

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR NOTASI.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.1.1 Penerapan <i>Value Engineering</i> (VE) Pada Proyek Pembangunan Taman Sari Apartemen	5
2.1.2 Aplikasi <i>Value Engineering</i> Pada Proyek Pembangunan Gedung (Studi kasus Hotel Grand Banjarmasin)	6

2.1.3	Aplikasi Value Engineering pada Pekerjaan Struktur Atap Gedung Kuliah Fakultas Perikanan Universitas Mataram Nusa Tenggara Barat	7
2.1.4	Penerapan Value Engineering Pekerjaan Bangunan Bawah Jembatan Pada Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang (Studi Kasus : Penggandaan Jembatan Lamnyong Banda Aceh)	8
2.1.5	<i>Value Engineering</i> (Rekayasa Nilai) Pada Pekerjaan Struktur Pondasi Bangunan Gedung (<i>Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas MIPA Universitas Islam Indonesia</i>).....	9
2.1.6	Penerapan <i>Value Engineering</i> Untuk Struktur Pondasi Yang Efektif Dan Efisien Pada Pembangunan Gedung Olah Raga Di Kota Pasuruan	9
2.1.7	Pelaksanaan Rekayasa Nilai (<i>Value Engineering</i>) Pada Proyek Gedung Perkuliahan Fakultas Teknik Undip	10
2.2	Perbedaan Dengan Penelitian Terdahulu	11

BAB III

LANDASAN TEORI

3.1	Rekayasa Nilai (<i>Value Engineering</i>).....	18
3.1.1	Arti dan maksud Rekayasa nilai.....	18
3.1.2	Nilai	21
3.1.3	Biaya	22
3.1.4	Fungsi	22
3.1.5	Pemilihan Proyek Untuk Studi <i>Value Engineering</i>	23
3.1.6	Waktu Mengaplikasikan Rekayasa Nilai (<i>Value Engineering</i>)	24
3.1.7	Hukum Pareto	29
3.1.8	<i>Life Cycle Coasting</i>	30
3.1.9	Fungsional Analisa Sistem Teknik (FAST)	32
3.2	Teknik Rekayasa Nilai (<i>Value Engineering</i>)	33
3.3	Rencana Kerja Rekayasa Nilai	35

3.4	Sebab-Sebab Timbulnya Biaya-Biaya Yang Tidak Diperlukan	49
3.5	Disain Plat Bondek.....	51
3.5.1	Plat lantai bondek.....	51
3.5.2	Wiremesh	53
3.6	Disain Tangga	54

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1	Objek dan Subjek penelitian	55
4.2	Lokasi penelitian	55
4.3	Data yang dicari	56
4.4	Tahap penelitian	56
4.5	Bagan Alir Penelitian/ <i>Flow Chart</i>	63

BAB V

ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1	Tahap Informasi (<i>Information Phase</i>).....	64
5.2	Tahap Kreatif (<i>Creative Phase</i>)	68
5.3	Tahap Pertimbangan (<i>Judgmnet phase</i>)	70
5.3.1	Analisis keuntungan dan kerugian	71
5.3.2	Analisis tingkat kelayakan	83
5.3.3	Analisis matrik	89
5.4	Tahap Pengembangan (<i>Development Phase</i>).....	101
5.4.1	Desain Alternatif Struktur Pondasi, Kolom, dan balok	102
5.4.2	Desain Alternatif Struktur Plat Bondek	103
5.4.3	Desain alternatif struktur tangga	108
5.4.4	Rencana Anggaran Biaya	109
5.5	Tahap Rekomendasi	119
5.6	Pembahasan	123

BAB VI

SIMPULAN DAN SARAN

6.1 Simpulan 127

6.2 Saran 127

