	
2	Beton balok type B (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	3.57	0.95	
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4	16.28	4.34	
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4	1.06	0.28	
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4	2.66	0.71	
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4	1.66	0.44	
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4	9.31	2.48	
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	2.5	15	1	3	4	40.86	10.90	
9	Beton listplank	m3	2.5	15	1	3	4	13.28	3.54	
10	Beton balok listplek dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4	3.1	0.83	
JUMLAH TOTAL									32.37	
									Tenaga kerja / minggu	10.7902222
									pembulatan	11
LANTAI 7 (TUJUH)										4
1	Beton balok type A (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	29.61	7.90	
2	Beton balok type B (35x80)	m3	2.5	15	1	3	4	3.57	0.95	
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4	16.28	4.34	
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4	1.06	0.28	
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4	2.66	0.71	
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4	1.66	0.44	
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4	9.31	2.48	
8	Beton plat lantai tebal 12 cm	m3	2.5	15	1	3	4	40.86	10.90	
9	Beton listplank	m	2.5	15	1	3	4	13.28	3.54	
10	Beton balok listplek dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4	3.1	0.83	
JUMLAH TOTAL									32.37	
									Tenaga kerja / minggu	8.092666667
									pembulatan	9

h	LANTAI B (DELANPAN)	m3	2.5	15	1	3	4	29.61	7.90
1	Beton balok type A (35x60)	m3	2.5	15	1	3	4	29.61	7.90
2	Beton balok type B (35x60)	m3	2.5	15	1	3	4	3.57	0.95
3	Beton balok type C (25x10)	m3	2.5	15	1	3	4	16.28	4.34
4	Beton balok type D (20x30)	m3	2.5	15	1	3	4	1.06	0.28
5	Beton kolom type K2	m3	2.5	15	1	3	4	2.66	0.71
6	Beton kolom type K3	m3	2.5	15	1	3	4	1.66	0.44
7	Beton kolom type K4	m3	2.5	15	1	3	4	9.31	2.48
8	Beton tieplank	m3	2.5	15	1	3	4	13.28	3.54
10	Beton balok tieplak dan cantilever	m3	2.5	15	1	3	4	3.1	0.83
								JUMLAH TOTAL	21.47
								Tenaga kerja / minggu	5.368666667
								pembulatan	6
I	PEKERJAAN ATAP								
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR								
A	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR								12
a	PEKERJAAN LANTAI 1								
1	Rollag bt untuk trap lantai dan elasar luar	ls	50	300	2	3	5	114	1.90
2	Rollag bt untuk trap tangga selasar	ls	50	300	2	3	5	24	0.40
3	lantai keramik 30x30cm	m	15	90	2	3	5	32.6	1.81
4	lantai keramik 20x20cm	m	15	90	2	3	5	116	6.44
5	keramik tangga + anti slip	m	10	60	1	1	2	16.17	0.54
6	Cor rabat lantai tebal 8 cm	m3	25	150	3	2	5	484.64	16.15
7	Plester dan aci lanati	m2	12	72	2	3	5	329	22.85
8	Plin kayu	ls	30	180	2	2	4	93.6	2.08
9	Pasang karpet + underfayer (loket)	m2	20	120	1	2	3	326	8.15
	PEKERJAAN DINDING								
1	Dinding batu bata tesar 1:2	m2	15	90	2	3	5	44.2	2.46
2	Dinding batu bata 1:4	m2	15	90	2	3	5	274.65	15.26
3	Kokom praktis dan ringbaik	m3	10	60	2	3	5	6.4	0.53
4	Plester dinding 1:2	m2	14	84	2	3	5	88.4	5.26
5	Plester dinding 1:4	m2	14	84	2	3	5	759.3	45.20
6	Plester beton (kokom dan listplank)	m2	10	60	2	3	5	723.5	60.29
7	Lapis dinding keramik 20x20 dng border	ls	10	60	2	2	4	66.7	4.45
	PEKERJAAN PLAFOND								
1	Gypsum board + rangka besi dng ventilasi	ls	14	84	2	1	3	316	11.29
2	Asbes 4 mm + rangka kayu 60x120 cm	m2	28	168	2	1	3	54	0.96
3	Asbes 4 mm + rangka kayu 100x100 cm	m2	28	168	2	1	3	139	2.48
4	List kayu 5/6 cm profil	m	12	72	1	1	2	228	6.33

PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA												
1	Kusen pintu dan jendela softfront 4" warna termasuk jalsu, kaca dan access											
	Type P2	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
	Type P3	bh	10	60	1	2	3	3				0.15
	Type P5	bh	10	60	1	2	3	3				0.15
	Type Pj.1	bh	10	60	1	2	3	2				0.10
	Type Pj.3	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
	Type J.1	bh	10	60	1	2	3	10				0.50
	Type J.4	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
	Type J.5	bh	10	60	1	2	3	2				0.10
	Type Bv.1	bh	10	60	1	2	3	2				0.10
	Type BV.2	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
	Type PS (shaft) + kunci	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
	Type J.3	bh	10	60	1	2	3	1				0.05
2	Alat penggantungan dan pengunci											
	Kunci untuk pintu aluminium ex CISSA	bh	7	42	2		2	3				0.14
	Kunci untuk pintu single ex CISSA	bh	7	42	2		2	1				0.05
	Kunci untuk pintu toilet dalam ex CISSA	bh	7	42	2		2	3				0.14
	Kunci untuk pintu toilet luar ex CISSA	bh	7	42	2		2	3				0.14
	Engsel 4" ex ARCH	bh	7	42	2		2	23				1.10
	Grendel lanam pintu	bh	7	42	2		2	3				0.14
	Door closer utk pintu double ex CISSA	bh	7	42	2		2	3				0.14
	Flooringe ex CISSA	bh	7	42	2		2	3				0.14
	PEKERJAAN SIANTAR											
1	Closet duduk ex TOTO type C 704/S704/VI	bh	1	6	1	1	2	3				1.00
2	Urinoir ex TOTO type U57M	bh	1	6	1	1	2	2				0.67
3	Kran air ex TOTO T.23 B137	bh	10	60	1	1	2	3				0.10
4	Floor drain ex TOTO type TX 1A	bh	2	12	1	1	2	3				0.50
5	Wastafel meja ex TOTO type L521VIA											
	TGL 521V/AM	bh	1	6	1	1	2	2				0.67
6	Tempat tissue ex TOTO type TS116R	bh	3	18	1	1	2	3				0.33
7	Tempat sabun ex TOTO type S11N	bh	3	18	1	1	2	3				0.33
8	Meja wastafel beton lapis keramik	bh	1	6	1	1	2	2				0.67
9	Penyekat urinoir A.100	bh	2	12	1	1	2	1				0.17
10	Clean out H 58	bh	2	12	1	1	2	1				0.17
	PEKERJAAN FINISHING											
1	Cat dinding exterior	ls	17	102	3	1	4	347				13.61
2	Cat dinding interior	ls	17	102	3	1	4	518				20.31
3	Cat plafond texture	ls	21	126	3	1	4	318				10.10
4	Cat plafond	ls	21	126	3	1	4	192				6.10

