




**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBUATAN AKTA
PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN**

Oleh :

Nama Mhs. : **Ahmad Matori Azzam Lubis, S.H.**
No. Pokok Mhs. : **17921088**

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan kepada Tim
Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
Program Magister (S-2) Kenotariatan

Pembimbing 1


Dr. Zairin Harahap, S.H., M.S.i

Yogyakarta, 23 Oktober 2019

Pembimbing 2


Nurhadi Darussalam, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 22 Oktober 2019

Mengetahui
Ketua Program Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia



Dr. Nurjihad, S.H., M.H.



**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBUATAN AKTA
PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN**

Oleh :

Nama Mhs. : AHMAD MATORI AZZAM LUBIS, S.H.

No. Pokok Mhs. : 17921088

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
dan dinyatakan LULUS pada Rabu, 27 November 2019

Program Magister (S-2) Kenotariatan.

Pembimbing 1


Dr. Zairin Harahap, S.H., M.S.i.

Yogyakarta, 29-11-2019

Pembimbing 2



Nurhadi Darussalam, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 29-11-2019

Anggota Penguji


Dr. Nurjihad, S.H., M.H.

Yogyakarta, 2/12-2019


Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia



Dr. Nurjihad, S.H., M.H.

MOTTO

MOTTO :

“Sesungguhnya Allah akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang berilmu beberapa derajat”

(Q.S. AL-MUJADILAH : 11).

“Jika ingin hidupmu bahagia dan terarah, maka hadirkan Allah dalam setiap langkah dan gerak gerikmu”

-A.L-

“Raihlah keridhoan kedua orang tuamu, maka niscaya kau akan mendapat keridhoan Tuhanmu (Allah) “

-A.L-



PERSEMBAHAN



Tesis ini dipersembahkan kepada :

Kedua orang tuaku

H.SUTAN LUBIS & SUSIANI PURBA

Abang, Kakak dan Adik-adikku

FAZRUL HIDAYAT LUBIS

AFIFAH ZAHRAINI LUBIS

DOLI ARNOLD TOINBY LUBIS

UMAIRA AISYAH LUBIS

IMADUDDIN ZANKI LUBIS

EVRAHIMAWAN LUBIS

My Partner

TRISNA NOVTY

Teman- teman seperjuangan

&

Seluruh bangsa Indonesia.

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH MAHASISWA PROGRAM
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Ahmad Matori Azzam Lubis, S.H.

NPM : 17921088

BKU : Kenotariatan

Menyatakan telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Tesis dengan judul :

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBUATAN AKTA
PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN**

Karya ilmiah ini telah saya ajukan kepada Tim Penguji dalam sidang akhir yang diselenggarakan oleh Program Pascasarjana Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin bahwa hasil karya tulis ilmiah ini benar-benar asli (Orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan penjiplakan karya ilmiah (Plagiat).
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini pada saya, namun demi untuk kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan di lingkungan UII untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan pada butir No. 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik dan sanksi pidana, jika saya terbukti secara sah dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak saya serta menandatangani berita acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "majelis" atau "TIM" Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh pimpinan Fakultas, apabila tanda-tanda plagian disinyalir ada atau terjadi maka karya tulis ilmiah saya oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.



Desember 2019

Ahmad Matori Azzam Lubis, S.H

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan semesta alam yang telah memberi berbagai nikmat yang diantaranya nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga penulis yang oleh karenanya mampu menyelesaikan Tesis ini dengan judul **“PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN.”** Tesis ini disusun dan merupakan salah satu syarat untuk meraih gelar Strata 2 Magister Kenotariatan (M.Kn) pada Program Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Penulis menyadari dalam penulisan Tesis ini, masih terdapat kekurangan terkait dengan isi maupun penulisannya. Sehingga, penulis dengan ini mengharapkan saran, koreksi dan kritik yang dapat membangun dari berbagai pihak untuk perbaikan serta kesempurnaan penulisan Tesis ini.

Dengan demikian, penulis menyampaikan rasa hormat serta mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak hingga Tesis ini dapat diselesaikan penulis dengan ini mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Fathul Wahid, S.T., M.Sc., Ph.D. Selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.

2. Bapak Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Dr. Nurjihad, S.H., M.H., selaku Plt Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia.
4. Bapak Dr. Zairin Harahap, S.H. M.S.i, selaku Dosen Pembimbing I Tesis, terima kasih yang tidak terhingga atas kesediaannya memberikan bimbingan dan ilmu yang sangat bermanfaat bagi Penulis sehingga Tesis ini dapat terselesaikan.
5. Bapak Nurhadi Darussalam, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II Tesis, terima kasih yang tidak terhingga atas kesediaannya memberikan bimbingan dan ilmu yang sangat bermanfaat bagi Penulis sehingga Tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak Dr. Nurjihad, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang telah berkenan memberikan saran dan ilmu pengetahuan demi kesempurnaan Tesis ini.
7. Seluruh Dosen Pengajar Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang luar biasa kepada penulis.
8. Seluruh Karyawan dan Staf Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Terimakasih atas bantuannya selama ini.
9. Seluruh Narasumber yang telah berkenan meluangkan waktu untuk memperlancar dan membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Seluruh rekan-rekan di Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia Angkatan VIII, terutama sahabat-sahabat seperti Andi Shadik Sultan, S.H., M.Kn., Tiva Aulia,

S.H., M.Kn. Dian Purwanto, S.H., M.Kn., Waode Fajriani, S.H., M.Kn., Meldri Yanto Abu, S.H., M.Kn., dan seluruh sahabat yang tidak dapat ditulis satu-persatu.

11. Seluruh Keluarga Besar Alm. Muhammad Husein Lubis dan H. Minun Purba.
12. Kepada Trisna Novty yang selalu mendukung dan memberi semangat.
13. Seluruh pihak yang telah terlibat sertamemberikan dukungan baik moral maupun materil dan tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas doa serta dukungannya.

Yogyakarta Desember 2019

Ahmad Matori Azzam Lubis, S.H., M.Kn.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