B	PEKERJAAN POS JAGA																			
	Pekerjaan kolom 15x15	m3	15	90	1	2	3	25	0.83											
	Pekerjaan sloof (kolom praktis) 20x15	m3	15	90	1	2	3	75	2.50											
	lantai kerja tebal 5 cm	m2	10	60	1	2	3	17	0.85											
	Lantai keramik 30x30	m2	15	90	1	2	3	15	0.50											
								JUMLAH TOTAL	4.68											
								Tenaga kerja / minggu	1.561111111											
								pembulatan	2											
C	MEKANIKAL																			
	pek panel-panel		6	36	2	2	2	3	0.17											
	pek komponen panel		6	36	3	3	3	5	0.42											
	pek Transformation		6	36	3	3	3	5	0.42											
	Pek kabel instalasi titik lampu		6	36	5	5	5	1	0.14											
	Pek kondukt Kabel		6	36	3	3	3	1	0.08											
								JUMLAH TOTAL	1.22											
								Tenaga kerja / minggu	0.094017094											
								pembulatan	1											
D	PEKERJAAN PLUMBING																			
1	PERALATAN UTAMA																			
1	Pompa Jet Pump c/w instalansi pengeboran	unit	0.25	1.5	2	2	4	2	5.33											
	daya : 300 W ; head : 70 m																			
2	Tangki Air Atas Cap. 1.5 M3 (Fiberglass)	unit	1	6	2	2	4	2	1.33											
3	Water level Control c/w instalansi	unit	1	6	2	2	4	2	1.33											
4	Fire extinguisher 2 kg	bh	3	18	2	2	4	12	2.67											
II	INSTAL JARINGAN DISTRIBUSI UTAMA																			
IIa	Instalansi jaringan air bersih																			
1	Pipa GIP Med class																			
	diameter 3/4"	m	15	90	2	2	4	20	0.89											
	diameter 1 1/4"	m	15	90	2	2	4	36	1.60											
	diameter 1 1/2"	m	15	90	2	2	4	4.5	0.20											
	diameter 2"	m	15	90	2	2	4	6	0.27											
	diameter 2" (pemindahan jalur utama)	m	15	90	2	2	4	65	2.89											
2	Gate Valve							0	0.89											
	diameter 1 1/4"	bh	12	72	2	2	4	2	0.11											
	diameter 3"	bh	12	72	2	2	4	6	0.33											
	diameter 2"	bh	12	72	2	2	4	3	0.17											
3	Kran lahan 1/2"	bh	15	90	2	1	3	2	0.07											
4	Tangga Man Hole	bh	1	6	2	2	2	2	0.67											
5	Vent cup tangki atas	bh	1	6	2	2	2	2	0.67											
6	Pondasi pompa jet pump	bh	1	6	2	2	4	1	0.67											
7	Pondasi tangki Atas	bh	1	6	2	2	4	1	0.67											
8	Fitting fitting	ls	1	6	2	2	2	1	0.33											
9	Material Bantu	ls	1	6	2	2	2	1	0.33											
IIb	Instalansi Jaringan Air kotor dan buangan																			
1	Pipa PVC Class AW 10 kg/cm																			
	diameter 3"	m	15	90	2	2	4	13	0.58											
	diameter 4"	m	15	90	2	2	4	19	0.84											
2	Septic tank + Rembesan Cap : 18 m	unit	0.25	1.5	2	2	4	1	2.67											
		ts	1	6	4	4	4	1	0.67											

5	Cat list kayu	ls	20	120	1	1	1	2	228	3.80
6	Politur daun pintu	ls	16	96	1	2	2	3	220	6.88
	LAN-LAIN		5	30	1	2	2	3	122	12.20
	Railing tangga besi pipe dicat		28	168	3	1	1	4	24	0.57
									JUMLAH TOTAL	298.39
									Tenaga kerja / minggu	24.69952358
									pembulatan	25
										11
b	PEKERJAAN LANTAI 2 (DUA)									
1	PEKERJAAN LANTAI									
1	Lantai keramik 30x30 cm	m2	15	90	2	3	3	5	339	18.83
2	Lantai keramik 20x20 cm	m2	15	90	2	3	3	5	140	7.78
3	Keramik tangga + anti slip	m2	10	60	1	1	2	2	16.2	0.54
4	Plint keramik 10x20	m2	35	210	2	2	4	4	114.6	2.18
5	Plint keramik 10x20	m2	50	300	2	2	4	4	72.6	0.97
ii	PEKERJAAN DINDING									
1	Dinding batu bata lasram 1:2	m2	14	84	2	3	3	5	42	2.50
2	Dinding batu bata 1:4	m2	14	84	2	3	3	5	392	23.33
3	Kolom praktis dan ringbaik	m3	3	18	2	3	3	5	6.2	1.72
4	Plester dinding 1:2	m2	14	84	2	3	3	5	84	5.00
5	Plester dinding 1:4	m2	14	84	2	3	3	5	783	46.61
6	Plester beton	m2	10	60	2	3	3	5	754	62.83
7	Dinding glass book	ls	2	12	2	3	3	3	1.32	0.33
8	Lapis dinding keramik 20x20 dg border	m2	10	60	2	2	2	4	95	6.33
9	Partisi multiplex rangka kayu + anti rayap									
	termasuk kaca, grill dan access	ls	10	60	3	1	1	4	37.8	2.52
	PEKERJAAN PLAFOND									
1	Asbes 4 mm + rangka kayu 60x120 cm	m2	28	168	2	1	1	3	370	6.61
2	Asbes 4 mm + rangka kayu 100x100 cm	m2	20	120	2	1	1	3	60	1.50
3	List kayu 5/5 cm profil	m	12	72	1	1	1	2	233	6.47
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
1	Kusen pintu dan jendela softont 4" warna									
	termasuk jalsi, kaca dan access									
	Type P5	bh	10	60	2	1	1	3	2	0.10
	Type P6	bh	10	60	2	1	1	3	4	0.20
	Type P.1.1	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
	Type P.1.2	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
	Type J.1	bh	10	60	2	1	1	3	13	0.65
	Type J.2	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
	Type J.4	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
	Type BV.1	bh	10	60	2	1	1	3	3	0.15
	Type PS	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
2	Alat penggantung dan Pengunci									
	Kunci untuk pintu aluminium ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2	2	0.10
	Kunci untuk pintu single ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2	1	0.05

	Kunci untuk pintu toilet dalam ex ALPHA	bh	7	42	2	2	2	4	0.19	
	Kunci untuk pintu toilet luar ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2	0.10	
	Engsel 4" ex ARCH	bh	7	42	2	2	2	42	2.00	
	Grendel tanam pintu	bh	7	42	2	2	2	3	0.14	
	Door closer utk pintu double ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	6	0.29	
	PEKERJAAN SIANTAR									
V	Coset duduk ex TOTO type C 704S704/M	bh	1	6	1	1	1	2	0.67	
1	Coset jongkok ex TOTO type CE 6	bh	1	6	1	1	1	2	0.67	
3	Urinoir ex TOTO type U57M	bh	1	6	1	1	1	2	0.67	
4	Kran air ex TOTO T.23 B13V7	bh	10	60	1	1	1	5	0.17	
5	Floor daun ex TOTO type TX 1A	bh	2	12	1	1	1	5	0.83	
6	Tempat sabun ex TOTO type S11N	bh	3	18	1	1	1	4	0.44	
7	Wastafel meja ex TOTO type L521V/A	bh								
	TGL 521V/M	bh	1	6	1	1	1	3	1.00	
8	Meja wastafel beton lapis keramik	bh	1	6	1	1	1	4	1.33	
	PEKERJAAN FINISHING									
1	Cat dinding exterior	m2	17	102	3	1	1	113	4.43	
2	Cat dinding interior	m2	17	102	3	1	1	510	20.00	
3	Cat Plafond	m2	21	126	3	1	1	458	14.54	
4	Cat list kayu	m2	20	120	1	1	1	233	1.94	
5	Pelitur daun pintu	ls	28	168	3	1	1	21	0.50	
7	Waterproofing toilet + selasar	bh	12	72	1	1	1	103	2.86	
								JUMLAH TOTAL	250.32	
								Tenaga kerja / minggu	22.75631381	
								pembulatan	23	
c	PEKERJAAN LANTAI 3 (TIGA)									11
I	PEKERJAAN LANTAI									
1	Lantai keramik 30/30 cm	m2	15	90	2	3	5	339	18.83	
2	Lantai keramik 20/20 cm	m2	15	90	2	3	5	114.6	6.37	
4	Plint keramik 10/30	m2	35	210	1	1	2	114.6	1.09	
5	Plint keramik 10/20	m2	50	300	2	2	4	72.6	0.97	
II	PEKERJAAN DINDING									
1	Dinding batu bata tasram 1:2	m2	14	84	2	3	5	42	2.50	
2	Dinding batu bata 1:4	m2	14	84	2	3	5	386	22.98	
3	Kolom praktis dan ringpaik	m3	3	18	2	3	5	62	17.22	
4	Plester dinding 1:2	m2	14	84	2	3	5	84	5.00	
5	Plester dinding 1:4	m2	14	84	2	3	5	773	46.01	
6	Plester beton	m2	10	60	2	3	5	721	60.08	
8	Lapis dinding keramik 20/20 dg border	m2	10	60	2	2	4	104	6.93	
	PEKERJAAN PLAFOND									
1	Asbes 4 mm + rangka kayu 60x120 cm	m2	28	168	2	1	3	369	6.59	
2	Asbes 4 mm + rangka kayu 100x100 cm	m2	28	168	2	1	3	80	1.43	
3	List kayu 5/6 cm profil	m	12	72	1	1	1	232	3.22	

PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen pintu dan jendela softfront 4 warna termasuk jilusi, kaca dan access										
	Type P3	bh	10	60	2	1	3	2		0.10	
	Type P5	bh	10	60	2	1	3	4		0.20	
	Type P.J.1	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
	Type P.J.2	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
	Type J.1	bh	10	60	2	1	3	13		0.65	
	Type J.2	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
	Type J.4	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
	Type BV.1	bh	10	60	2	1	3	3		0.15	
	Type P.2	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
	Type P5	bh	10	60	2	1	3	1		0.05	
2	Alat penggantungan dan Pengunci										
	Kunci untuk pintu aluminium ex CISSA	bh	7	42	2		2	2		0.10	
	Kunci untuk pintu single ex CISSA	bh	7	42	2		2	1		0.05	
	Kunci untuk pintu toilet dalam ex ALPHA	bh	7	42	2		2	4		0.19	
	Kunci untuk pintu toilet luar ex CISSA	bh	7	42	2		2	2		0.10	
	Engsel 4" ex ARCH	bh	7	42	2		2	42		2.00	
	Grendel lanam pintu	bh	7	42	2		2	3		0.14	
	Door closer uk. pintu double ex CISSA	bh	7	42	2		2	6		0.29	
	PEKERJAAN SIANTAR										
1	Closet duduk ex TOTO type C.7046/704VI	bh	1	6	1	1	2	2		0.67	
2	Closet jongkok ex TOTO type CE.6	bh	1	6	1	1	2	2		0.67	
3	Urinoir ex TOTO type U57M	bh	1	6	1	1	2	2		0.67	
4	Kran air ex TOTO T.23 B13V7	bh	10	60	1	1	2	5		0.17	
5	Floor daun ex TOTO type TX.1A	bh	2	12	1	1	2	5		0.83	
6	Tempat sabun ex TOTO type S11N	bh	3	18	1	1	2	4		0.44	
7	Wastafel meja ex TOTO type L521VA										
	TGL 521VAM	bh	1	6	1	1	2	3		1.00	
8	Meja wastafel beton lapis keramik	bh	1	6	1	1	2	2		0.67	
	PEKERJAAN FINISHING										
1	Cat dinding exterior	m2	17	102	3	1	4	113		4.43	
2	Cat dinding interior	m2	17	102	3	1	4	510		20.00	
3	Cat Plafond	m2	21	126	3	1	4	458		14.54	
4	Cat list kayu	m2	20	120	1	1	1	233		1.94	
5	Poliur daun pintu	m2	28	168	3	1	4	21		0.50	
7	Waterproofing toilet + selesar	ls	12	72	1	1	2	103		2.86	
								JUMLAH TOTAL		252.87	
								Tenaga kerja / minggu		22.98805263	
								pembulatan		23	

d	PEKERJAAN LANTAI 4 (EMPAT)													10
I	PEKERJAAN LANTAI													
1	Lantai keramik 30x30 cm	m ²	15	80	2	3	5	339					18.83	
2	Lantai keramik 20x20 cm	m ²	15	90	2	3	5	114.6					6.37	
3	Pint keramik 10x30	m ²	35	210	1	1	2	114.6					1.09	
4	Pint keramik 10x20	m ²	50	300	2	2	4	72.6					0.97	
II	PEKERJAAN DINDING													
1	Dinding batu bata tesaran 1:2	m ²	5	30	1	2	3	325					32.50	
2	Dinding batu bata 1:4	m ²	4.5	27	1	2	3	222					24.67	
3	Kolom praktis dan ringbaik	m ³	6	36	1	2	3	65					7.08	
4	Plester dinding 1:2	m ²	4	24	1	2	3	265					33.13	
5	Plester dinding 1:4	m ²	4	24	1	2	3	255					31.88	
6	Plester beton	m ²	4	24	1	2	3	58					7.25	
9	Partial multiple rangka kayu + anti rayap	ls	6	36	1	2	3	12					1.00	
III	PEKERJAAN PLAFOND													
	Asbes 4 mm + rangka kayu 60x120 cm	m ²	28	168	2	1	3	369					6.59	
	Asbes 4 mm + rangka kayu 100x100 cm	m ²	28	168	2	1	3	80					1.43	
	List kayu 5/5 cm profil	m ²	12	72	1	1	1	232					3.22	
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA													
	Kusen pintu dan jendela softrom 4" wama													
	termasuk jelusi, kaca dan access													
	Type P3	bh	10	60	2	1	3	2					0.10	
	Type P5	bh	10	60	2	1	3	4					0.20	
	Type P.J.1	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Type P.J.2	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Type J.1	bh	10	60	2	1	3	13					0.65	
	Type J.2	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Type J.4	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Type BV.1	bh	10	60	2	1	3	3					0.15	
	Type P.2	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Type P.S	bh	10	60	2	1	3	1					0.05	
	Alat penggantung dan Pengunci													
	Kunci untuk pintu aluminium ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2					0.10	
	Kunci untuk pintu single ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	1					0.05	
	Kunci untuk pintu toilet dalam ex ALPHA	bh	7	42	2	2	2	4					0.19	
	Kunci untuk pintu toilet luar ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2					0.10	
	Engsel 4" ex ARCH	bh	7	42	2	2	2	42					2.00	
	Grendel tanam pintu	bh	7	42	2	2	2	3					0.14	
	Door closer utk pintu double ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	6					0.29	
	PEKERJAAN SIANTAR													
	Closet duduk ex TOTO type C 704/S704M1	bh	1	6	1	1	2	2					0.67	
	Closet jongkok ex TOTO type CE 6	bh	1	6	1	1	2	2					0.67	
	Urinoir ex TOTO type U57M	bh	1	6	1	1	2	2					0.67	
	Kran air ex TOTO T 23 B13V7	bh	10	60	1	1	2	5					0.17	
	Floor daun ex TOTO type TX 1A	bh	2	12	1	1	2	5					0.83	
	Tempat sabun ex TOTO type S11N	bh	3	18	1	1	2	4					0.44	

Wastafel meja ex. TOTO type L521VIA	bh	1	6	1	1	1	2	3	1.00
TGL 521VIAM	bh	1	6	1	1	1	2	4	1.33
Meja wastafel beton lapis keramik									
PEKERJAAN FINISHING	m2	17	102	3	1	1	4	113	4.43
Cat dinding exterior	m2	17	102	3	1	1	4	510	20.00
Cat dinding interior	m2	21	126	3	1	1	4	458	14.54
Cat Plafond	m2	20	120	1	1	1	1	233	1.94
Cat list kayu	ls	28	168	3	1	1	4	21	0.50
Pelitur daun pintu	ls	12	72	1	1	1	2	103	2.86
Waterproofing toilet + seasar								JUMLAH TOTAL	230.31
								Tenaga kerja / minggu	23.03082614
								pembulatan	23
									9
e PEKERJAAN LANTAI 6 (LIMA)									
PEKERJAAN LANTAI									
Lantai keramik 30/30 cm	m2	15	90	2	3	3	5	339	18.83
Lantai keramik 20/20 cm	m2	15	90	2	3	3	5	114.6	6.37
Pint. keramik 10/30	m	35	210	1	1	1	2	114.6	1.09
Pint. keramik 10/20	m	50	300	2	2	2	4	72.6	0.97
PEKERJAAN DINDING									
Dinding batu bata tsaram 1.2	m2	5	30	1	2	2	3	325	32.50
Dinding batu bata 1.4	m2	4.5	27	1	2	2	3	222	24.67
Kokom praktis dan imbang	m3	6	36	1	2	2	3	85	7.08
Plester dinding 1.2	m2	4	24	1	2	2	3	265	33.13
Plester dinding 1.4	m2	4	24	1	2	2	3	255	31.88
Plester beton	m2	4	24	1	2	2	3	58	7.25
Dinding glass block	m2	6	36	1	2	2	3	12	1.00
Lapis dinding keramik 20/20 dg border	ls	28	168	2	3	3	5	37	1.10
Partis multipleks rangka kayu + arti rayap	m	28	168	2	2	2	5	26	0.77
termasuk kaca, grill dan access	ls	12	168	2	3	3	5	21	0.63
PEKERJAAN PLAFOND									
Asbes 4 mm + rangka kayu 60x120 cm	m2	28	168	2	1	1	3	369	6.59
Asbes 4 mm + rangka kayu 100x100 cm	m2	28	168	2	1	1	3	80	1.43
List kayu 5/5 cm profil	m	12	72	1	1	1	1	232	3.22
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
Kusen pintu dan jendela softfront 4" warna									
termasuk jilusi, kaca dan access									
Type P3	bh	10	60	2	1	1	3	2	0.10
Type P5	bh	10	60	2	1	1	3	4	0.20
Type P.J.1	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
Type P.J.2	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05
Type J.1	bh	10	60	2	1	1	3	13	0.65
Type J.2	bh	10	60	2	1	1	3	1	0.05

Type J.4	bh	10	60	2	1	3	1	0.05
Type BV.1	bh	10	60	2	1	3	3	0.15
Type P.2	bh	10	60	2	1	3	1	0.05
Type PS.	bh	10	60	2	1	3	1	0.05
2 Alat pengangiang dan Pengunci	bh							
Kunci untuk pintu aluminium ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2	0.10
Kunci untuk pintu single ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	1	0.05
Kunci untuk pintu toilet dalam ex ALPHA	bh	7	42	2	2	2	4	0.19
Kunci untuk pintu toilet luar ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	2	0.10
Kunci untuk pintu toilet ex CISSA	bh	7	42	2	2	2	42	2.00
Engsel 4" ex ARCH	bh	7	42	2	2	2	3	0.14
Grendel tanam pintu	bh	7	42	2	2	2	6	0.29
Door closser utk pintu double ex CISSA	bh	7	42	2	2	2		
PEKERJAAN SIANTAR								
Closet duduk ex TOTO type C.704/S704M	bh	1	6	1	1	2	2	0.67
Closet jongkok ex TOTO type CE 6	bh	1	6	1	1	2	2	0.67
Urinoir ex TOTO type U57M	bh	1	6	1	1	2	2	0.67
Kran air ex TOTO T.23 B13V7	bh	10	60	1	1	2	5	0.17
Floor daun ex TOTO type TX 1A	bh	2	12	1	1	2	5	0.83
Tempat sabun ex TOTO type S.11N	bh	3	18	1	1	2	4	0.44
Wasistafel meja ex TOTO type L521V1A	bh	1	6	1	1	2	3	1.00
TGL 521V1AM	bh	1	6	1	1	2	4	1.33
Meja wastafel beton lapis keramik	bh							
PEKERJAAN FINISHING								
Cat dinding exterior	m2	17	102	3	1	4	113	4.43
Cat dinding interior	m2	17	102	3	1	4	510	20.00
Cat Platfond	m2	21	126	3	1	4	458	14.54
Cat lst kayu	ls	20	120	1	1	1	233	1.94
Politur daun pintu	ls	28	168	3	1	4	21	0.50
Wall paper ex Duranil/seletra	ls	12	72	1	1	2	103	2.86
PEKERJAAN ATAP								
Waterproofing atap + screed pelindung	ls	50	300	3	2	5	60	1.00
Rangka atap (rang + kaso)	m	30	180	3	2	5	563	15.64
Atap genteng beton	m2	50	300	3	2	5	563	9.38
Nok datar dan jurai	m	40	240	3	2	5	51	1.06
Lstplank kayu 3/25 cm kayu kamper	m	40	240	3	2	5	94	1.96
Talang Jatar termasuk rangka penunjang	m	28	168	3	2	5	94	2.80
Bubungan genteng beton	m	70	420	3	2	5	51	0.61
							JUMLAH TOTAL	265.26
							Tenaga kerja / minggu	29.47289766
							pembulatan	30

E	PEKERJAAN FIRE PROTECTION														13	
	pek master Control Fire Alarm	4	24	3	3	3	3	25							3.13	
	pek Annunciator	5	30	3	3	3	3	10							1.00	
	pek detektor	6	36	3	3	3	3	150							12.50	
															16.63	
															JUMLAH TOTAL	
															Tenaga kerja / minggu	
															1.278846154	
															2	
F	PEKERJAAN ELEKTRIKAL															12
	pek sistem listrik	5	30					2	1						0.07	
	pek instalasi listrik	5	30					2	1						0.07	
	pek telepon	4	24					2	3						0.25	
	pek penangkal petir	4	24					3	1						0.13	
	pek tata suara (sound system)	3	18					2	1						0.11	
	pek penginderaan dini (fire sistem)	3	18					4	1						0.22	
	pek exthouse fan/ ventilasi	2	12					2	4						0.67	
															JUMLAH TOTAL	
															1.51	
															Tenaga kerja / minggu	
															0.125694444	
															1	



NO	Uraian Pekerjaan	Harga /sat	Bobot
			%
I	pekerjaan persiapan	22,704,437.23	3.700
II	pekerjaan struktur		
A	pekerjaan pengaman pondasi bangunan		
a	pekerjaan dinding penahan tanah	86,994,812.58	14.177
b	pek. halaman / saluran keliling bangunan		
B	struktur gedung kantor		
a	lantai 1	34,952,560.66	5.696
b	lantai 2	63,388,334.20	10.330
c	lantai 3	59,418,125.85	9.683
d	lantai 4	54,318,831.98	8.852
e	lantai 5	50,483,622.99	8.227
f	lantai 6	48,900,448.72	7.969
g	lantai 7	46,568,641.65	7.589
h	lantai 8	32,768,025.62	5.340
i	atap		
III	Pekerjaan arsitektur		
A	Pembangunan Gedung Kantor		
a	lantai 1	13,763,798.03	2.243
b	lantai 2	9,548,136.30	1.556
c	lantai 3	8,873,139.52	1.446
d	lantai 4	8,529,504.80	1.390
e	lantai 5	8,136,779.40	1.326
f	lantai 6		
g	lantai 7		
h	lantai 8		
B	Pembuatan pos jaga 1 unit	1,165,903.53	0.190
IV	Pekerjaan Mekanical	35,909,828.82	5.852
V	Pekerjaan plumbing	14,610,612.17	2.381
VI	Pekerjaan fire protection	5,510,428.28	0.898
VII	Rekayasa elektrikal	7,087,466.22	1.155
		613,633,438.55	100.000



JADWAL PENDADARAN

Nomor : 126 / Kajur. TS.20/ Bg.Pn/ IX /2007
H a l : Ujian Pendadaran
Lampiran : 1 (satu bendel) Tugas Akhir

Kepada Yth : Bapak /Ibu **Tuti Sumarningsih,Ir,Hj,MT**
Dosen Penguji Pendadaran
Jurusan Teknik Sipil , FTSP – UII
di -

J o g j a k a r t a.

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan ini kami kirimkan jadwal Ujian Pendadaran Mahasiswa Teknik Sipil FTSP – UII yang namanya tersebut dibawah ini , akan dilaksanakan pada :

H a r i	:	Senin
Tanggal	:	11 September 2007
Pukul	:	9.30 - Selesai
Tempat	:	Ruang Sidang Kampus FTSP UII unit VII Blok Lantai 3

Adapun Mahasiswa yang dimaksud adalah sbb :

Nama Mhs	:	Didik Heru Utomo	No.Mhs	01 511 099
----------	---	------------------	--------	------------

Dengan Dosen Penguji :

1	Tajuddin BMA,Ir,H,MT
2	Faisol AM,Ir,H,MS
3	Tuti Sumarningsih,Ir,Hj,MT

Dengan Judul Tugas Akhir :

Perataan Kwantitas Sumber Daya Manusia Pada Proyek Kontruksi Dengan Metode Optimalisasi (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Direktorat Jendral Pajak Yogyakarta

Demikian jadwal Ujian Pendadaran ini, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Jogjakarta, 5 September, 2007
An. Sekretaris Jurusan Teknik Sipil
Kepala Div. Akademik


HARTONO

Tembusan :

1. Bag. Rumah Tangga
2. Diumumkan
3. Arsip.